



**Контрольно-счетная комиссия
Наеждинского
муниципального района**

И. о. главы администрации
Наеждинского
муниципального района

692481, с. Вольно-Наеждинское,
ул. Пушкина, 57-а
Тел. (факс) 2-14-84
От 28.03.2022 №
На от

Д. А. Котренко

Представление по устранению выявленных нарушений

В соответствии с Положением «О Контрольно-счетной комиссии Наеждинского муниципального района», утвержденным решением Думы Наеждинского муниципального района от 23.09.2021 № 278, пунктом 1.1 Плана работы Контрольно-счетной комиссии Наеждинского муниципального района на 2022 год, распоряжением председателя Контрольно-счетной комиссии от 26.01.2022 № 1 (км), было проведено контрольное мероприятие по вопросу эффективного использования муниципального жилищного фонда Наеждинского муниципального района в 2021 году .

По результатам проведенного контрольного мероприятия были установлены следующие основные нарушения.

1. Отсутствие нормативно-правового акта, устанавливающего порядок распоряжения и управления муниципальным жилищным фондом (социального использования).

2. В Положение об управлении имущественных и земельных отношений администрации Наеждинского муниципального района не уточнена структура управления и не определены полномочия каждого из отделов, предусмотрена должность заместителя начальника управления в лице начальника отдела имущественных отношений, что не соответствует действительности.

3. В нарушение ст.5 Закона Приморского края от 11.11.2005 № 297-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее - Закон Приморского края № 297-КЗ) отделом муниципального имущества не ведется Книга регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма

4. Книга учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма не соответствует содержанию и количеству граф. В нарушение ст.7 Закона Приморского края № 297-КЗ в отделе муниципального имущества нет списков на предоставление жилого помещения с указанием сведений (год и номер очереди).

5. В нарушение ст.8 Закона Приморского края № 297-КЗ органами местного самоуправления в проверяемом периоде не проведена перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, с утверждением списков очередников в объеме 89 %.

6. В нарушения ст.9 Закона Приморского края № 297-КЗ органом местного самоуправления не принято решение о снятии с учета гражданина в качестве

нуждающегося в жилом помещении, в связи с выездом в другое муниципальное образование на постоянное место жительства (один случай).

7. В нарушение ст.12 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ст.143 Приказа Минфина от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета .. " 22 единицы (2,52%) жилого помещения в бухгалтерском учете отражены без денежного измерения. Большая часть (37,57%) муниципальных жилых помещений имеют балансовую стоимость в размере 1 рубль, что занижает стоимость активов муниципального образования. Искажение бухгалтерских данных о количестве жилых помещений на 1073 единицы (55%), в сторону уменьшения (не учтены).

8. В нарушении Приказа Минэкономразвития от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и п.3.1 Положения Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 18.12.2012 № 476 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Надеждинского муниципального района», реестр муниципального имущества Надеждинского муниципального района не ведется, в части жилищного фонда. На сайте администрации района опубликован реестр муниципального имущества, в котором отсутствует информация о жилых помещениях.

9. В нарушении ст. 15 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», в нарушение статьи 16 Положения «О Контрольно-счетной комиссии Надеждинского муниципального района», администрацией в Контрольно-счетную комиссию не был представлен действующий на дату проверки реестр муниципальной собственности.

10. В нарушение приказа Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр при расчете ежемесячной платы 1 кв. м. социального найма жилого помещения применены неактуальные данные о средней цене 1 кв.м, общей площади квартир на вторичном рынке жилья.

11. В нарушение ст.11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и п.7 Приказа Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н, инвентаризация муниципальной казны в части муниципального жилого фонда не проведена.

12. В нарушении ст. 9 главы 2 Федерального закона от 06.12.2011 № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» администрацией района нарушен порядок правомерного начисления и отражения доходов от использования и распоряжения муниципальным имуществом (жилым помещением) в сторону увеличения на сумму 660,478 тыс. рублей, что повлекло за собой искажение данных бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

13. Установлено отсутствие надлежащего контроля за полнотой и своевременностью уплаты начисленных сумм за использование муниципального жилого фонда, в результате чего только за 2021 год произошло увеличение задолженности по поступлениям в бюджет района (риск недопоступления доходов в бюджет) на сумму 1451,074 тыс. рублей (или 22,9%).

14. Выявлена упущенная выгода в бюджет Надеждинского муниципального района за 2021 год в сумме 697,661 тыс. рублей (в среднем расходы бюджета произведены за 525 помещений, а доходов получено только за 333 помещения).

15. В нарушение п.2.1.2. Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района, Управлением не

осуществлено увеличение доходов бюджета Надеждинского муниципального района на основе эффективного управления и использования муниципального имущества, а также в нарушение п.3.7. не осуществлен должный учёт и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты начисленных сумм за пользование муниципального жилого фонда.

В соответствии со ст. 13 Положения «О Контрольно-счетной комиссии Надеждинского муниципального района», предлагаем вам представить в адрес Контрольно-счетной комиссии письменные объяснения по фактам установленных нарушений бюджетного и иного законодательства и сообщить в письменной форме о принятых мерах по их устранению (мерах дисциплинарного взыскания к виновным лицам) с предоставлением копий подтверждающих документов.

О принятых мерах сообщить в течение 30-ти дней со дня получения представления.

Председатель Контрольно-счетной комиссии
Надеждинского муниципального района

Е.А. Аносова