



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 марта 2024 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 132

О проведении аукциона открытого по составу участников в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества Надеждинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, вид разрешенного использования: растениеводство (далее – земельных участков), указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить уполномоченным органом по проведению аукциона, открытого по составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Комиссию администрации Надеждинского муниципального района по проведению аукциона, открытого по составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия) в нижеследующем составе (по должностям):

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района - председатель комиссии

Начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района - член комиссии

Начальник отдела экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района - член комиссии

Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района - член комиссии

Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района - член комиссии

Главный специалист 1 разряда отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений секретарь комиссии

3. Уполномочить Комиссию на подписание:

3.1. Протокола о признании претендентов участниками аукциона, открытого по составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

3.2. Протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения аукциона, открытого по составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

4. Отделу муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района не

менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет», извещение о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

М.О. Якимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Надеждинского муниципального района
от «_26_» марта 2024 № 132__

Номер Лота	Месторасположение земельного участка, кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения (обременения) в использовании земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.
1.	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 4867 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32А, кадастровый номер земельного участка: 25:10:010801:403	растениеводство	отсутствуют	325 000	22 945,00
2	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 5219 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п.	растениеводство	отсутствуют	320 000	26 368,00

	Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32А, кадастровый номер 25:10:010801:398				
3	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 5609 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32А, кадастровый номер 25:10:010801:370	растениеводство	отсутствуют	332 400	27 389,76
4	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 4868 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Раздольное, ул. Лермонтова, д. 38, кадастровый номер 25:10:010801:375	растениеводство	отсутствуют	376 266	28 596,22
5	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 5557 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,	растениеводство	отсутствуют	325 000	22 620,00

	Надеждинский муниципальный район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32А, кадастровый номер 25:10:010801:387				
6	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 3663 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Раздольное, ул. Лермонтова, д. 38, кадастровый номер 25:10:010801:394	растениеводство	отсутствуют	354 063	18 057,21
7	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 5277 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32А, кадастровый номер 25:10:010801:390	растениеводство	отсутствуют	332 400	27 389,76
8	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 3977 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,	растениеводство	отсутствуют	325 000	22 815,00

	Надеждинский муниципальный район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32А, кадастровый номер 25:10:010801:399				
9	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 4985 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Раздольное, ул. Лермонтова, д. 38, кадастровый номер 25:10:010801:380	растениеводство	отсутствуют	369 390	28 221,40
10	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 5986 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32А, кадастровый номер 25:10:010801:391	растениеводство	отсутствуют	320 000	26 368,00
11	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 5243 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,	растениеводство	отсутствуют	325 000	22 685,00

	Надеждинский муниципальный район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32А, кадастровый номер 25:10:010801:392				
12	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 4176 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32А, кадастровый номер 25:10:010801:368	растениеводство	отсутствуют	325 000	23 400,00

