

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту Правил
землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

30.12.2025

п. Раздольное

№ 2

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - проект Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и проект Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Количество участников, принявших участие в настоящих публичных слушаниях - 102 участников.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 30.10.2025 № 721 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 18.12.2025 №2.

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания
1. Вх. 27734 от 11.11.2025 по обращению ООО «Автостройгруз»	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения существующей территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010102:447 с СХ2 на П1
2. Вх. 27735 от 11.11.2025 по обращению ООО «Автостройгруз»	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения существующей территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010102:463 с СХ2 на П1
3. Вх. 27749 от 11.11.2025 по обращению Букреев Сергея Степановича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения существующей территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:020201:382 с СХ5 на СХ1
4. Вх. 27838 от 12.11.2025 по обращению Телешовой Александры Васильевны	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения существующей территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:050003:1555 с СХ4 на Т3

5.	Вх. 27840 от 12.11.2025 по обращению Еврасова Ксения Олеговна	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения существующей территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:000000:474 с СХ5 на СХ1
6.	Вх. 27961 от 13.11.2025, Доп. вх. 29509 от 27.11.2025 по обращению Медведева Евгения Николаевича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части отнесения 3/У с кадастровым номером 25:10:010801:1520, к землям населенных пунктов
7.	Вх. 28365 от 18.11.2025 по обращению Макаренко Дениса Александровича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в границах 3/У с кадастровым номером 25:10:050002:5352 с СН5 на Ж1
8.	Вх. 28651 от 20.11.2025 по обращению Стебелевой Людмилы Анатольевны	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в границах 3/У с кадастровым номером 25:10:300001:320(3.У. без координат границ) с Т4 на Ж1
9.	Вх. 28782 от 21.11.2025 по обращению ООО «Карьер Приморский»	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в границах 3/У с кадастровыми номерами 25:10:010101:830 25:10:010101:808, с СХ5 на П1
10.	Вх. 28986 от 24.11.2025 по обращению Курашкина Сергея Сергеевича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальных зон в границах 3/У с кадастровым номером 25:10:020201:670 С П2 на СХ4
11.	Вх. 29455 от 27.11.2025 по обращению Крутова Евгения Викторовича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части исключения планируемой дороги из границ земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:1749, установить транспортную зону по фактическому проезду
12.	От 01.12.2025 №29649 по обращению Общественный совет предпринимателей приморья	Внести изменения в градостроительный регламент в части дополнения в список основных видов разрешенного использования в территориальной зоне СХ 4, а именно: Обеспечение сельскохозяйственного производства кодом (код 1.18), в соответствии с которым земельный участок можно использовать для размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

13	Вх. 29826 от 02.12.2025 по обращению Милованова Александра Витальевича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:4511 с СХ2 на зону, подразумевающую строительство индивидуального жилого дома
14	Вх. 30081 от 04.12.2025 по обращению ООО СК «Дальспецмонтаж»	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:020201:154, с СХ5 на П1,
15	Вх. 30391 от 08.12.2025 по обращению Котик Ирины Сергеевны	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:381 с Р4 на Ж1
16	Вх. 30610 от 10.12.2025 по обращению ПАО «МТС»	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении представленной СРЗУ с СХ2, СХ5 на И1
17	От 15.12.2025 №30967 по обращению ООО «Прудовое хозяйство Надеждинское»	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части установления территориальной зоны, позволяющей осуществлять деятельность по добыче песка (земли промышленности) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:020400:134, 25:10:020400:135, 25:10:020400:136, 25:10:020400:137, 25: 10:020400: 138
18	От 19.12.2025 №31627 по обращению Стаситис Василия Петровича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части исключения из ГП сведений о наличии водотока в границах З/У с кадастровым номером 25:10:020201:119
19	От 19.12.2025 №31639 по обращению Вульфберта Александра Николаевича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , установить территориальную зону Т4 в соответствии с представленными координатами, в целях проезда
20	От 22.12.2025 №31710 по обращению ООО «Кварц»	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:851 к производственной функциональной зоне

21	От 22.12.2025 №31747 по обращению Медведева Евгения Николаевича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010801:1520 с СХ5 на СХ1
22	От 22.12.2025 №31841 по обращению Карапетян Тагун Агасиевны	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в отношении границ рассматриваемых земель площадью 299 кв.м, задействованных в планируемом перераспределении земельного участка с кадастровым номером 25:10:050003:658 с территориальной зоны Т 4 - Зоны улично-дорожной сети на ОД 1 - Смешанную общественно-деловую зону , согласно прилагаемой схеме и каталогу координат. Внести изменения в Генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края - рассматриваемый проезд с функциональной зоны транспортной инфраструктуры на Общественно-деловые зоны, согласно прилагаемой схеме и каталогу координат.
23	От 22.12.2025 №31764 по обращению Караваева Сергея Викторовича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:5811 с Р1 на Ж1 или Ж2
24	От 22.12.2025 №31767 по обращению Караваева Олега Сергеевича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010102:503 с Р4 на Ж1 или Ж2
25	От 23.12.2025 №31951 по обращению главы КФХ Немировского Михаила Александровича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части не включения в границы п. Городечное, з/у с кадастровым номером 25:10:000000:300
26	От 23.12.2025 №31975 по обращению Федореевой Нины Борисовны, Хлестова Данила Александровича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010102:1202 с Р4 на Ж1

2	От 22.12.2025 №31771 по обращению Царегородцева Константина Константиновича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:020201:215 с СХ5 на СХ1
---	---	---

II. Предложения, замечания, вопросы, по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

	Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений, замечаний
1.	Сетраков Владимир Геннадьевич	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами, 25:10:060001:1160, 25:10:060001:1159, 25:10:060001:1158 с Р1 на Ж1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 55– за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
2.	Шмелева Елена Александровна	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:020201:215 с СХ5 на СХ1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 63– за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

3.	Нестерова Елена Яковлевна	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части установления территориальной зоны Т4 в районе 3/У с кадастровым номером 25:10:000000:6287	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 58– за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
3.	Крутов Евгений Викторович	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части исключения дороги из границ 3/У с кадастровым номером 25:10:050001:2177	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 45– за; 4 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
4.	Ахмедова Маргарита Геннадьевна	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части исключения мусорного полигона из границ Городечного и Веневитино.	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 69– за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
5.	Яковлев Константин Геннадьевич	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:020300:33, из СХ1 на П1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 8 – против; 40– за; 5 – воздержались.

			Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
6.	Красовский Артур Игоревич	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:050001:1615 с Т4 на Ж1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 52– за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
7.	Попова Оксана Владимировна	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010801:1814, 25:10:010801:4515 с СХ5 на ОД2	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 34– за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в градостроительный регламент территориальных зон СХ1, СХ2, СХ4 в части добавления видов разрешенного использования: «Отдых (рекреация)», «Туристическое обслуживание».	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
2	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:010102:1179, 25:10:010102:1180, 25:10:000000:8204 на И1 в связи с разработкой проектно-сметной и рабочей документации по объекту строительства: «Водопровод в районе микрорайона "Даманский" - микрорайон "Силикатный" п. Раздольное Надеждинского муниципального района Приморского края, производительностью 2000 м3 в сутки.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

3	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон в части установления максимального размера земельного участка 2000 кв.м. для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
4	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:5837 с СХ5 на СХ1.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и проект Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников публичных слушаний, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Председатель комиссии

А.К. Соколова

Секретарь комиссии

В.А. Никитина

Секретарь комиссии

П.С. Горбулина

Член комиссии

О.К. Султанова

Член комиссии

Е.А. Макарова