

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

30.12.2025

с. Вольно-надеждинское

№ 5

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - проект Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и проект Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Количество участников, принявших участие в настоящих публичных слушаниях - 39 участников.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 30.10.2025 № 721 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 23.12.2025 №5.

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания
1. От 10.11.2025 №7594-В по обращению Кулакова Вадима Михайловича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения Против внесения изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны Р1 на любую другую в районе земельного участка 25:10:000000:8025
2. От 14.11.2025 №28041(Доп. №31980 от 23.12.2025) по обращению Смагина Владимира Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения из материалов Генерального плана планируемую санитарно-защитную зону в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011500:3922, 25:10:011500:3923, 25:10:011500:3920, 25:10:011500:3921, 25:10:011500:3911, 25:10:011500:3912, 25:10:10:011500:3913, 25:10:011500:3915, 25:10:011500:3916, 25:10:011500:3917, 25:10:011500:3918, 25:10:011500:3919, 25:10:011500:3924, 25:10:011500:3926, 25:10:011500:3927, 25:10:011500:3928, 25:10:011500:3863, 25:10:011500:3864, 25:10:011500:3865, 25:10:011500:3866,

		25:10:011500:3867 25:10:011500:3868, 25:10:011500:3869, 25:10:011500:3871 25:10:011500:3872, 25:10:011500:3873, 25:10:011500:3884, 25:10:011500:3883, 25:10:011500:3882, 25:10:011500:3880 25:10:011500:3879, 25:10:011500:3878, 25:10:011500:3877, 25:10:011500:3876, 25:10:011500:3875 25:10:011500:3874, 25:10:011500:3859 25:10:011500:3870, 25:10:011500:3881, 25:10:011500:3892 25:10:011500:3903 25:10:011500:3914, 25:10:011500:3925, 25:10:011500:3930, 25:10:011500:3931 25:10:011500:3860, 25:10:011500:3861, 25:10:011500:3862, 25:10:011500:3897, 25:10:011500:3896 25:10:011500:3895, 25:10:011500:3894, 25:10:011500:3893 25:10:011500:3891, 25:10:011500:3890, 25:10:011500:3889, 25:10:011500:3888, 25:10:011500:3887, 25:10:011500:3886, 25:10:011500:3885 25:10:011500:3898, 25:10:011500:3899, 25:10:011500:3900, 25:10:011500:3901 25:10:011500:3902, 25:10:011500:3904, 25:10:011500:3905, 25:10:011500:3906, 25:10:011500:3907, 25:10:011500:3908 25:10:011500:3909, 25:10:011500:3910
3.	От 18.11.2025 №28373 по обращению Самойлова Кирилла Андреевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011500:645 с СХ4 на Т3
4.	От 18.11.2025 №28386 по обращению Дурасова Михаила Борисовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в соответствии с представленными координатами, смежный З/У 25:10:280001:997 с Р6 на Ж1
5.	От 21.11.2025 №28851 по обращению ООО «ИО Формула»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:7471 с СН5 на П1

6.	От 21.11.2025 №28856 обращению Пацеля Юлия Олеговн	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении образуемого З/У , рядом участок с кадастровым номером 25:10:011500:536 , с Р4 на СХ1
7.	от 24.11.2025 7930-в по обращению Завадский Андрей Владимирович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения против внесения изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны Р1 на любую другую в районе земельного участка, 25:10:000000:8025
8.	От 21.11.2025 №28852 ООО «Строймодуль ДВ	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения категории земель с «Земли сельскохозяйственного назначения» на «Земли населенных пунктов», в отношении З/У 25:10:011500:3342
9.	От 28.11.2025 №29553 по обращению ООО «СЗ Элион»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения размещение в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:5152 объекта улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – улица в жилой застройке, исключить размещение земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:5152 в границах 3-х функциональных зон, определить размещение земельного участка в границах одной функциональной зоны – «жилой зоны»
10.	От 01.12.2025 №29649 по обращению Общественный совет предпринимателей приморья	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части внесения изменения в градостроительный регламент в части дополнения в список основных видов разрешенного использования в территориальной зоне СХ 4, а именно: Обеспечение сельскохозяйственного производства кодом (код 1.18), в соответствии с которым земельный участок можно использовать для размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

11.	От 01.12.2025 №29721 по обращению ООО СЗ Элион	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:5152 объекта Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта - улица в жилой застройке» (Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения). Исключить размещение земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:5152 в границах 3-х функциональных зон, определить размещение земельного участка в границах одной функциональной зоны - «жилая зона»
12.	От 02.12.2025 №29799 по обращению ООО «ИО Формула»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2798 с СН5 на И1,
13.	От 03.12.2025 №8274-в по обращению Маркуца Валерия Викторовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в проект генерального плана сети водопровода в жилом массиве в районе ул. Авроровская(в соответствии с приложением)
14.	От 09.12.2025 №30446 по обращению Кравченко Максима Владимировича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения из границ З/У с кадастровыми номерами 25:10:000000:84, 25:000000:4782, объекты: спортивный зал, стадион и образовательная организация
15.	От 09.12.2025 №8381-в по обращению Ишиной Елены Николаевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1314 с ОД6 на П1
16.	От 09.12.2025 №30520 по обращению Злотоусова Дмитрия Валерьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:5461 с ОЖ1 на П1
17.	От 12.12.2025 №8431-в по обращению Любимовой Александры Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в проект генерального плана сети водопровода в жилом массиве в районе ул. Авроровская в соответствии приложением, продлить дорогу через жилой массив в районе ул. Авроровская к развязке ДНС, в соответствии с приложением.

18.	От 10.12.2025 №30681 по обращению ООО «СЗ Лазурный берег»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения из границ земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:1895 следующие объекты местного значения: - дошкольная образовательная организация, вместимость 250 мест, номер по положению о территориальном планировании (ПТП) 2.1.3; - организация дополнительного образования, вместимость 250 мест, номер по ПТП 2.1.17; - трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4 кВ), номер по ПТП 2.6.1; - котельная № 2, номер по ПТП 2.7.6; - канализационная насосная станция (КНС), номер по ПТП 2.10.5.
19.	От 10.12.2025 №30682 по обращению ООО «СЗ Лазурный берег»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) видом разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» (код по классификатору 2.7) в составе основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков.
20.	От 12.12.2025 №30745 по обращению ООО СЗ Поселок первый	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2955 с СХ4 на Ж1
21.	От 12.12.2025 №30810 по обращению Проновича Игоря Анатольевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2644, с СХ2 На П1, а также включить в границы населенных пунктов
22.	От 12.12.2025 №30811 по обращению Проновича Игоря Анатольевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2645, с СХ2 На П1, а также включить в границы населенных пунктов
23.	От 15.12.2025 №31008 по обращению Ходыревой Анны Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении территории, расположенной рядом с З/У с кадастровым номером 25:10:270001:890 с Ж1 на ОЖ1

24.	От 16.12.2025 №31136 по обращению ООО СЗ «ДНС Де-фриз»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения ТП из состава объектов местного значения, отображаемых в Генеральном плане Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края , ТП фактически создана на данной территории и имеет кадастровый номер: 25:10:270001:3850
25.	От 17.12.2025 №779-К по обращению Кулакова В.М.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения против внесения изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны Р1 на любую другую в районе земельного участка, 25:10:000000:8025, перевести с ОЖ1 на Р1
26.	От 18.12.2025 №31453 по обращению Проценко Владислава Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:6358 с Р1 на Ж1
27.	От 18.12.2025 №31514 по обращению Ковалева Ивана Петровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения части установления территориальной зоны ТЗ - зона объектов автомобильного транспорта; вид разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса (4.9.1) или изменения границ территориальной зоны Т4 - Зона улично-дорожной сети ; вид разрешенного использования: условно разрешенный - Объекты дорожного сервиса (4.9.1), в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:10:250001:4609, или установить в карте градостроительного зонирования в границах ранее предоставленного земельного участка с кадастровым номером: 25: 10:250001:4609 территориальную зону Т4 - Зону улично-дорожной
28.	От 22.12.2025 №31708 по обращению АО «КРДВ»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части рассмотрения ранее направленных обращений 1) письмо АО «КРДВ» от 19.02.2025 № 006-2781; 2) письмо АО «КРДВ» от 19.03.2025 № 006-4796; 3) письмо ООО «КРДВ Приморье» от 16.05.2025 № ПРИМ-1041; 4) письмо ООО «КРДВ Приморье» от 16.05.2025 № ПРИМ-1039; 5) письмо ООО «КРДВ Приморье» от 16.05.2025 № ПРИМ-1046, приложенных к заявлению

29.	От 22.12.2025 №31777 по обращению Евдокимова Е.М.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении образуемого З/У площадью 620 кв.м, расположенного рядом с участком 25:10:280001:628, с Т4 на Ж1
30.	От 22.12.2025 №31840 по обращению Слабко Дениса Валерьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части 1. Установить в карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:011500:3670, 25:10:011500:3669, 25:10:011500:3668, 25:10:011500:3666, 25:10:011500:3665, 25:10:011500:3667, 25:10:011500:3662, 25:10:011500:3661, 25:10:011500:4950, 25:10:011500:4949, 25:10:011500:3660, 25:10:011500:3659, 25:10:011500:3658, 25:10:011500:4948, 25:10:011500:4945, 25:10:011500:4944, 25:10:011500:4947, 25:10:011500:4946, 25:10:011500:4943, 25:10:011500:4942, 25:10:011500:4941, 25:10:011500:4940, 25:10:000000:8731, 25:10:011400:1502, 25:10:011400:1501, 25:10:011400:1509, 25:10:011400:1508, 25:10:011400:1507, 25:10:011400:1506, 25:10:011400:1333, 25:10:011400:1332, 25:10:000000:8008, 25:10:011419:417. 2. Исключить развитие улично-дорожной сети в ИЖС в Генеральном плане Надеждинского муниципального округа Приморского края в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:011500:4952, 25:10:011500:4954, 25:10:011500:4955, 25:10:011400:1505, 25:10:011400:1504, 25:10:011400:1503, 25:10:011400:1325, 25:10:011500:2474, 25:10:011500:4951, 25:10:011500:4953, 25:10:011400:1513, 25:10:000000:7565, 25:10:000000:8744, 25:10:000000:8743, 25:10:011400:1512, 25:10:000000:8745, 25:10:000000:8730 (на сегодняшний день подано заявление о разделе земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8730 на два земельных участка, при рассмотрении настоящих предложений возможно установление новых кадастровых номеров). Установить в карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Надеждинского - муниципального округа Приморского края территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в границах земельных участков с

		кадастровыми номерами: 25:10:011500:4952. 25:10:011500:4954, 25:10:011500:4955, 25:10:011400:1505. 25:10:011400:1504, 25:10:011400:1503, 25:10:011400:1325, 25:10:011500:2474, 25:10:011500:4951, 25:10:011500:4953. 25:10:000000:7563, 25:10:000000:7565. 25:10:000000:8744. 25:10:000000:8743, 25:10:011400:1512. 25:10:000000:8745, 25:10:000000:8730 (на ссодняшний день подано заявление о разделе земельного участка с кадастровым. номером 25:10:000000:8730 на два земельных участка, при рассмотрении настоящих предложений возможно установление новых кадастровых номеров). 3.Исключить в Генеральном плане Надеждинского муниципального округа Приморского края прохождение планируемого водовода в границах жилой застройки, в том числе в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:011500:3665, 25:10:011500:4950, 25:10:011500:4949, 25:10:011500:3662, 25:10:011500:3661, 25:10:011500:3660, 25:10:011500:3659, 25:10:011500:3658, 25:10:011500:4948, 25:10:011500:4947, 25:10:011500:4946. 25:10:011500:4945, 25:10:011500:4944, 25:10:011500:4943, 25:10:011500:4942. 25:10:011500:4941. 25:10:011500:4940, 25:10:000000:8731, 25:10:011400:1502, 25:10:011400:1501, 25:10:011400:1509, 25:10:011400:1508, 23:10:011400:1507, 25:10:011400:1506, 25:10:011400:1333, 25:10:011400:1332, 25:10:000000:8008. 25:10:011419:417, определив иное месторасположение планируемого водовода, с учетом наименьшего обременения собственникам земельных участков.
31.	От 22.12.2025 №31834 по обращению Кучма ВМ Кучма АВ Акимцов АА ООО "Деликон" ООО "Кайросстрой" ООО "Гидрантула"	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения тер. зоны в отношении З/У 25:10:000000:8087; 25:10:000000:8054; 25:10:000000:8053; 25:10:011400:1362; 25:10:011400:1392; 25:10:011400:1363 и 25:10:011500:3814) территориальную зону на, соответствующую целям создания Технопарка и заключению экспертизы МинПромТорга (т.е. на функциональную зону П).
32.	От 22.12.2025 №31780 по обращению Смагина Владимира Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения тер. зоны в отношении образуемого З/У в соответствии с приложенной схемой на Ж1

33.	От 22.12.2025 №31781 по обращению Копеева Сергея Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения тер. зоны в отношении образуемого З/У в соответствии с приложенной схемой на Ж1
34.	От 22.12.2025 №31822 по обращению Минахметова Сергея Катифовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения тер. зоны в отношении З/У 25:10:250001:3585 с Р1 на Т4
35.	От 22.12.2025 №31823 по обращению Минахметова Сергея Катифовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения тер. зоны в отношении З/У 25:10:250001:3585 с Ж1 на ОД2
36.	От 22.12.2025 №31824 по обращению Минахметова Сергея Катифовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения тер. зоны в отношении З/У 25:10:250001:3586 с Ж1 на ОД2
37.	От 20.12.2025 по обращению Катасоновой Ирины Федоровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения тер. зоны в отношении З/У 25:10:260001:142 с Р1 на Ж1

II. Предложения, замечания, вопросы, по проекту Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и по проекту правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений, замечаний
--	---	---

1	Щербакова А.И.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения тер. зоны в отношении образуемого З/У с Ж1 на ТЗ(25:10:250001:3482)	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 1 – против; 31 – за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
2	Дормидонтов Алексей	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения тер. зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011500:2955 с СХ4 на Ж1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 31 – за; 1 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
3	СЗ «ДНС Де-фриз»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения :Участки 25:10:270001:748 и 25:10:270001:812 Проект генерального плана: Функциональная зона: «Зона инженерной инфраструктуры» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки». Проект правил землепользования и застройки: Территориальная зона: «Зона инженерной инфраструктуры» (И1) на «Общественно-жилая зона» (ОЖ1). Планируемые ВРИ, в соответствии с документацией по внесению изменений в	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 27 – за; 3 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

	документацию по планировке территории опережающего развития «Приморье» для размещения комплексной жилой застройки площадью 25,29 га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Зима Южная, расположенная в районе улиц Центральная и Озерная: хранение автотранспорта (код 2.7.1); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); объекты дорожного сервиса (код 4.9.1); предпринимательство (код 4.0). 2. Участки 25:10:270001:749 и 25:10:270001:508 Проект генерального плана: Функциональная зона: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки». Проект правил землепользования и застройки: Территориальная зона: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (ОЖ1). Планируемые ВРИ, в соответствии с документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего развития «Приморье» для размещения комплексной жилой застройки площадью 25,29 га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Зима Южная, расположенная в районе улиц Центральная и Озерная: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2); магазины (код 4.4); общественное питание	
--	---	--

		(код 4.6); бытовое обслуживание (код 3.3); социальное обслуживание (код 3.2); деловое управление (код 4.1); банковская и страховая деятельность (код 4.5); спорт (код 5.1); культурное развитие (код 3.6), хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, предпринимательство, автомобильные мойки	
-	Денисова Ольга Александровна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения тер.зоны с СХ1 на Ж1 в отношении З/У 25:10:011500:3562, 25:10:011500:3561, 25:10:011500:3560, 25:10:011500:3566, 25:10:011500:3565, 25:10:011500:3564, 25:10:011500:3563	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 31 – за; 2 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
-	Гейкер Виктория Валерьевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения улично-дорожной сети , исключить Т4 около З/У 25:10:250001:4608	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 4 – против; 16 – за; 5 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
-	Черняев Иван Сергеевич	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части корректировки зоны Т4 по фактическим проездам, З/У 25:10:011500:384 ориентир	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0 – против; 27 – за;

			0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
-	Корябина Ирина Николаевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения участка КРТ с Ж2 на Р1	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 0– против; 14– за; 5 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
-	Панков Олег Александрович, Панков Сергей Александрович, Татаев Мерген Александрович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установить границы населенного пункта село Прохладное, площадью 95 м' в соответствии со «Схемой границ территории «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)», согласно каталогу координат, приложенному к схеме, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» (или функциональную зону «Зона садоводства, огородничества» и территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)»), площадью 2135 м', в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:223, представленных в приложении «Схема расположения	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 5– против; 2– за; 11 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

		земельного участка с кадастровым номером 25:10:270001:223», согласно каталогу координат, приложенному к схеме. В случае, если изменить границы населенных пунктов не представляется возможным, тогда просим: в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:270001:223 изменить территориальную зону «Зона зеленых насаждений (Р 1)» на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» (или территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)»).	
-	Клещ Андрей Николаевич	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения я тер. зоны в отношении З/У 25:10:011601:2862, с Ж1 на ОД2	Предложение, озвученное на публичных слушаниях, по итогу голосования: 2– против; 16– за; 0 – воздержались. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
-	Зинкевич Олег Станиславович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления дороги от Формата на трассу	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в градостроительный регламент территориальных зон СХ1, СХ2, СХ4 в части добавления видов разрешенного использования: «Отдых (рекреация)», «Туристическое обслуживание»	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
2	Администрация Надеждинского муниципального района	Внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон в части установления максимального размера земельного участка 2000 кв.м. для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект Генерального плана Надеждинского муниципального округа Приморского края и проект Правил землепользования и застройки Надеждинского муниципального округа Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников публичных слушаний, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Председатель комиссии

А.К. Соколова

Секретарь комиссии

В.А. Никитина

Секретарь комиссии

П.С. Горбулина

Член комиссии

О.К. Султанова

Член комиссии

Е.А. Макарова