



1163

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 февраля 2022 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 86

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района**

Руководствуясь частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Надеждинского муниципального района от 26.10.2021 № 294 «О Положении «О муниципальном жилищном контроле в Надеждинском муниципальном районе», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района (приложение № 1).
2. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».
3. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

144

4. Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 26.09.2019 года № 494 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего юридические вопросы.

И.о главы администрации  
Надеждинского муниципального района



Д.А. Котренко

QR-код

На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним, предусмотренных приложением к настоящим Правилам

**ФОРМА**

**проверочного листа (списка контрольных вопросов),  
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского  
муниципального района**

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Постановление администрации Надеждинского муниципального района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ "Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района".

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяется инспектором при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения проверочного листа:

\_\_\_\_\_  
Наименование органа муниципального контроля:

\_\_\_\_\_  
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

\_\_\_\_\_  
Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдельных характеристик:

\_\_\_\_\_  
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

\_\_\_\_\_  
Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки:

\_\_\_\_\_  
Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_  
Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Надеждинского муниципального района, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

\_\_\_\_\_  
Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством, муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| №<br>п/п | Вопрос, отражающий содержание<br>обязательных требований *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Выход о выполнении установленных требований |     |             |  | Примечание<br>(заполняется в<br>случае заполнения<br>графы<br>"неприменимо") | Реквизиты нормативных правовых актов, с<br>указанием их структурных единиц, которыми<br>установлены обязательные требования,<br>требования, установленные муниципальными<br>правовыми актами |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|-------------|--|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Да                                          | Нет | Неприменимо |  |                                                                              |                                                                                                                                                                                              |
| 1.       | Решение о создании ТСЖ/ТСН<br>принято общим собранием<br>собственников помещений в<br>многоквартирном доме?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |     |             |  |                                                                              | пункт 2 части 2 статьи 161 ЖК РФ                                                                                                                                                             |
| 2.       | В общем собрании собственников<br>помещений в многоквартирном доме<br>приняли участие собственники<br>помещений в данном доме или их<br>представители, обладающие более чем<br>пятьюдесятью процентами голосов от<br>общего числа голосов?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |     |             |  |                                                                              | часть 3 статьи 45 ЖК РФ                                                                                                                                                                      |
| 3.       | Собственник, иное лицо, по<br>инициативе которых создается<br>общее собрание собственников<br>помещений в многоквартирном доме,<br>сообщили собственникам помещений<br>в данном доме о проведении такого<br>собрания не позднее чем за десять<br>дней до даты его проведения?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |     |             |  |                                                                              | часть 4 статьи 45 ЖК РФ                                                                                                                                                                      |
| 4.       | В сообщении о проведении общего<br>собрания собственников помещений в<br>многоквартирном доме были указаны:<br>1) сведения о лице, по инициативе<br>которого создается данное собрание;<br>2) форма проведения данного<br>собрания (очное, заочное или очно-<br>заочное голосование);<br>3) дата, место, время проведения<br>данного собрания или в случае<br>проведения данного собрания в форме<br>заочного голосования дата окончания<br>приема решений собственников по<br>вопросам, поставленным на<br>голосование, и место или адрес, куда<br>должны передаваться такие решения;<br>4) повестка дня данного собрания;<br>5) порядок ознакомления с<br>информацией и (или) материалами,<br>которые будут представлены на<br>данном собрании, и место или адрес,<br>где с ними можно ознакомиться? |                                             |     |             |  |                                                                              | часть 5 статьи 45 ЖК РФ                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  | часть 2 статьи 45 ЖК РФ                                                         |
| 6.  | За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  | часть 1 статьи 136 ЖК РФ                                                        |
| 7.  | Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  | часть 1 статьи 46 ЖК РФ                                                         |
| 8.  | Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений? |  |  |  |  | часть 3 статьи 46 ЖК РФ                                                         |
| 9.  | Правильно ли определена в уставе компетенция органов управления кооперативом?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  | статья 116 ЖК РФ                                                                |
| 10. | Соблюдаются ли требования к составу товарищества собственников жилья, внесенных в устав такого товарищества изменений требованиям законодательства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  | часть 2 статьи 135, часть 2 статьи 145, части 3, 4 статьи 146, статья 152 ЖК РФ |

|     | Российской Федерации?                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?                                                                                                                              |  |  |  |  |  | пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ                                                                                                       |
| 12. | Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива управления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?            |  |  |  |  |  | части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ                                                                                                                                         |
| 13. | Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья управления товарищества собственников жилья?                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ                                   |
| 14. | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? |  |  |  |  |  | пункт 4 Правил N 416                                                                                                                                                                                       |
| 15. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "ж" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил N 170                                                                            |
| 16. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил N 491; п. 24 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Правил 170;                                                        |
| 17. | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д(2)" п. 11 Правил N 491; п. 26 (1) Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а"; "в" п. 148 (22) Правил N 354; п. 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил N 170 |
| 18. | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 N 491; п. 1 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил N 170                                                   |
| 19. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил N 170                     |

|     |                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?                                         |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил N 170; п. 12 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности N 390-ПП |
| 21. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?                               |  |  |  | 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил N 170                                                                                                                        |
| 22. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?                          |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416                                                                                                                                                    |
| 23. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?                          |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416                                                                                                                   |
| 24. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?                                   |  |  |  | 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил N 170                                                                                                                    |
| 25. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?                                  |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил N 170                                                                                         |
| 26. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?                              |  |  |  | 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 10 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил N 170                                                                                                                       |
| 27. | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 12 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил 170                                                                                 |
| 28. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?                         |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил N 170                                                                              |
| 29. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?           |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17, 18 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416                                                                                                              |
| 30. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?                     |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил N 170                                                                                                                         |
| 31. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?                  |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491, п. 20 Постановления N 290                                                                                                                                                                              |
| 32. | Соблюдаются ли обязательные                                                                                          |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса                                                                                                                                                                                                                              |

|     | требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?                                                                                                                              |  |  |  | Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил N 170                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?                                                                                             |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 N 491; п. 22 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.7.5; 5.10.2 Правил N 170                                                                                                        |
| 34. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?                                                                                                     |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "з" п. 11 Правил N 491; 14, 26(1) Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "в" п. 148 (22) Правил N 354; п. 5.9.10; 5.9.16; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил N 170 |
| 35. | Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?                                                                                                           |  |  |  | ч. 1 - 1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а" п. 6 Правил N 290; п. 9; 12 Правил N 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил N 170                                                                                                                                      |
| 36. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?                                                                                                     |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.2 Правил N 170                                                                                                                                    |
| 37. | Соблюдаются ли обязательные требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома?                                                                                                 |  |  |  | п. 6 (4), 7, 9 Постановления Правительства Свердловской области от 29.01.2014 N 37-ПП                                                                                                                                                                |
| 38. | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?                                           |  |  |  | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 354                                                                                                                                                                                                        |
| 39. | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?                                                               |  |  |  | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 354                                                                                                                                                                                                        |
| 40. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?                                                              |  |  |  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "и" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности N 390-ПП    |
| 41. | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?                                          |  |  |  | пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ                                                                                                                                                 |
| 42. | Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива управления жилищного, жилищно- |  |  |  | части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ                                                                                                                                                                                   |

|     | строительного или иного специализированного потребителя?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 43. | Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья управления товарищества собственников жилья?                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  | статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ                                                                |  |
| 44. | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?                                                                                                        |  |  |  |  | пункт 4 Правил N 416                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 45. | Соблюдаются ли требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН?                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  | статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 4 части 2 статьи 145, часть 2 статьи 116, часть 1 статьи 117, часть 3 статьи 146, часть 1 статьи 156 ЖК РФ, пункт 11(1) Правил N 491 |  |
| 46. | Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме? |  |  |  |  | ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 4 Правил N 416                                                                                                                                                                                         |  |
| 47. | Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребителями кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на, информация о наименовании товарищества или кооператива, режиме работы, адресе официального сайта в сети "Интернет" (при                                                                        |  |  |  |  | ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 32 раздела VIII Правил N 416                                                                                                                                   |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>наличии), адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет"; контактных телефонах товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?</p> |  |  |  |  |  | <p>ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ; ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ; подпункт "б" пункта 32 раздела VIII Правил N 416; раздел 10 Приказа Минкомсвязи России N 74 Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016</p> |
| 48. | <p>Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребителями кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" - <a href="http://www.dom.gosuslugi.ru">www.dom.gosuslugi.ru</a> информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательством Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  | <p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пункт 34, 35, 36, 37 раздела VIII</p>                                                                                                                                                             |
| 49. | <p>Предоставляется ли товариществами</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребителями кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории района, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме? |  |  |  | Правил N 416                                                                                                                                                                            |
| 50. | Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?                                                                 |  |  |  | ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 4 Правил N 416                                                                                                                                         |
| 51. | Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?                                                                                    |  |  |  | ч. 2.2 ст. 161; подп. "е" п. 31 Правил N 354                                                                                                                                            |
| 52. | Обеспечены инвалидам условия для беспрепятственного доступа к жилому помещению и (или) общему имуществу в многоквартирных домах?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  | Раздел III Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" |

\* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

---



---



---



---



---

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность \_\_\_\_\_ /Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_ /Ф.И.О. \_\_\_\_\_

С проверочным листом ознакомлен (а):

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,  
 иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического  
 лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)  
 " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного  
 должностного лица (лиц), проводящего проверку)  
 " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Копию проверочного листа получил (а):

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,  
 иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического  
 лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)  
 " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного  
 должностного лица (лиц), проводящего проверку)  
 " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись)