

## Паспорт земельного участка на территории Надеждинского муниципального района

| 1. Общая информация  |  |
|--|--|
| Наименование объекта недвижимости                                  | Земельный участок  |
| Адрес объекта недвижимости   | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Есенина, д. 13 |
| Кадастровый номер  | 25:10:000000:5620  |
| Наименование, адрес правообладателя объекта недвижимости           | Надеждинский муниципальный район, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а  |
| Форма владения землей (собственность, аренда, другая)              | собственность  |
| Контактный номер телефона для консультации по объекту недвижимости | 8(42334)2-00-54  |
| Адрес электронной почты  | umi_anmr@mail.ru   |
| 2. Характеристика территории                                       |  |
| Площадь, кв. м.  | 9057   |
| Категория земель   | населенные пункты  |
| Вид разрешенного использования                                     | индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками   |
| Наличие ограждений (есть, нет)                                     | нет  |
| Ограничения (обременения)  | отсутствуют  |
| Наличие водного объекта (да (какого)/нет)                          | нет  |
| Описание территории  | Надеждинский район, п. Раздольное  |
| 3. Коммуникации на территории                                      |  |
| Автомобильные дороги (да/нет)                                      | да   |
| Ж/д ветка (да/нет)   | нет  |

|  |              |
|--|--------------|
| Сети телекоммуникаций (да/нет)   | нет          |
| <b>4. Условия передачи объекта недвижимости (условия аренды, продажи или иное)</b>   |              |
| Предполагаемый срок аренды   | 5 лет        |
| Кадастровая стоимость  | 2 690 515,22 |
| <b>5. Пояснительная записка к паспорту объекта недвижимости</b>  |              |
| Возможности использования территории   |              |
| <b>6. Ситуационный план территории (выкопировка)</b>   |              |
|    |              |
| <b>7. Не менее двух фотографий территории (участка)</b>  |              |
| Правообладатель представляет не менее двух фотографии объекта недвижимости в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 x 30 см (2362 x 3543 пикселя), но не менее 10 x 15 см (1181 x 1772 пикселя). |              |

Начальник отдела

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Исполнитель:

(Ф.И.О., телефон)

