

**Форма
паспорта инвестиционной площадки
на территории Приморского края**

1. Общая информация	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:10:050001:1743
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Надеждинского муниципального района, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно – Надеждинское, ул Пушкина 59а
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Свободный порт Владивосток
Лицо для контактов	Наполова Любовь Николаевна
Должность	Заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений АНМР
Телефон	8 (42334) 2-41-80
Факс	8 (42334) 2-41-80
Электронная почта	Umi_anmr@mail.ru
Веб-сайт	http://nadezhdinsky.ru/
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	Отсутствует
2. Расположение инвестиционной площадки	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Лазо д. 324
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	Нет

В черте населенного пункта - какого	П. Раздольное
Удаленность от автомагистрали, км	0,943
Удаленность от железнодорожной станции, км	6
Удаленность от аэропорта, км	41
3. Характеристика территории	
Площадь, га	2,576
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населенных пунктов
Возможность расширения	Без расширения
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный
Вид грунта	Естественный
Уровень грунтовых вод, м	Не более 200
Глубина промерзания, м	Не более 120
Возможность затопления во время паводков	Не затапливается

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Да	куб. м/год	5000 м ³	200	Нет	Нет
Электроэнергия	Да	кВт	25 МВт	2500	Нет	Нет
Отопление	Да	Гкал/час	100 Гкал	600	Нет	Летний период
Канализация	Да	куб. м/год	5000 м ³	100	Нет	Нет
Газ	Нет	куб. м/год	-	-	Нет	Нет
Пар	Нет	бар	-	-	Нет	Нет
Очистные сооружения	Да	куб. м/год	30 000 м ³	100	Нет	Нет
Сжатый воздух	Нет	куб. м/месяц	-	-	Нет	Нет
5. Коммуникации на территории						
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)				Автодорога раздольное - Хасан		
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)				Дальневосточная железная дорога Ст. Раздольное		
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)				«Ростелеком»		
6. Здания и сооружения на территории						

Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
Объекты отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-
7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))							
<p>Арендная плата – размер арендной платы определяется за использование земельных участков по видам использования земельных участков и категорий арендаторов, как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, устанавливаемых в % кадастровой стоимости земельного участка и коэффициента индексации.</p> <p>В соответствии с п. 7 Приложения при предоставлении земельных участков резидентам Свободного порта Владивосток– 0,8% от кадастровой стоимости – (Решение Думы Надеждинского муниципального района от 19.10.2015. № 209)</p> <p>Кадастровая стоимость земельного участка: 58 561 496,00 руб.</p>							
8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки							
<p>На территории инвестиционной площадки раньше находилась военная часть.</p> <p>*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства.</p>							
9. Ситуационный план территории (выкопировка)							
10. Не менее двух фотографий территории (участка)							
<p>Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 x 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 x 30 см (2362 x 3543 пикселя), но не менее 10 x 15 см (1181 x 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения).</p>							

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

МП

П.А. Неделина
8 (42334) 2 01 47

Р.С. Абушаев
(подпись) (Ф.И.О.)