

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту Правил
землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

30.12.2025

с. Вольно-надеждинское

№ 3

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - проект Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и проект Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Количество участников, принявших участие в настоящих публичных слушаниях - 92 участников.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 30.10.2025 № 721 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 19.12.2025 №3

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания
1. Лх. № 27477 от 10.11.2025 по обращению Лариной Ольги Александровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З/У с кадастровыми номерами 25:10:011185:425, 25:10:011185:330, 25:10:011185:277 25:10:011185:426
2. Лх. № 27492 от 10.11.2025 по обращению Маринич Дмитрия Ивановича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта, установить производственную территориальную зону (П 1) и виды разрешенного использования 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.9 Склад, в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010801:1524

3.	Вх. № 27537 от 10.11.2025 по обращению Сахута Екатерины Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З/У с кадастровыми номерами 25:10:011164:608, 25:10:011164:615
4.	От 10.11.2025 №вх. 27538 по обращению Сахута Владимира Валерьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З/У с кадастровым номером 25:10:011164:603
5.	От 11.11.2025 №вх. 27661 по обращению Мищенко Дмитрия Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З/У с кадастровым номером 25:10:010818:87, либо РЗ
6.	От 11.11.2025 №7649-в по обращению Корчагина Константина Викторовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной зоны лесов на «Зону садоводства, огородничества», изменить территориальную зону с Р4 на СХ1, градостроительный регламент зоны СХ1, включающий разрешенные виды использования (садоводство, личное подсобное хозяйство), параметры разрешенного строительства и иные требования. З/У с кадастровым номером 25:10:000000:7444
7.	От 13.11.2025 №27882 по обращению Турушева Даурена Бериковича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011200:624 с Р1 на СХ1
8.	От 14.11.2025 №28014 Селезневой Вилены Александровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З/У с кадастровыми номерами 25:10:011910:462, 25:10:011910:463
9.	От 14.11.2025 №7744-в по обращению Морозовой Анны Сергеевны, Морозова Евгения Александровича, Маринич Дмитрия Ивановича, Маринич Натальи Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта, изменить территориальную зону и виды разрешенного использования: Автомобилестроительная промышленность; Автомобильные мойки; Бытовое обслуживание; Деловое управление; Заправка транспортных средств; Легкая промышленность; Магазины; Обеспечение дорожного отдыха; Объекты дорожного сервиса; Пищевая промышленность; Производственная деятельность; Ремонт автомобилей; Складские площадки; Склады; Служебные гаражи, отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:010801:3737, 25:10:010801:3738 25:10:010801:3728,

		25:10:010801:4180, либо П1
10.	От 14.11.2025 №7745-в по обращению Самовидова Данила Геннадьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:170001:480 с Р1 на СХ4
11.	От 17.11.2025 №28171 по обращению Гаврилова Владимира Викторовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:090001:328 с Т4 на Ж1
12.	От 17.11.2025 №28208 по обращению Председателя СНТ «Хрустальное», Калитин Р.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения Изменения в части нанесения автомобильной дороги местного значения в районе з.у с кадастровым номером 25:10:011114:529, СХ1 на Т4
13.	От 17.11.2025 №28241 по обращению Чернобай Ульяны Игоревны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З/У с кадастровым номером 25:10:011164:64
14.	Вх. № 22821 от 17.11.2025 №28287 по обращению Павловой Марии Андреевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З/У с кадастровым номером 25:10:011905:361
15.	От 19.11.2025 №28515 по обращению Милованова Александра Витальевича, Миловановой Еленф Геннадьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З/У с кадастровым номером 25:10:010801:4608
16.	От 20.11.2025 №28711 по обращению Раджамова Расула Шамильевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменений функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011182:304 с Р4 на СХ1;

17.	От 20.11.2025 №28725 по обращению Валиахметовой Юлии Викторовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменений функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010900:490 с Р4 на Р3;
18.	От 20.11.2025 №28726 по обращению Валиахметова Рената Аликовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменений функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010900:497 с Р4 на СХ2;
19.	От 21.11.2025 №28786 по обращению Габдулина Рената Рашитовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010900:500 с Р4 на Р3
20.	От 21.11.2025 №28842 по обращению Добровольского Максима Владимировича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменений функциональной и территориальной зоны, а также включение в границы населенного пункта в отношении З\У с кадастровыми номерами 25:10:010600:410, 25:10:010500:975, 25:10:010600:407 25:10:010500:986, 25:10:010500:1020, 25:10:010500:983, 25:10:010500:973, 25:10:010600:408, 25:10:010600:406, 25:10:010600:413, 25:10:010600:411, 25:10:010500:974 25:10:010600:425, 25:10:010500:484, 25:10:010500:961 25:10:010500:1021, 25:10:010600:416, 25:10:010500:965 25:10:010500:989, 25:10:010500:993, 25:10:010500:972 25:10:010500:963, 25:10:010500:985, с Р4 на СХ4
21.	От 25.11.2025 №29131(От 25.11.2025 №29132, От 25.11.2025 №29133) по обращению Трубников Максим Евгеньевич, Трубникова Анна Федоровна, Трубникова Алиса Евгеньевна, Шмонова Валентина	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с кадастровыми номерами 25:10:010801:3751 с зоны СХ-5, на СХ-1 25:10:010801:3735, с зоны СХ-5, на СХ-1 25:10:010801:3251, с зоны СХ-5, на СХ-1 25:10:010801:4310, с зоны СХ-5, на СХ-1 25:10:010801:3765, с зоны СХ-2, на СХ-1 25:10:010826: 462, с зоны СХ-2 на СХ-1

	Петровна, Семенов Геннадий Петрович, Ковальчук Наталья Владимировна	
22.	От 24.11.2025 №28863 по обращению Александрова Валерия Алексеевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с кадастровым номером 25:10:010900:501 с Р4 на Р3
23.	От 24.11.2025 №28932 по обращению ООО Город мечта» (ООО КРДВ приморье)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с кадастровыми номерами 25:10:011179:354, 25:10:011179:352, 25:10:011179:408, 25:10:011179:411, 25:10:011179:351 с СХ1 на Р3
24.	От 24.11.2025 №28987 по обращению Трибель Марина Владимировна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения Изменить территориальную зону, либо добавить в град регламент вид разрешенного использования, предполагающий строительство садового либо гостевого дома в отношении З\У с кадастровым номером 25:10:011901:807 с Р 4 на СХ1
25.	От 24.11.2025 №29071 по обращению Губанова Александра Ивановича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны, З/У с кадастровым номером 25:10:010826:463 с СХ2 на СХ1
26.	От 24.11.2025 №29085 по обращению Вензель Дмитрия Алексеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З\У с кадастровым номером, 25:10:000000:6699 с ОД7 на Ж1
27.	От 25.11.2025 №29189 по обращению Егоровой Ирины Валерьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:3603 С Р4 на Р3, установить рекреационную функциональную зону
28.	От 26.11.2025 №29297 по обращению Черкасова Петра Олеговича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З/У с кадастровым номером 25:10:010520:247

29.	От 26.11.2025 №29318 по обращению Павленко Сергея Михайловича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:4332 с СН5 на Ж1, СХ4
30.	От 27.11.2025 №29506 по обращению Сазанова Андрея Вениаминовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в соответствии с СРЗУ смежный земельный участок 25:10:000000:410 с СХ 2 на Ж1, а также включить в границы населенных пунктов
31.	От 28.11.2025 №8133-в от 28.11.2025 №29593 по обращению Лысенко Светлана Анатольевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения приведения в соответствие земельного участка с кадастровым номером 25:10:150001:1070., расположен в двух территориальных зонах Ж1 и Т4
32.	От 28.11.2025 №29525 по обращению Казарина Юлия Вадимовна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011901:714 с Р1 на СХ1
33.	От 28.11.2025 №29526 по обращению Ким Валентины Александровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011901:714 с Р1 на СХ1
34.	От 28.11.2025 №29601 по обращению ООО Грин Стар 3».	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:011300:6656, 25:10:011300:6657, 25:10:011300:6658 на СХ1
35.	От 01.12.2025 №29657 по обращению Потапова Алексея Алексеевич, Иванова Анна Владимировна, Пальщикова Тамара Сергеевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны на ОЖ1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:011182:294, 25:10:011182:295, 25:10:011182:297, включить в границы населенных пунктов,

36.	от 01.12.2025 №29745 (31266 от 17.12.2025) по обращению ООО Сургут сервис	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части внесения изменений в проект генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и исключить сведения о расположении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:214 в границах придорожной полосы.
37.	от 02.12.2025 №29799 по обращению ООО «ИО Формула»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:010765:771 с СХ1 на И1, изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011141:315 с СХ1 на И1, либо добавить ВРИ «связь»
38.	по обращению Давыдок Татьяна Николаевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:011300:4802 с СХ2 на СХ1
39.	от 02.12.2025 №29827 по обращению Тихонова Вадима Иннокентьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:6095 с СХ2 на СХ1, включить в границы населенных пунктов
40.	от 03.12.2025 №29892 по обращению Москвичевой Ларисы Юрьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления территориальную зону Т4 в соответствии с приложенной СРЗУ, 3/У рядом 25:10:200001:1692
41.	от 02.12.2025 №8209-в по обращению Сидоренко Ильи Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения прохождение дороги на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:2859
42.	от 03.12.2025 №30034 по обращению Тимощук Захара Олеговича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:011901:980 с СН5 на СХ1

43.	От 03.12.2025 №30040 по обращению Серова Дениса Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1308, СН5 25:10:010801:614 СХ2, 25:10:010801:335, СХ2, 25:10:010801:1239 СН5 , на Р3,
44.	От 03.12.2025 №30041 по обращению Григорова Маргарита Сергеевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:011905:592, 25:10:011905:593
45.	От 05.12.2025 №30290 по обращению Коваль Евгения Петровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:3838, 25:10:010801:3839 с СХ5 на СХ 2
46.	От 08.12.2025 №30407 по обращению Ковалик Анастасии Владимировны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:6449 с СН5 на Ж1
47.	От 08.12.2025 №30409 по обращению Коровиной Дарьи Александровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 25:10:010600:371 с Р4 на СХ1
48.	От 09.12.2025 №30439 по обращению Чикишевой Ирины Юрьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010900:616, с Р4 на СХ1
49.	От 10.12.2025 №30622 по обращению Горбачевой Евгении Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011189:253 С Р4 на СХ1
50.	2.12.2025 №8430-в (от 18.12.2025 №31437) по обращению Мокеевой Натальи Анатольевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления транспортной зоны в соответствии с приложенной схемой в целях осуществления проезда к земельному участку с кадастровым номером 25:10:010801:2636, 25:10:010801:3682

51.	От 12.12.2025 №30764 по обращению Шевцовой Ольги Владимировны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010900:462 с Р4 на СХ1
52.	От 12.12.2025 №30765 по обращению Шевцова Андрея Вячеславовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010900:541 с Р4 на СХ1
53.	От 12.12.2025 №30786 по обращению Боровского Антона Евгеньевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:190001:1056, 25:10:190001:705, 25:10:190001:1057, 25:10:190001:656 25:10:190001:655 25:10:190001:654, 25:10:190001:653 25:10:190001:652 25:10:190001:651 25:10:190001:650, 25:10:190001:647 25:10:1 90001 :645, с СХ2 на ОД2
54.	От 15.12.2025 №30905 по обращению Гукайченко Виктории Андреевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:11903:453 с СХ5 на ОД2
55.	От 15.12.2025 №30971 по обращению Журовой Елены Вадимовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8298 с Р4 на СХ1
56.	От 15.12.2025 №30974 по обращению Волгиной Анжелики Витальеньвы	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении образуемого земельного участка , рядом с участком с кадастровым номером 25:10:090001:353 с Т4,Ж2 на Ж2
57.	От 15.12.2025 №30975 по обращению Деминой Марины Петровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:080001:1815 с ОД2 на Ж2
58.	От 15.12.2025 №30983 по обращению Андреевой Ярославы Андреевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:111122:236, 25:10:111122:234, 25:10:111122:301, 25:10:111122:288, 25:10:111122:289, 25:10:111122:303 , 25:10:111122:297, 25:10:111122:293, 25:10:111122:291, 25:10:111122:272, 25:10:111122:323, с СХ1 на Р3

59.	От 15.12.2025 №30984 по обращению Андреевой Ярославы Андреевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:111122:314, 25 :10:111122:322, 25:10:111122:304, 25:10:111122:315, 25:10:111122:292, с СХ1 на Ж1, включить в границы п. Сиреневка
60.	От 15.12.2025 №31004 по обращению Савчука Григория Анатольевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении территории, расположенной рядом с З/У с кадастровым номером 25:10:110001:948 с Р1 на ОД2
61.	От 15.12.2025 №31005 по обращению Савчука Григория Анатольевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении территории, расположенной рядом с З/У с кадастровым номером 25:10:110001:238 с Т4 на СХ2
62.	От 15.12.2025 №31026 по обращению Новикова Григория Вячеславовича, Герасимова Евгения Сергеевича, Рудопаса Евгения Николаевича, Крикуновой Арины Викторовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:011901:642, 25:10:011901:745, 25:10:011901:675, 25:10:011901:735, с Р1 на Ж1
63.	От 16.12.2025 №31060 по обращению Фадеева Александра Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011901:982, с Р4 на СХ1
64.	От 16.12.2025 №31061 по обращению Мельникова Ильи Владиславовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011300:3937, с СН5 На СХ1

65.	От 16.12.2025 №31062 по обращению Беляева Владислава Дмитриевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010801:3248, с Р4 на Р1
66.	От 16.12.2025 №31064 по обращению Щербина Татьяны Петровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011300:6089, с Р4 на СХ1
67.	От 16.12.2025 №31065 по обращению Ковтун Игоря Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011901:720 с СХ5 на СХ1
68.	От 16.10.2025 №31066 по обращению Гончаренко Татьяны Михайловны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010600:454 с Р4 на СХ1
69.	От 16.12.2025 №31067 по обращению Кузнецова Михаила Валерьевича, Кузнецовой Ксении Станиславовны, Поповича Алексея Сергеевича, Завыдовой Дарьи Владимировны, Завыдова Юрия Владимировича, Завыдова Андрея Владимировича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010801:4485 с СХ5 на СХ1
70.	От 16.10.2025 №31068 по обращению Тимохова Николая Викторовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011300:6556 с Р4 на СХ1

71.	От 16.12.2025 №31069 по обращению Беляевой Екатерины Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010801:4440 с СХ5 на СХ1
72.	От 16.12.2025 №31071 по обращению Черниенко Марии Валерьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010500:1302 с Р4 на СХ1
73.	От 16.12.2025 №31070 по обращению Черниенко Марии Валерьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010500:1303 с Р4 на СХ1
74.	От 16.12.2025 №31072 по обращению Черниенко Михаила Денисовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011300:707, с СН5 на СХ1
75.	От 16.12.2025 №8513-в по обращению Рассказовой Светланы Николаевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения 1. Организовать дорогу (подъездные пути) с проложением дороги вниз по склону вдоль границ участков 25:10:080001:1393 и :255 2. Организовать дорогу (подъездные пути) с разворотной площадкой по северной части участков 25:10:080001:1393 и :255, с переходом на уже запроектированные и планируемые к строительству дороги северо-восточной части села 3. Вдоль этих дорог необходимо предусмотреть водоотводные сооружения для понижения уровня воды для забо-лоченной и затопляемой местности рекреационной зоны, предпочтительнее – вдоль трассы газопровода высокого давления в новой северо-восточной части села. 4. Убрать газопроводные сети (трассу) и ПРГ (пункт редуцирования газа) от моего участка и места необходимых подъездных путей, поскольку согласия на прохождение газопровода высокого давления и его охранных зон (до 25 м ГВД) 5. Установить транспортную зону рядом с З/У 25:10:080001:1393
76.	От 16.12.2025 №31121 по обращению Зубаревой Любови Олеговны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З/У с кадастровыми номерами 25:10:000000:7176, 25:10:000000:8355, 25:10:000000:8387

77.	От 16.12.2025, №31152 по обращению Невмержицкой Ольги Евгеньевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:200001:1943, с Р1 на Ж1
78.	От 16.12.2025 №31153 по обращению Поповой Оксаны Владимировны Поповой Натальи Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010801:1814 с СХ5 на ОД2
79.	От 16.12.2025 №31154 по обращению Невтренис Светланы Николаевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010801:4515 с СХ5 на ОД2
80.	От 16.12.2025 №31155 по обращению Мирошниченко Ирины Дмитриевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010500:1228 с Р1 на СХ1
81.	От 16.12.2025 №31156 по обращению Васильевой Светланы Леонидовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011901:733 с Р1 на Ж1
82.	От 16.12.2025 №31157 по обращению Менькова Сергея Николаевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011901:761 с Р1 на Ж1
83.	От 16.12.2025 №31158 по обращению Нечаевой Ксении Юрьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011901:733 с Р 1 на Ж1
84.	От 16.12.2025 №31161 по обращению Киракосян Мартика Сарибековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны на СХ1 и включение в границы населенных пунктов в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011300:257, 25:10:011300:595, 25:10:011300:4458, на Ож1

85.	От 16.12.2025 №31162 по обращению Киракосян Мартика Сарибековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления территориальной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011300:257, 25:10:011300:595, 25:10:011300:4458 на СХ1, а также включить в границы населенных пунктов
86.	От 16.12.2025 №31071 по обращению Киракосян Мартика Сарибековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011300:6130; 25:10:011300:5510; 25:10:011300:5906; 25:10:011300:5820; 25:10:011300:5957; 25:10:011300:5826; 25:10:011300:5829; 25:10:011300:5959; 25:10:011300:5958; 25:10:011300:5816; 25:10:011300:5806; 25:10:011300:5805; 25:10:011300:5830; 25:10:011300:5956, на ОЖ1
87.	От 16.12.2025 №31163 по обращению Киракосян Мартика Сарибековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011300:289 25:10:011300:7225 25:10:011300:7226 25:10:011300:7227 25:10:011300:7228 25:10:011300:7330 25:10:011300:299, на ОЖ1 и включить в границы населенного пункта

88.	От 16.12.2025 №31164 по обращению Киракосян Мартика Сарибековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части исключения из границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:011300:6252, 25:10:011300:6253, 25:10:011300:6182, 25:10:011300:6192, 25:10:011300:5524, 25:10:011300:5523, 25:10:011300:5511, охранную зону ЛЭП 35кВ
89.	От 16.11.2025 №31167 по обращению Киракосян Мартика Сарибековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011200:713, 25:10:011200:715, 25:10:011200:72, 25:10:011200:714, на СХ1
90.	От 16.11.2025 №31186 по обращению Лыскова Анатолия Владимировича, Лысковой Алевтины Александровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011903:1661 с Т4 на Ж1, 25:10:011903:1619 с Ж1 на Т4
91.	От 17.12.2025 №31254, от 23.12.225 №31976 по обращению Мельниковой Елены Александровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011901:875 С Р4 на зону, подразумевающую вид «строительная промышленность», отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011901:875 , согласно классификатору по Коду (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: 1.0 - Сельскохозяйственное использование; 6.6 - Строительная промышленности (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции); 6.9.1-(Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе).
92.	От 17.12.2025 №31216 по обращению Коллективное обращение от жителей	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в материалы приток реки «Болотная», как водоохранную зону, которая проходит по З/У с кадастровыми номерами 25:10:000000:4608, 25:011400:222

	ТСН «Серебрянка-2»	
93.	От 17.12.2025 №31227 по обращению Проценко Леонида Олеговича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011300:6410 с СН5 на СХ1
94.	От 17.12.2025 №31228 по обращению Проценко Светланы Владимировны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011300:6064 с Р1 на СХ1
95.	От 17.12.2025 №31229 по обращению Савченко Александра Алексеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011300:6564 с СН5 на Ж1
96.	От 17.12.2025 №31230 по обращению Холеменковой Е.И.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011300:6464 с СН5 на СХ4, СХ1
97.	От 17.12.2025 №31231 по обращению Ковальского Дмитрия Вячеславовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011179:351, 25:10:011179:352, 25:10:011179:354; 25:10:011179:406, 25:10:011179:407, 25:10:011179:408, 25:10:011179:411 , 25:10:011179:415, 25:10:011179:416, 25:10:011179:417 и 25:10:011179:419 , на территориальную зону рекреационного назначения ,предусматривающую возможность осуществления туристической деятельности и на данных участках, а также включить данные участки в границы населённого пункта.
98.	От 17.12.2025 №31232 по обращению Гольник Светланы Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011300:6088 с Р1 на Ж1

99.	т 12.12.2025 №31256 по обращению Константинова Корнея Викторовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011902:352 с Р4 на СХ1
100.	т 17.12.2025 №31267 по обращению Давыдок Татьяны Николаевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:4802 с СХ2 на СХ1
101.	т 17.12.2025 №31314 по обращению Киракосян Мартика Сарибековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:199 с СХ5 на ОЖ1
102.	т 17.12.2025 №31316 по обращению Киракосян Мартика Сарибековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:011300:289; 25:10:011300:7225; 25:10:011300:7226; 25:10:011300:7227; 25:10:011300:7228; 25:10:011300:7229; 25:10:011300:7230 с СХ5 на ОЖ1
103.	т 17.12.2025 №31315 по обращению Киракосян Мартика Сарибековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:257, с СХ2 на ОЖ1, включить в границы населенных пунктов
104.	т 17.12.2025 №31331 по обращению Кухаренко Михаила Владимировича, Гусева Александра Андреевича, Горбаткова Сергея Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010516:288, 25:10:010516:291, 25:10:010516:289
105.	т 18.12.2025 №31436 по обращению Игнатенко Дениса Николаевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:190001:948 с И1 на Ж1

106	Т 18.12.2025 №31454 по обращению ИП Струков Алексей Викторович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:739 с СХ4 на СХ2
107	Т 18.12.2025 №31438 по обращению Коллективному	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения отразить сети водоснабжения и канализационные сети на ГП, в отношении З/У 25:10:010801:2636
108	Т 18.12.2025 №31458 по обращению Ермаковой Ксении Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010900:583 с Р4 на СХ1
109	Т 18.12.2025 №31459 по обращению Ермакова Алексея Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011902:346 с Р4 на СХ1
110	Т 18.12.2025 №31483 по обращению Кушнир Дениса Борисовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010900:557 с Р4 на СХ1
111	Т 18.12.2025 №31536 по обращению Воинкова Максима Викторовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:190001:97 с ОД1 на Ж1
112	Т 19.12.2025 №31574 по обращению Третьяковой Ксении Викторовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:3225 с Р4 на СХ1
113	Т 19.12.2025 №31625 по обращению Толстого Евгения Львовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении образуемого земельного участка, в соответствии с приложенной СРЗУ с ОД1 на Р1, приложена топосемка

114	Т 19.12.2025 №31626 по обращению Кривобоковой Антонины Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменить территориальную зону в отношении образуемого земельного участка, в соответствии с приложенной СРЗУ с Ж1 на Т4, рядом с З/У 25:10:011901:204
115	Т 19.12.2025 №31633 по обращению Макаровой Евгении Анатольевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления территориальной зоны в отношении З//У с кадастровым номером 25:10:011905:356, Ж1 или ОЖ1 и включить в границы НП.
116	Т 19.12.2025 №31646 по обращению Липкиной Анны Владимировны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З//У с кадастровым номером 25:10:010900:577 с Р4 на СХ1
117	Т 19.12.2025 №31647 по обращению Поповой Ольги Владимировны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З//У с кадастровым номером 25:10:010900:579 с Р4 на СХ1
118	Т 19.12.2025 №31665 по Коллективному обращению	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З//У с кадастровыми номерами 25:10:010900:557, 25:10:010900:553, 25:10:010900:574, 25:10:010900:461, 25:10:010900:460, 25:10:000000:7443, 25:10:010900:463, 25:10:010902:326, 25:10:010900:465, 25:10:010900:462, 25:10:010900:541, 25:10:010900:558, 25:10:000000:8298, 25:10:010900:572, 25:10:010900:619, 25:10:010900:607, 25:10:010902:346, 25:10:010900:583, 25:10:010900:601, 25:10:010900:573, 25:10:010900:585 с Р4 на СХ1
119	Т 19.12.2025 №31675 по обращению Сыровегина Дмитрия Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З//У с кадастровым номером 25:10:011901:814 с Р4 на СХ1
120	Т 19.12.2025 №31676 по обращению Зарубиной Кристины Викторовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З//У с кадастровым номером 25:10:010900:619 с Р4 на СХ1

121	От 19.12.2025 №31677 по обращению Городецкого Руслана Горхмазотовича, Мамедова Горхмаза Сулейман оглы	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010900:553, 25:10:010900:463 с Р4 на СХ1
122	От 22.12.2025 №31709 по обращению председателя СНТ «Тихоокеанец-2»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта снт «Тихоокеанец-2».
123	От 22.12.2025 №31758 по обращению Беляева Владислава Дмитриевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010801:3248 с Р4 на Р3
124	От 22.12.2025 №31795, от 23.12.2025 вх. №31981(Доп.) по обращению Рудько-Силиванова Виктора Владиславовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж1 в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:150001:1042, 25:10:150001:1070, а также установить территориальную зону Ж1 между з/у 25:10:150001:1070 и 25:10:150001:1042
125	От 22.12.2025 №31895 по обращению Арапова Олега Васильевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны с Р4 на СХ1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:111115:386, включить ВРИ садоводство, личное подсобное хозяйство.
126	От 22.12.2025 №31894 по обращению Арапова Евгения Владиславовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны с Р4 на СХ1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:111115:327, включить ВРИ садоводство, личное подсобное хозяйство.

127	Т 22.12.2025 №31893 по обращению Савченко Александра Алексеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:011300:6564, с СН5 на СХ1, СХ4
128	Т 22.12.2025 №31892 по обращению Проценко Леонида Олеговича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:011300:6410 с СН5 на СХ1, СХ2, Ж1
129	Т 22.12.2025 №31845 по обращению Сильванович Татьяне Ивановне	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:080001:1836 с СН5, Т4 на Ж2
130	Т 22.12.2025 №31846 по обращению Редкокашина Владимира Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:080001:1840 с ОД7 на Ж2
131	Т 23.12.2025 №31973 по обращению Киракосян Мартика Сарибековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровыми номерами 25:10:011200:712, 25:10:011200:713, 25:10:011200:72, 25:10:011200:714, 25:10:011200:715, с Р1 на СХ1:
132	Т 18.12.2025 №31439 по обращению ООО «Рассвет»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровыми номерами 25:10:011300:7325 с СХ2 на Ж1, 25:10:011300:7324 с СХ2 на ОД2
133	Т 18.12.2025 №31453 по обращению Проценко Владислава Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:000000:6358 с Р1 на Ж1
134	Т 23.12.2025 №32001 по обращению Ермаковой Ксении Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:010900:583 с Р4 на СХ1

135	От 23.12.2025 №31924 по обращению Бондаренко Алексея Леонидовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения категории земель на «земли населенных пунктов», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011122:87
136	От 23.12.2025 №32002 по обращению Ермакова Алексея Витальевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010900:601 с Р4 на СХ1
137	От 23.12.2025 №32003 по обращению Дьякова Владимира Валентиновича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010900:622 с Р4 на СХ1
138	От 23.12.2025 №8719-в по обращению Рассказовой Светланы Николаевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части восстановления съезда в село Кипарисово с трассы (организовать примыкание), без необходимости ехать в объезд, как было до нынешнего варианта. Об этом просят жители множественных СНТ и населенных пунктов. В части приведения обозначенной штриховкой часть территории, примыкающую с восточной стороны к моему участку с кадастровым номером 25:10:080001:1393, из терр. зоны Р1 в зону, аналогичную зоне моего зем. участка, Ж2. в материалах генплана отсутствует проектируемая трасса по данной госзакупке: 3.1. https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/common-info.html?regNumber=0322100024524000024
139	От 23.12.2025 №32061 по обращению Моковой Натальи Анатольевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010801:2875 с СХ5 на СХ4

II. Предложения, замечания, вопросы, по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание		Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений, замечаний
1.	Сетраков Владимир Геннадьевич	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения , в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами, 25:10:060001:1160, 25:10:060001:1159, 25:10:060001:1158 с Р1 на Ж1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 55 – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
1 1	Рассказова Светлана Николаевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части предоставления съезда в с. Кипарисово	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 59 – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на

			межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
2	Чешкевич Сергей Юрьевич	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З/У с кадастровым номером 25:10:010500:1001	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; 59– за; 1 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
3	Лысенко Светлана Анатольевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части отображения ул. Еловой, как улично-дорожную сеть	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; единогласно– за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
4	Хасаулева Яна Дмитриевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010500:1000, 25:10:010600:406, 25:10:010500:994 на СХ1,	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; единогласно– за; 0 – воздержались.

		включения в границы НП	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
5	Вязовик Екатерина Николаевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества» и территориальную зону «Зона для ведения личного подсобного хозяйства (СХ 4)» (или территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)»), площадью 10000 м², в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:256, представленных в приложении «Схеме расположения земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:256», согласно каталогу координат, приложенному к схеме.2. в тестовой части проекта правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края в отношении вида разрешенного использования «Ведение садоводства» в территориальных зонах «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)» и «Зона для ведения личного подсобного хозяйства (СХ 4)» исключить строку «Размещение индивидуального жилого дома допускается	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; единогласно– за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

		только в границах населенных пунктов».	
6	Садыков Наиб Хали оглы	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011300:242 с СХ2 на СХ1, включить в границы НП	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 1– против; единогласно– за; 1 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
7	АО «Дальневосточный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в части муниципального района от 30.10.2025 № 721, просим учесть следующее предложение: установить функциональную зону «Зона садоводства, огородничества» и территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ1)», площадью 129545 м', в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:209, представленных в приложении «Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:209», согласно каталогу	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; единогласно– за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

	координат, приложенному к схеме. 2. установить функциональную зону «Зона садоводства, огородничества» и территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)», площадью 270599 м², в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:210, представленных в приложении «Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:210», согласно каталогу координат, приложенному к схеме. 3. установить функциональную зону «Общественно-деловые зоны» и территориальную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)», площадью 24735 м², в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:211, представленных в приложении «Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:211», согласно каталогу координат, приложенному к схеме. 4. установить функциональную зону «Зона садоводства, огородничества» и территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)», площадью 29168 м², в границах земельного участка с кадастровым номером	
--	--	--

	25:10:010801:212, представленных в приложении «Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:212», согласно каталогу координат, приложенному к схеме. 5. установить функциональную зону «Зона садоводства, огородничества» и территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)», площадью 32002 м', в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:214, представленных в приложении «Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:214», согласно каталогу координат, приложенному к схеме. 6. включить земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:010801:209, 25:10:010801:210, 25:10:010801:211, 25:10:010801:212, 25:10:010801:214 в границы населенного пункта п. Кипарисово-2.7. в тестовой части проекта правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края в отношении вида разрешенного использования «Ведение садоводства» в территориальных зонах «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)» и «Зона для ведения личного подсобного хозяйства (СХ 4)»	
--	--	--

		исключить строку «Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов».	
8	Вязовик Екатерина Николаевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в части включения в границы НП п. Кипарисово-2, в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010801:3205, установить функциональную зону «Зона садоводства, огородничества» и территориальную зону «Зона для ведения личного подсобного хозяйства (СХ 4)», площадью 19979 м ² , в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:3205, представленных в приложении «Зона для ведения личного подсобного хозяйства (СХ 4)», согласно каталогу координат, приложенному к схеме.2. в тестовой части проекта правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края в отношении вида разрешенного использования «Ведение садоводства» в территориальных зонах «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)» и «Зона для ведения личного подсобного хозяйства (СХ 4)» исключить строку «Размещение индивидуального жилого дома допускается	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; единогласно – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

		только в границах населенных пунктов».	
9	Садыгов Наиб Халиг оглы	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в части включения в границы населённых пунктов З/У с кадастровым номером 25:10:011300:242, 25:10:010520:317, установить территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)», площадью 60314 м², согласно представленной в приложении Схеме границ территории «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)»; 2. в тестовой части проекта правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края в отношении вида разрешенного использования «Ведение садоводства» в территориальных зонах «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)» и «Зона для ведения личного подсобного хозяйства (СХ 4)» исключить строку «Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов».	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; сединогласно – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

10	Касьянов Александр Георгиевич	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У 25:10:110001:205 с ОД1 на Ж1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; единогласно – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
11	Понитаев Виктор Игоревич	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У 25:10:000000:428 на СХ1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; единогласно – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
12	Боровик Оксана Борисовна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:000000:7025 с Т4 на Ж1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; единогласно – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

13	Кокорин Тимур Михайлович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:7558 СХ5 на СХ2, 25:10:010801:3603 с Р4 на Р3	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: с0 – против; сединогласно – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
14	Борзых Игорь Васильевич	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:190001:1015 СХ2 на СХ1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: с0 – против; сединогласно – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
15	Морозов Сергей Борисович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части уточнения автомобильной дороги через Соловей Ключ, в сторону Тимофеевки, рядом с З/У 25:10:010612:206, добавить объект образования – школу в п. Соловей-ключ	

16	Лойко Андрей Петрович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы НП 3/У с кадастровым номером 25:10:010500:880, 25:10:010500:996	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; единогласно – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
17	Авраменко Евгений Степанович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:011200:644 с Р1 на сХ1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; единогласно – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
18	Грешилов Анатолий Васильевич	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления подъездного пути по улице 6 км 25:10:190001:171	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; единогласно – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

19	Савов Борис Борисович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:150001:1088 с Р4 на Ж1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; единогласно– за; 2– воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
20	Степанова Ирина Егоровна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы НП 3/У с кадастровым номером 25:10:010801:20247, в целях строительства ИЖС	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; единогласно– за; 2– воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
21	ООО «ИО Формула»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения тер. зоны с СН на И1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; 23– за; 0– воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

22	Корябина Ирина Николаевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части предусматривания развязки на п. Соловей-ключ	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; 12– за; 0– воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
----	---------------------------	--	---

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в градостроительный регламент территориальных зон СХ1, СХ2, СХ4 в части добавления видов разрешенного использования: «Отдых (рекреация)», «Туристическое обслуживание».	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
2	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон в части установления максимального размера земельного участка 2000 кв.м. для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

3	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011300:3906, 25:10:011300:3905, с СХ2 на СХ1	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
---	---	--	--

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и проект Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников публичных слушаний, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Председатель комиссии

А.К. Соколова

Секретарь комиссии

В.А. Никитина

Секретарь комиссии

П.С. Горбулина

Член комиссии

О.К. Султанова

Член комиссии

Е.А. Макарова