

**Форма  
паспорта объекта недвижимости (земельный участок)  
на территории Приморского края**

| <b>1. Общая информация</b>   |   |
|--|---|
| Наименование объекта недвижимости                                  | Земельный участок   |
| Адрес объекта недвижимости   | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5986 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32а |
| Кадастровый номер  | 25:10:010801:391  |
| Наименование, адрес правообладателя объекта недвижимости           | Надеждинский муниципальный район, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а   |
| Форма владения землей (собственность, аренда, другая)              | собственность   |
| Контактный номер телефона для консультации по объекту недвижимости | 8(42334)2-00-54   |
| Адрес электронной почты  | umi_anmr@mail.ru  |
| <b>2. Характеристика территории</b>                                |   |
| Площадь, кв. м.  | 320000  |
| Категория земель   | сельскохозяйственного назначения  |
| Вид разрешенного использования                                     | для сельскохозяйственного использования   |
| Наличие ограждений (есть, нет)                                     | нет   |
| Ограничения (обременения)  | отсутствуют   |
| Наличие водного объекта (да (какого)/нет)                          | нет   |
| Описание территории  | за пределами п. Кипарисово-2 Надеждинского района   |
| <b>3. Коммуникации на территории</b>                               |   |
| Автодороги (да/нет)  | да  |

|  |              |
|--|--------------|
| Ж/д ветка (да/нет)   | нет          |
| Сети телекоммуникаций (да/нет)   | нет          |
| <b>4. Условия передачи объекта недвижимости (условия аренды, продажи или иное)</b>   |              |
| Предполагаемый срок аренды   | 5 лет        |
| Кадастровая стоимость  | 1 318 400,00 |
| <b>5. Пояснительная записка к паспорту объекта недвижимости</b>  |              |
| Возможности использования территории   |              |
| <b>6. Ситуационный план территории (выкопировка)</b>   |              |
|    |              |
| <b>7. Не менее двух фотографий территории (участка)</b>  |              |
| Правообладатель представляет не менее двух фотографии объекта недвижимости в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 x 30 см (2362 x 3543 пикселя), но не менее 10 x 15 см (1181 x 1772 пикселя). |              |

Начальник отдела

(подпись)

(Φ.И.О.)

Исполнитель:  
(Ф.И.О., телефон)