

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

30.12.2025

с. Вольно-надеждинское

№ 4

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - проект Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и проект Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Количество участников, принявших участие в настоящих публичных слушаниях - 31 участник.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 30.10.2025 № 721 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 22.12.2025 №4.

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания
1. От 11.11.2025 №27737 по обращению ООО «Логистический комплекс Дилан»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011400:1263 с Т4 на ОД2, в соответствии со схемой
2. От 11.11.2025 №27760 по обращению Шмелевой Елены Александровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны, исключить прибрежно-защитную полосу, водоохранную зону, поверхностный водный объект, в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:180001:3026 с Т4 на Ж2
3. От 12.11.2025 №27836 по обращению Чертихиной Ирины Анатольевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части корректировки территориальной зоны Т4 в соответствии с представленной схемой, с целью перераспределения, 25:10:180002:2712

		25:10:180002:2469, с Т4 на Ж1
4.	От 18.11.2025 №28426 по обращению Шишкина Андрея Дмитриевича, Шишкина Ивана Владимировича, Шишкина Артема Владимировича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:180003:5194 с Ж1 на ОД2
5.	по обращению Регуль Екатерины Вячеславовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения включить в проект генерального плана сети водопровода в жилом массиве в районе ул. Авроровская (согласно приложения) включить в проект генерального плана сети водоотведения в жилом массиве в районе ул. Авроровская (рис. 4) с выводом в КОС ТОР «Приморье» или ДНС СИТИ (согласно приложения) продлить дорогу через жилой массив в районе ул. Авроровская к развязке ДНС (согласно приложения), 25:10:011400:1010
6.	обращению Землянуха Елены Владимировны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в проект генерального плана сети водопровода в жилом массиве в районе ул. Авроровская (согласно приложения) включить в проект генерального плана сети водоотведения в жилом массиве в районе ул. Авроровская (рис. 4) с выводом в КОС ТОР «Приморье» или ДНС СИТИ (согласно приложения) продлить дорогу через жилой массив в районе ул. Авроровская к развязке ДНС (согласно приложения)
7.	От 25.11.2025 №29135 по обращению Прокошевой Галины Борисовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении образуемого земельного участка с СН5 на Ж1, 25:10:180003:1146(в районе этого .у.)
8.	От 26.11.2025 №29356 ООО СЗ «Новое Пространство»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:210001:5743, 25:10:210001:5742, с Ж3 на Ж4

9.	От 26.11.2025 №29358 по обращению ООО СЗ «Успех»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:5752 с Т3 на Ж4
10.	От 26.11.2025 №29379 по обращению ООО Дальстроймаш, Ерошенко Алексей Юрьевич, Селиванов Сергей Александрович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:180001:1670, 25:10:180001:1640 , с Ж3 на ОЖ1
11.	От 27.11.2025 №29476 по обращению Боталов Евгений Николаевич	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:425 с Т4 на Ж1
12.	От 08.12.2025 №30417 (Доп. Вх №31913 от 23.12.2025) по обращению ООО СЗ Новый-2	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения из границ З/У с кадастровыми номерами 25:10:011500:4905, 25:10:011500:4910 объекты: «организация дополнительного образования», «Культурно-просветительного назначения». Разместить вышеуказанные объекты на З/У 25:10:011500:312
13.	От 08.12.2025 №30418(Доп. Вх№31911 от 23.12.2025) по обращению ООО СЗ Новый-3	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения из границ З/У с кадастровыми номерами 25:10:011500:4911, 25:10:011500:4914 объекты: «организация дополнительного образования», «Культурно-просветительного назначения». Разместить вышеуказанные объекты на З/У 25:10:011500:312
14.	От 08.12.2025 №30419 (Доп. Вх.№31912 от 23.12.2025) по обращению ООО Прим-Эталон	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения из границ З/У с кадастровым номером 25:10:011500:4906, объекты: «зрелищная площадка», «спортивное сооружение», Разместить вышеуказанные объекты на З/У 25:10:011500:2197
15.	От 10.12.2025 №8427-в по обращению Стариковой Евгении Владимировны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части уточнения и актуализации границ ЗОУИТ 25:10-6.94 (береговая полоса поверхностного водного объекта ручей/водоток), на промежутке русла порядка 45м (местоположение примерно в 22м на юго-восток от границы участка с кадастровым номером 25:10:180003:35)

16.	От 12.12.2025 №30721 по обращению Цикун Виталия Владимировича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4161 с СН5 на ОД2
17.	От 12.12.2025 №30685 по обращению ИП Леоненков А.В. ИП Кравченко Д.В. ИП Сафронов С.В. ИП Молчанов Л.В. ИП Иванов А.Ю. ИП Хропатый А.Н.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:16 с П1 на ОД2
18.	От 15.12.2025 №30961 по обращению Пешеходько Николая Владимировича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении образуемого земельного участка, расположенного рядом с 3/У 25:10:180003:1264, с СН5 на Ж1
19.	От 15.12.2025 №30973 по обращению Лукьянова Юрия Петровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:544 с Т4,Ж1 на Ж1
20.	От 16.12.2025 №31151 по обращению Невмержицкого Андрея Юрьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении 3/У с кадастровым номером 25:10:180001:4096 с Т4 на Ж1
21.	От 17.12.2025 №31238 по обращению Филаткиной Людмилы Трофимовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения В части изменения территориальной зоны в отношении в части создания единой зоны Ж1 под зданием (жилой дом), кадастровый №25:10: 180004:1048, зону Ж1 расширить до границ существующего земельного участка 25:10:180001:3398, зону Т4 отодвинуть от жилого дома на 4 метра, в целях оформления в собственность мкд(4 квартиры)
22.	От 17.12.2025 №31308 по обращению Зорина Константина Павловича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части корректировки границ населенного пункта, возможность изменения границ Надеждинского поселения для включения Земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5789 в границы населённого пункта, с сохранением Зоны

		П-2.
23.	От 18.12.2025 №31448 по обращению Никатина Александра Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении образуемого земельного участка расположенного рядом с кадастровым номером 25:10:180003:1137 с СН5 на Ж1
24.	От 18.12.2025 №31449 по обращению Прокошева Сергея Валерьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении образуемого земельного участка, расположенного рядом с кадастровым номером 25:10:180003:1137 с СН5 на Ж1
25.	От 18.12.2025 №31486 по обращению Пузанова Алексея Васильевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны озеленения территорий специального назначения на производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, с зоны СН5 на П1, в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011182:296
26.	От 19.12.2025 №31600 по обращению Менжулина Николая Владимировича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной, с зоны СХ2 на СХ1, Ж1, в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011500:4511
27.	От 19.12.2025 №31601 по обращению Чередниченко Бориса Васильевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной, с зоны СХ2 на СХ1, в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011500:4510
28.	От 19.12.2025 №31602 по обращению Чередниченко Бориса Васильевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной, с зоны СХ2 на СХ1, в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011500:4514
29.	От 22.12.2025 №31808 по обращению Наумовой Александры Михайловны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011400:429 с Т4 на Ж1

30.	От 22.12.2025 №31861 по обращению Кочкуровой Ольги Виктровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения границ территориальной зоны Т4 и Ж1 в границах кадастрового квартала 25:10:210001, в соответствии с представленной схемой, на Ж1
31.	От 22.12.2025 №31891 по обращению Летягина Александра Юрьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:180003:4089 с Р1 на Ж1
32.	От 23.12.2025 №31933 по обращению Катенко Татьяны Владимировны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления единой территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:180001:3962 на Ж1

II. Предложения, замечания, вопросы, по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание		Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений, замечаний
1	Рузайкин Валерий Владимирович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:180003:232 с Т4 на Ж1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; единогласно – за; 3 – воздержались. Учет предложения целесообразен

			для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
2	Панева Ирина Дмитриевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части предоставления общественного пространства около школы п. Новый	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; единогласно– за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
3	Куприянова Лилия Федоровна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части определения высоты МКД не более 30 метров	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; 9– за; 1 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
4	Куприянова Лилия Федоровна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:180001:1670, 25:10:180001:1640, 25:10:180001:223 на ОД1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; 8– за; 0– воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на

			межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
5	Куприянова Лилия Федоровна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:180001:1653 на Р1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; 15– за; 3- воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в градостроительный регламент территориальных зон СХ1, СХ2, СХ4 в части добавления видов разрешенного использования: «Отдых (рекреация)», «Туристическое обслуживание».	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
2	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон в части установления максимального размера земельного участка 2000 кв.м. для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

3	Администрация Надеждинского муниципального района	Исключить проектируемый газопровод из границ земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3411 в целях строительства школы на земельном участке.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
4	Администрация Надеждинского муниципального района	Исключить охранные зоны инженерных сетей из границ земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3411, в связи с фактическим выносом сетей из границ земельного участка.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
5	Администрация Надеждинского муниципального района	Установить территориальную зону ОД7 в отношении формируемого земельного участка, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:575 (земельный участок под зданием начальной школы) по фактически занимаемым границам и установленному ограждению школы.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
6	Администрация Надеждинского муниципального района	Изменить территориальную зону ОД6 на зону П1 (Производственную зону) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1314 по обращению АО «КРДВ» в целях вовлечения указанного земельного участка в оборот в границах ТОР.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и проект Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников публичных слушаний, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Председатель комиссии

А.К. Соколова

Секретарь комиссии

В.А. Никитина

Секретарь комиссии

П.С. Горбулина

Член комиссии

О.К. Султанова

Член комиссии

Е.А. Макарова