

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту Правил
землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

30.12.2025

п. Тавричанка

№ 1

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - проект Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и проект Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Количество участников, принявших участие в настоящих публичных слушаниях - 21 участников.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 30.10.2025 № 721 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 17.12.2025 №1.

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания
1. Вх. № 27750 от 11.11.2025 по обращению Сковпиной Анны Григорьевны	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011801:439 с Р1 на Ж1
2. Вх. № 27823 от 12.11.2025 по обращению Аникиной Ольги Алексеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011903:697, с СХ2 на Ж1, включить в границы населенных пунктов
3. Вх. № 28727 от 20.11.2025 по обращению Федорина Александра Сергеевича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:230003:820 с Т4 на ОЖ1
4. Вх № 28834 от 21.11.2025 по обращению Корина Романа Константиновича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:230001:3484 с Р1 на Р3

5.	Вх № 28864 от 24.11.2025 по обращению Хорошуна Петра Валериевича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:230003:509 с ОЖ1 на Ж1
6.	Вх № 29023 от 24.11.2025 по обращению Германович Игорь Геннадьевич	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении образуемого З/У кадастровый номер 25:10:230004:2404(рядом) с Ж2,ТЗ на ТЗ
7.	Вх № 29587 от 28.11.2025 по обращению Овчарова Николая Олеговича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:230004:1994 с Р1 на СХ1
8.	Вх № 29588 от 28.11.2025 по обращению Овчарова Николая Олеговича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:220001:1533 с Р1 на СХ1
9.	Вх № 29609 от 28.11.2025 по обращению Сотчева Александра Павловича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа установить транспортную зону в районе земельного участка с кадастровым номером 25:10:230002:2048
10.	Вх № 29649 от 01.12.2025 по обращению Общественный совет предпринимателей приморья	Внести изменения в градостроительный регламент в части дополнения в список основных видов разрешенного использования в территориальной зоне СХ 4, а именно: Обеспечение сельскохозяйственного производства кодом (код 1.18), в соответствии с которым земельный участок можно использовать для размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.
11.	Вх № 8251-в от 03.12.2025 по обращению Фадеевой Алены Васильевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа установить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011903:715, соответствующую ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»
12.	Вх № 30265 от 05.12.2025 по обращению ООО «СЗ Лазо», ООО «СЗ Лазо-2»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа установить территориальную зону Р1 в соответствии с приложенной СРЗУ, между земельными участками 25:10:000000:7992 и 25:10:230005:2317

13	по обращению, направленному на электронную почту Егоренкова Павла Алексеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа исключить улицу в жилой застройке, между земельными участками 25:10:011801:72 и 25:10:230002:668
14	Вх № 30402 от 08.12.2025 по обращению Трусова Геннадия Викторовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:8336
15	Вх № 30403 от 08.12.2025 (Доп. Вх. №31581 от 22.12.2025) по обращению Герасимовой Ирины Викторовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 25:10:240001:553
16	Вх № 30408 от 08.12.2025 по обращению Убоженко Елизавета Кирилловна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011801:441с СН5 на Ж1
17	Вх № 30424 от 08.12.2025 по обращению Янгель Наталья Владимировна Янгель Андрей Геннадьевич Янгель Владислав Андреевич Валиахметова Оксана Викторовна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа установить территориальную зону Ж1, вместо двух Т4 и Ж1, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:217
18	Вх № 8379-в от 09.12.2025 по обращению Катаева Германа Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:220001:1524 с Р1 на зону, подразумевающую строительство дачного дома и ведения садоводства
19	Вх № 30664 от 10.12.2025 по обращению Маркевич Павла Иввановича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011903:328 Р3
20	Вх № 30665 от 10.12.2025 по обращению Маркевич Екатерины Дмитриевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011903:339 Р3

21	Вх № 30826 от 12.12.2025 по обращению Орлова Станислава Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:4910 с СХ2 на Р3, включить в границы населенного пункта, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011001:171, внести изменения в градостроительный регламенты, предусмотреть ВРИ необходимые для реализации инвестиционного проекта в сфере агротуризма.
22	Вх № 30827 от 12.12.2025 по обращению Орлова Станислава Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальной и функциональной зоны Р3, а также включение в границы НП в отношении З/У кадастровыми номерами 25:10:011001:155, 25:10:011001:160, 25: 10:011001: 137, 25: 10:011001:637, 25:10:011001:638, 25:10:011001:635, 25:10:011001:639, 25:10:011001:636, 25:10:011001:161, 25:10:011001:153
23	Вх № 30951 от 15.12.2025 по обращению Черкасовой Елены Викторовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части включения в границы НП в отношении З/У кадастровым номером 25:10:011001:634
24	Вх № 30976 от 15.12.2025 по обращению Коробовой Надежды Анатольевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:230003:805 с СН5 на Р3
25	Вх № 30992 от 15.12.2025 по обращению Пережогина Станислава Валериевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:7474 с Р1 на Ж1
26	Вх № 30980 от 15.12.2025 по обращению Усачева Павла Геннадьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011001:589, 25:10:011001:590, 25:10:011001:591, 25:10:011001:592, 25:10:011001:593, 25:10:011001:594, 25:10:011001:595, 25: 10:011001:596, 25:10:011001:597, 25:10:011001:598, 25:10:011001:599, 25:10:011001:600, 25:10:011001:601, 25:10:011001:602, 25:10:011001:603, 25:10:011001:604, 25:10:011001:616, 25:10:011001:617, 25:10:011001:618, 25:10:011001:619, 25:10:011001:620, 25:10:011001:621, 25:10:011001:622, 25:10:011001:623, 25:10:011001:624, 25:10:011001:625, 25:10:011001:626, 25:10:011001:627, 25:10:011001:628, 25:10:011001:629, 25:10:011001:630, с СХ1 на Ж2

2	Вх № 31063 от 16.12.2025 по обращению Адреева Павла Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:230001:3553 с Р1 на СХ1
28	Вх № 31138 от 16.12.2025 (Доп. №31952 от 23.12.2025) по обращению Литвинова Эдуарда Николаевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011170:515, 25:10:011170:510, 25:10:011170:511, 25:10:011170:266, 25:10:011170:520, 25:10:011170:516, 25:10:011170:521, 25:10:011170:267, 25:10:011187:266, 25:10:011187:39, на Р3 установить рекреационную зону
29	Вх № 31224 от 17.12.2025 (Доп. Вх. №31782 от 22.12.2025) по обращению Громоздова Серея Вениаминовича, Громоздовой Надежды Борисовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части установления территориальной зоны Т5 в соответствии с приложенной СРЗУ, а также внести ВРИ «Благоустройство территорий» к основным видам.
30	Вх № 31825 от 22.12.2025 по обращению Березко Евгения Валерьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:230001:1151 с Р3 на Т3
31	Вх № 32042 от 23.12.2025 по обращению Полинина Ивана Николаевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части исключения из границ лесничества земельного участка о адресу п. Тавричанка, ул. Приморская, 16

II. Предложения, замечания, вопросы, по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

	Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений, замечаний
4	Красников Евгений Анатольевич, в лице представителя по доверенности Кариной Елены Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части корректировки территориальных зон с СХ1, Т4 установить СХ1 в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:230004:1571	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
17	Потапов Алексей Дмитриевич	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:240001:501, с Р1 на ОЖ1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 1 – против; 11 – за; 5 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
3	Курилко Даниил Сергеевич	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского муниципального округа в части изменения территориальной зоны в соответствии с приложенной СРЗУ, рядом с участком 25:10:230001:3644, с Р4 на Ж1	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального района	Установить территориальную зону Т4 в отношении формируемого земельного участка под автомобильную дорогу местного значения по ул. Линейная в соответствии с приложенной СРЗУ	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
2	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в градостроительный регламент территориальных зон СХ1, СХ2, СХ4 в части добавления видов разрешенного использования: «Отдых (рекреация)», «Туристическое обслуживание»	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
3	Администрация Надеждинского муниципального района	Исключить третий и второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Давыдовское водохранилище) из границ площадки «Западная», в связи с исключением Давыдовского водохранилища из источников питьевого водоснабжения.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

4	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки в части территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 25:10:011925:25 и 25:10:000000:1268 с Т4 на Ж1 в соответствии с приложенной СРЗУ.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
5	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон в части установления максимального размера земельного участка 2000 кв.м. для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
1	Администрация Надеждинского муниципального района	Установить территориальную зону Т4 в отношении формируемого земельного участка под автомобильную дорогу местного значения по ул. Линейная в соответствии с приложенной СРЗУ	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

		границ, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, и установления в градостроительных регламентах требований к архитектурно-градостроительному облику в соответствии с требованиями градостроительного законодательства	
2	Администрация Надеждинского муниципального района	Установление единой территориальной зоны ОД1 в отношении образуемого земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 25:10:000000:2725 в соответствии со схемой	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и проект Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников публичных слушаний, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Председатель комиссии

А.К. Соколова

Секретарь комиссии

В.А. Никитина

Секретарь комиссии

П.С. Горбулина

Член комиссии

О.К. Султанова

Член комиссии

Е.А. Макарова