

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

08.08.2023

п. Тавричанка

№ 2

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - Проект внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Количество участников, принявших участие в настоящих публичных слушаниях - 7 участников.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 26.06.2023 № 311 «Проект внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 08.08.2023 № 2

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по внесению изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, для рассмотрения на публичных слушаниях

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание		Краткое содержание предложения/замечания
1	Вх. № 11390 от 24.05.2023 по обращению Стефаненко Дениса Андреевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З\У 25:10:250005:561; 25:10:230004:586 с ОД1 и Ж2 на Ж3
2	Вх. № 15195 от 12.07.2022 по обращению Калашникова Михаила Ильича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны и в отношении массива общей площадью 288287,046 кв.м в районе З\У 25:10:011001:196 с СХ1 на Ж2, в части нанесения в материалы генерального плана дороги в соответствии с

		приложенной схемой, а также включение в границы населенного пункта в отношении
3	Вх. № 17844 от 22.08.2022 по обращению Коноваленко Ирины Анатольевны	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении образуемого ЗУ п. Тавричанка, ул. Ленина, 12 с ОД1 и ОД6 на ОД1 (привести в соответствие, установив единую территориальную зону)
4	Вх № 22307 от 25.10.2022 (заявление в дополнение вх № 4296 от 06.03.2023) по обращению Валиахметова Алексея Аликовича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении массива с кадастровым номером 25:10:011903 с Р1 на Т5 (З\У 25:10:011903:248, З\У 25:10:011903:247, З\У 25:10:011903:246, З\У 25:10:011903:245, З\У 25:10:011903:244, З\У 25:10:011903:243, З\У 25:10:011903:242, З\У 25:10:011903:241, З\У 25:10:011903:240, З\У 25:10:011903:239, З\У 25:10:011903:238, З\У 25:10:011903:237, З\У 25:10:011903:236, З\У 25:10:011903:235, З\У 25:10:011903:234, 25:10:011903:233, З\У 25:10:011903:232, З\У 25:10:011903:231, 25:10:011903:230, З\У 25:10:011903:229, З\У 25:10:011903:228, З\У 25:10:011903:227, З\У 25:10:011903:226, З\У 25:10:011903:225, З\У 25:10:011903:224, З\У 25:10:011903:223, З\У 25:10:011903:222, З\У 25:10:011903:221, З\У 25:10:011903:220, З\У 25:10:011903:219, З\У 25:10:011903:218, З\У 25:10:011903:217, З\У 25:10:011903:216, 25:10:011903:215, З\У 25:10:011903:213, З\У 25:10:011903:211, 25:10:011903:214)
5	Вх № 23267 от 09.11.2022 по обращению Усачева Геннадия Михайловича и Усачевой Валентины Ильиничны	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении массива с кадастровым номером 25:10:011926 согласно прилагаемой схеме СХ1 на Ж1 в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства
6	Вх № 6023 от 31.03.2023 по обращению Тюриной Юлии Валерьевны	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З\У 25:10:230003:826 с СН5 на Ж1
7	Вх. 6814 от 11.04.2023 по обращению Портнова Эдуарда Геннадьевича в лице представителя по доверенности Валиахметовой Юлии Викторовны	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части установления территориальной и функциональной зоны Р3 в отношении З\У 25:10:011903:212
8	Вх № 8945 от 12.05.2023 по обращению Махина Евгения Валерьевича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З\У 25:10:230003:870 с Р1 на Ж1
9	Вх № 8946 от 12.05.2023 по обращению Хитрова Александра	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в

	Сергеевича	отношении 3/У 25:10:220001:1615 с П1 на Ж1
10	Вх № 10353 от 30.05.2023 по обращению Гайдученко Ивана Анатольевича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:011903:794 с СХ2 на СХ1
11	Вх. 11579 от 22.06.2023 по обращению Романовского Михаила Давыдовича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:220001:470 с Т4 на Т5
12	Вх. 13544 от 10.07.2023 по обращению Кузьмина Ильи Михайловича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:220001:465 с Т4 на Т5
13	Вх. 13546 от 10.07.2023 по обращению Гаврикова Виталия Сергеевича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:230005:2415 с ОД2 на П1
14	Вх. 13601 от 11.07.2023 по обращению Быковой Анны Владимировны	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:230001:3535 с Р1 на Ж1
15	Вх. 13602 от 11.07.2023 по обращению Быковой Анны Владимировны	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:011903:806 с Р1 на СХ5
16	Вх. 14127 от 17.07.2023 по обращению Плахотниченко Ларисы Николаевны	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части приведения в соответствие территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:011198:632 с СН5 и Т3 на СХ1
17	Вх. 14262 от 18.07.2023 по обращению Вохромеевой Евгения Андреевича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:011903:809 с Р1 на Ж1 или СХ1
18	Вх. 15233 от 01.08.2023 по обращению Димитрюка Ивана Сергеевича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:011903:981 СХ2
19	Вх. 15389 от 03.08.2023 по обращению Тертышного Константина Анатольевича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части установления территориальной и функциональной зоны улично-дорожной сети Т4 к 3/У 25:10:011903:879, 3/У 25:10:011903:1015, 3/У 25:10:011903:1005, 3/У 25:10:011903:1009, 3/У 25:10:011903:1017, 3/У 25:10:000000:7470, 3/У 25:10:011902:272, 3/У 25:10:011902:277, 3/У 25:011902:281, 3/У 25:10:011902:261
20	Вх. 15545 от 04.08.2023 по	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского

	обращению Шабуровой Эльмиры Зульфировны	сельского поселения в части приведения в соответствие территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:220001:1614 с СХ5 на Ж1
21	Вх. 15811 от 07.08.2023 по обращению Сковпиной Анны Григорьевны	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части приведения в соответствие территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:220001:1614 с СХ5 на Ж1

II. Предложения, замечания, вопросы, по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, поступившие от участников, в том числе иных участников публичных слушаний.

	Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений, замечаний
1.	Бахтеев Андрей Викторович	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в части приведения в соответствие территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:230001:3483 с Р1 на Ж1	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении в проекты изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в части исключения из порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений п. 5 ч. 2 ст. 2: «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» в целях дальнейшей проработки вопроса по отображению	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
---	---	--	--

		<p>границ, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, и установления в градостроительных регламентах требований к архитектурно-градостроительному облику в соответствии с требованиями градостроительного законодательства</p>	
2	Администрация Надеждинского муниципального района	<p>Установление единой территориальной зоны ОД1 в отношении образуемого земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 25:10:000000:2725 в соответствии со схемой</p>	<p>Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.</p>

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников публичных слушаний, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Заместитель главы администрации
Надеждинского муниципального района

А.К. Соколова

Начальник отдела градостроительной политики и МЗК администрации
Надеждинского муниципального района

М.М. Тетерина

Главный специалист 1 разряда управления градостроительства и архитектуры
Администрации Надеждинского муниципального района

Н.А. Синенко

Начальник правового управления администрации
Надеждинского муниципального района

Е.А. Макарова

Глава администрации
Раздольненского сельского поселения

Д.Г. Смыков