



ДУМА

**НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

27 ноября 2018 г.

с. В-Надеждинское

№ 28

Об утверждении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Надеждинском муниципальном районе

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Надеждинского муниципального района,

Дума Надеждинского муниципального района

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

3. Направить решение «Об утверждении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Надеждинском муниципальном районе» главе Надеждинского муниципального района для подписания и опубликования в районной газете «Трудовая слава».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Надеждинского
муниципального района

М.Э.Скобенко



ДУМА

**НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Надеждинском муниципальном районе

Принято Думой Надеждинского
муниципального района
«27» ноября 2018 года

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Надеждинского муниципального района свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Перечень формируется, ведется и публикуется Отделом муниципального имущества администрации Надеждинского муниципального района (далее - Отдел).

3. Формирование перечня осуществляется на основе данных реестра муниципального имущества Надеждинского муниципального района с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением перечня.

4. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

ж) муниципальное имущество Надеждинского муниципального района, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению учреждения и с согласия органа местного самоуправления, может быть включено в перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по прилагаемой форме к Порядку (форма прилагается).

6. Администрация Надеждинского муниципального района направляет проект сформированного перечня на рассмотрение в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Надеждинского муниципального района (далее - Совет). Проект сформированного перечня рассматривается на ближайшем заседании Совета. Предложения Совета направляются в администрацию Надеждинского муниципального района в течение трех дней с момента вынесения решения.

7. С даты поступления предложений Совета в администрацию Надеждинского муниципального района, в течение десяти дней Отдел разрабатывает и вносит в Думу проект решения Думы Надеждинского муниципального района об утверждении перечня, о вносимых в перечень изменениях, об исключении муниципального имущества из перечня.

8. Основаниями для внесения изменения в перечень является:

1) прекращение права собственности Надеждинского муниципального района на имущество, включенное в перечень;

2) в случае, когда от субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 2-х лет со дня опубликования решения Думы Надеждинского муниципального района об утверждении перечня в средствах массовой информации, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, включенного в перечень, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции";

3) при возникновении потребности в имуществе, включенном в перечень, для решения вопросов местного значения.

9. Внесение изменений в перечень производится в десятидневный срок с момента возникновения основания для внесения изменений в перечень.

10. Имущество, включенное в перечень, используется только в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Контроль за целевым использованием имущества, включенного в перечень, осуществляет Отдел.

12. Администрация Надеждинского муниципального района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом, включенным в перечень, при его использовании не по целевому назначению.

13. Сведения, содержащиеся в перечне, являются общедоступными. По письменному запросу любого заинтересованного лица на имя главы администрации Надеждинского муниципального района, в течение пяти дней Отдел предоставляет в форме выписки информацию о наличии и составе муниципального имущества Надеждинского муниципального района, включенного в перечень.

14. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» в течение десяти дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Надеждинского муниципального района свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес месторасположения объекта	Характеристика объекта, площадь, кв. м, этажность	Информация о наличии ограничений (обременений) объекта

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), объектов, включенных в перечень муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего

предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Принятие решений о передаче в аренду, заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в перечень, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется Отделом в соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Право на приобретение в аренду имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

5. Для заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, субъект малого и среднего предпринимательства предоставляет следующие документы:

а) заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду конкретного объекта муниципального имущества на имя главы администрации муниципального района в письменном виде, с указанием наименования заявителя, его юридического лица, почтового адреса, по которому должен быть отправлен ответ, цели использования объекта аренды, срока договора аренды и личной подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;

б) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на заключение договора аренды (доверенность, протокол общего собрания акционеров);

в) заверенную копию учредительных документов.

6. Отдел рассматривает заявление, поданное с приложением соответствующих документов в полном объеме, в течение тридцати дней со дня регистрации и принимает решение:

- о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в перечень;

- о заключении договора аренды объекта, включенного в перечень без проведения торгов;

- об отказе в заключении договора аренды объекта, включенного в перечень.

Основаниями для отказа в заключение договора аренды объекта, включенного в перечень:

- Несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом;

- Непредставление документов, перечисленных в пункте 5 настоящего Положения, в течение семи рабочих дней после подачи заявления.

При поступлении одного заявления субъекта малого и среднего предпринимательства об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду объекта, включенного в перечень, договор аренды заключается на основании пункта 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Предоставление муниципальной преференции, в данном случае, осуществляется без согласования с антимонопольным органом, в соответствии с

пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При наличии двух и более заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду конкретного объекта муниципального имущества, договор аренды на такое имущество, включенное в перечень, заключается посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

7. Срок договора аренды имущества, включенного в перечень, устанавливается на срок не менее пяти лет, если в заявлении не указан меньший срок. В случае досрочного расторжения договора имущество может быть передано другим заинтересованным субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном настоящим Положением.

8. За пользование имуществом, включенным в перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежемесячно вносят арендную плату в срок не позднее десятого числа текущего месяца в порядке, установленном договором аренды.

9. Размер годовой арендной платы (начальная цена договора) устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

11. К участию в торгах на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание, о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

12. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

13. Арендатор вправе досрочно отказаться от договора аренды, предупредив об этом арендодателя не менее чем за один месяц.

14. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства по основаниям и в порядке, установленным действующим гражданским законодательством.

15. Вопросы передачи в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и договорами аренды.

И.о.главы администрации Надеждинского
муниципального района

Ж.М.Аркадьева

«28» ноября 2018 г.

№ 28