



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2024 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 167

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, Постановлением администрации Надеждинского муниципального района № 87 от 25.02.2020 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СтройДорСервис», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «СтройДорСервис» (ИНН 2801108200, ОГРН 1027700198767) в целях переустройства кабельных линий связи ПАО Ростелеком «ВОЛС К70С2 Владивосток-Ивановка» и «ВОЛС ОК-716 «Владивосток-Славянка», публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков площадью 65254 кв.м, (описание местоположения публичного сервитута): Приморский край, Надеждинский муниципальный район от 687 км автомобильной дороги А-370 «Уссури» Хабаровск-

Владивосток в южном направлении до 703 км, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:010801:2094, 25:10:010801:3504/2, 25:10:010801:3504/1, 25:10:010801:3642; 25:10:010801:1457/2; 25:10:010801:3500/2; 25:10:000000:6339/2; 25:10:000000:7632/2; 25:10:010801:1929; 25:10:010801:1828; 25:10:010801:2092; 25:10:000000:6829; 25:10:010825:139; 25:10:010801:1931; 25:10:010801:1736; 25:10:010402:286; 25:10:010402:294; 25:10:010402:287; 25:10:010402:293; 25:10:010402:322; 25:10:000000:5957; 25:10:010401:187; 25:10:000000:6829; 25:10:000000:5557; 25:10:000000:5871; 25:10:000000:7352; 25:10:010426:211; 25:10:010426:221; 25:10:010426:220; 25:10:000000:6808.

Согласно материалам Генерального плана Надеждинского и Раздольненских сельских поселений земельные участки расположены в границах:

четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

прибрежной защитной полосы (Планируемая);

водоохранной зоны (Планируемая);

береговой полосы (Планируемая);

поверхностного водного объекта (Водоток (река, ручей, канал)) (Существующий);

охранной зоны линий и сооружений связи (Охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации) (Существующая, сведения о которой внесены в ЕГРН, ЗОУИТ 25:10-6.478);

охранной зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации (Охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток-МТС Уссурийск-ТРП Ивановка) (Существующая, сведения о которой внесены в ЕГРН, ЗОУИТ 25:10-6.136);

охранной зоны линий и сооружений связи, и линий и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток-МТС Уссурийск-ТРП Ивановка) (Существующая, сведения о которой внесены в ЕГРН, ЗОУИТ 25:10-6.378);

охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (Зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ВОЛС ПАО «ВымпелКом» Уссурийск – Угловое – Фокино - Находка Объект СЛ - 180 LWF03RUPRI100224 Гагарина 45 - УССРК Советская Нано - ПрК-АРТЕМ АCFR0RUPRI100310-АCFR0RUPRI100311) (Существующая, сведения о которой внесены в ЕГРН, ЗОУИТ 25:00-6.604);

месторождения подземных вод (Тимофеевское месторождение пресных подземных вод) (Пресные подземные воды) (Месторождение полезных ископаемых);

придорожной полосы автомобильной дороги местного значения (Общего пользования) (V категории) (Организация транспортного обслуживания) (Планируемая);

автомобильной дороги местного значения (Общего пользования) (V категории) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)) (Организация транспортного обслуживания) (Планируемая);

придорожной полосы А-370 "Уссури" Хабаровск – Владивосток (Общего пользования) (II категории) (00 ОП ФЗ А-370 (АН6, АН30, СНГ)) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)) (Организация транспортного обслуживания) (Планируемая);

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Линии электропередачи 10 кВ) (Планируемая – согласно ГП; ЗОУИТ 25:10-6.483);

линии электропередачи 10 кВ (Переменный) (Воздушная линия электропередачи) (Воздушная линия электропередачи) (Организация электроснабжения) (Существующий, реконструируемый, строящийся);

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Линии электропередачи 10 кВ) (Планируемая – согласно ГП; ЗОУИТ 25:10-6.489);

линии электропередачи 10 кВ (Переменный) (Воздушная линия электропередачи) (Воздушная линия электропередачи) (Организация электроснабжения) (Существующий, реконструируемый, строящийся);

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Охранная зона инженерных коммуникаций) (Существующая, сведения о которой внесены в ЕГРН, ЗОУИТ 25:10-6.413);

гидротехнического сооружения специального назначения (Канал (ГТС)) (Существующий, реконструируемый, строящийся).

2. Установить срок действия публичного сервитута: со дня вступления в силу настоящего постановления и сроком на 49 лет.

3. Обладателю публичного сервитута обществу с ограниченной ответственностью «СтройДорСервис» необходимо заключить соглашения об осуществлении публичных сервитутов в соответствии со статьей 39.47 Земельного

кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 680003, г. Хабаровск, пр-т 60-летия Октября, д. 178 Б.

6. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич Н.В.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

7. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района [http:// www.nadezhdinsky.ru/](http://www.nadezhdinsky.ru/).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

Якимов

М.О.