



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

16 апреля 2024 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 187

О внесении изменений в постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17 июня 2020 № 287 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального района Приморского края на 2020 - 2036 годы

В целях реализации генерального плана Надеждинского сельского поселения с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации Приморского края от 20.04.2018 г. № 178-па «О внесении изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Раздольненского сельского поселения с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации Приморского края от 20.04.2018 г. № 180-па «О внесении изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Тавричанского сельского поселения с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации Приморского края от 20.04.2018 № 179-па «О внесении изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года №131-ФЗ, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

поселений, городских округов», Уставом Надеждинского муниципального района Приморского края, администрация Надеждинского муниципального района Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1.Внести в постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17 июня 2020 № 287 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального района Приморского края на 2020 - 2036 годы (далее – постановление, Программа) следующие изменения:

1.1. Внести в Приложение №1 «Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального района Приморского края» мероприятия по реконструкции и модернизации электрических сетей Надеждинского муниципального района;

1.2. Приложение №1 «Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального района Приморского края» изложить в новой редакции (прилагается);

2.Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

3.Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы в сфере градостроительства и архитектуры на территории Надеждинского муниципального района.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

М.О. Якимов

Приложение № 1
к постановлению
администрации
Надеждинского
муниципального района
от 16 апреля 2024 г. № 187

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Надеждинского
муниципального района Приморского края
на 2020 - 2036 годы

1. Паспорт

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Надеждинского муниципального района
Приморского края
на 2020 - 2036 годы

Полное наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального района Приморского края на 2020-2036 годы (далее-Программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Генеральный план Надеждинского муниципального района до 2036 года;

	<p>Схема теплоснабжения Надеждинского муниципального района до 2034 года;</p> <p>Схема водоснабжения Надеждинского муниципального района до 2030 года;</p> <p>Схема водоотведения Надеждинского муниципального района до 2030 года;</p> <p>Схема газоснабжения Надеждинского муниципального района до 2030 года</p>
Заказчик Программы	<p>Администрация Надеждинского муниципального района Приморского края. Юридический и почтовый адрес: 692000, Приморский край, Надеждинский район, с.В-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 59а</p>
Разработчик Программы	<p>Администрация Надеждинского муниципального района Приморского края. Юридический и почтовый адрес: 692000, Приморский край, Надеждинский район, с.В-Надеждинское ул. Пушкина, д. 59а</p>
Цель Программы	<p>Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Надеждинского муниципального района на 2020-2036 годы</p>
Задачи Программы	<p>Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Целевые показатели (индикаторы) Программы	<p>Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Важнейшие целевые показатели	<p>Целевые показатели представлены в Разделе 4 Программного документа</p>

Срок и этапы реализации	Срок и реализация программы будет проходить в два этапа с 2020 по 2024 годы и с 2025 по 2036 годы
Объемы и источники финансирования Программы, (тыс.руб.)	<p>Объем финансирования Программы составляет 13 147,397 млн. руб., в т.ч. по системам коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение – 326,214 млн. руб; • Водоснабжение – 3317,15млн. руб; • Водоотведение – 7175,7 млн. руб. • Газоснабжение – 2328,333 млн. руб; • Электроснабжение – инвестиции РСО млн руб. <p>Источники финансирования Программы устанавливаются в соответствии с законодательством РФ и определяются структурой источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере тепло-водоснабжения. Мероприятия Программы могут финансироваться за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ в случаях предусмотренных законодательством РФ</p>

2. Характеристика существующего состояния коммунальной структуры

2.1. Система теплоснабжения

Теплоснабжение жилищно-коммунальных потребителей Надеждинского муниципального района осуществляется от 40 котельных.

Котельные расположены в 13 населенных пунктах Надеждинского муниципального района. Суммарная мощность котельных - 95,1 Гкал/час. Топливо - уголь, мазут, дизельное топливо. Годовой расход топлива – 17471,422 т.у.т.

Тепловые сети от котельных проложены подземным и надземным способами, централизованно снабжается теплом вся жилая и общественная застройка. Общая протяженность тепловых сетей - 39,07 км.

Технологические проблемы системы теплоснабжения

Согласно сведениям действующей на территории Надеждинского муниципального района. Схеме теплоснабжения, система теплоснабжения на территории Надеждинского муниципального района находится в надлежащем техническом состоянии. Дефициты тепловой энергии на источниках не наблюдаются. Также по результатам инвентаризации, бесхозяйные тепловые сети на территории муниципального образования не выявлены.

2.2. Система водоснабжения

В Надеждинском муниципальном районе действует смешанная система водоснабжения. Протяженность водопроводных линий – 131,8 км. Источником водоснабжения служат Артемовский гидроузел, Давыдовское водохранилище а так же водозаборные скважины.

Основным снабжающим предприятием в сфере водопроводного хозяйства являются КГУП «Приморский водоканал», ООО «Стройка-плюс», ООО «Коммунальная компания» они обеспечивают хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение населения района, объектов соцкультбыта, промышленности и прочих потребителей.

Качество питьевой воды

Вода, подаваемая в поселок для хозяйственно-питьевых нужд от подземного водозабора, полностью удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Качество питьевой воды соответствует гигиеническим нормативам при ее поступлении в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

Основные проблемы системы водоснабжения:

- износ водопроводных сетей (70%);
- отсутствие лимита воды для увеличения расхода с учетом развития инфраструктуры Надеждинского муниципального района для чего необходимо подключение населенных пунктов к водоисточнику «Пушкинская депрессия»
- Необходимость строительства дополнительных водозаборов, водопроводных очистных станций, водопроводных насосных станций и водопроводов

2.3. Система водоотведения

Существующее положение

В Надеждинском муниципальном районе хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам, без очистки, сбрасываются на рельеф. Существующие КОС находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, по факту происходит сброс неочищенных стоков.

Основные проблемы системы водоотведения:

Основными проблемами системы водоотведения и очистки сточных вод являются:

1. Низкая надежность системы водоотведения и очистки сточных вод вследствие высокого уровня износа инфраструктуры.
2. Отсутствие очистных сооружений канализации биологической очистки, обеспечивающих очистку сточных вод до нормативных показателей природоохранного законодательства.
3. Необходимость реконструкции существующих канализационных очистных сооружений, строительство безнапорных и напорных коллекторов и строительство канализационных насосных станций.

2.4. Система газоснабжения

Существующее положение

В Надеждинском муниципальном районе отсутствуют объекты газификации. Схема газификации Надеждинского муниципального района будет актуализирована в 2020 году.

Необходимость создания системы газоснабжения:

Для создания комфортных условий для проживания в сельской местности необходимо газифицировать населенные пункты Надеждинского муниципального района. В настоящее время сельские населенные пункты муниципального района не газифицированы.

Газификация направлена на создание комфортных условий жизни населения в Надеждинском муниципальном районе.

Газификация населенных Надеждинского муниципального района позволит создать условия для непосредственной возможности подключения к газораспределительным сетям около 30,3 тыс. человек, постоянно проживающих на территории Надеждинского муниципального района, переводу 19 муниципальных котельных на сжигание природного газ взамен твердого и жидкого топлива, а также для газоснабжения новых производств, в зонах инвестиционной активности.

2.5. Электроснабжение

В Надеждинском муниципальном районе деятельность в сфере поставки, транспортировки электрической энергии осуществляют следующие ресурсоснабжающие организации: АО «ДВ РСК», АО «ДРСК», АО «Оборонэнерго», ОАО РЖД.

Основные проблемы системы электроснабжения:

В связи с активной застройкой территории Надеждинского муниципального района, основной проблемой в системе электроснабжения является отсутствие новых питающих центров, техническом состоянии электролиний, перегрузке и не достаточном напряжении.

Решение проблемы возможно реализовать за счет строительства питающих центров, модернизации линии электропередач и оборудования, создание и перевод потребителей на газоснабжение, что позволит разгрузить в пиковые нагрузки (отопительный сезон) существующие сети электроснабжения.

3. Перспективы развития Надеждинского муниципального района.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы в границах Надеждинского муниципального района произведен в соответствии с приростом постоянного населения, определенным расчетами в рамках действующего на территории муниципального образования генерального плана. Также использованы прогнозируемые объемы спроса на услуги централизованного теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения расчет которых произведен в рамках действующих схем теплоснабжения, водоотведения и газоснабжения.

Теплоснабжение

На перспективу теплоснабжение потребителей Надеждинского муниципального района намечается в следующих направлениях:

- реконструкция сетей теплоснабжения по Надеждинскому муниципальному району по мере износа.
- перевод котельных на сжигание природного газа.
- развитие энергосберегающих программ.

Водоснабжение

В настоящее время, суточный спрос на услугу централизованного водоснабжения на территории Надеждинского муниципального района составляет 3000 м³/сут. На расчетный срок до 2024 года на территории муниципального образования ожидается значительный прирост постоянного населения и строительство предприятий в рамках государственных программ Территория опережающего развития «Надеждинская» и Свободный порт Владивосток, в связи с этим прогнозируемый объем спроса на водоснабжение составит порядка 10000 м³/сут.

Таким образом, мощность Пушкинского месторождения подземных вод способна покрыть перспективный спрос.

Водоотведение и очистка сточных вод.

В соответствии с действующей на территории Надеждинского муниципального района Схемой водоотведения, а также в соответствии с Генеральным планом, необходимо строительство локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций, реконструкция существующих очистных сооружений, а так же строительство напорных и самотечных коллекторов.

Газоснабжение

Для создания комфортных условий для проживания в сельской местности необходимо газифицировать населенные пункты Надеждинского муниципального района. В настоящее время сельские населенные пункты муниципального района не газифицированы.

Газификация направлена на создание комфортных условий жизни населения в Надеждинском муниципальном районе.

Газификация населенных Надеждинского муниципального района позволит создать условия для непосредственной возможности подключения к газораспределительным сетям около 30,3 тыс. человек, постоянно проживающих на территории Надеждинского муниципального района, переводу 19 муниципальных котельных на сжигание природного газ взамен твердого и жидкого топлива, что значительно улучшит экологическую ситуацию в районе, а также для газоснабжения новых производств в зонах инвестиционной активности.

Электроснабжение

Для комфортных условий проживания в сельской местности, необходимо строительство новых питающих центров, модернизация оборудования, замена морально устаревших линий электропередач.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального района, которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития. Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48. Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Группа показателей	Наименование показателя	Ед. из-ния	Значение															
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Теплоснабжение</i>																		

Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктур	%	100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
Показатели качества ресурсов	Соответствие температуры теплоносителя установленным нормам	%	100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100

Водоснабжение

Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
Показатели Качества ресурсов	Соответствие водного ресурса нормам СанПиН 2.1.4.1074-01	%	100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100

Водоотведение

Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктур	%	100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
Показатели качества ресурсов	Соответствие системы водоотведения нормам экологической безопасности	%	100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100
			100

Газоснабжение

Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0
			0
			15,4
			15,4
			15,4
			37,3
			37,3
			37,3
			37,3
			90,9

Показатели Качества ресурсов	обеспечение давления в газораспределительных сетях в пределах, необходимых для функционирования газопотребляющего оборудования	%	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
------------------------------------	--	---	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Электроснабжение

Доступность Товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100			
			Показатели Качества ресурсов	Соответствие нормам ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах																	100

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на все виды коммунальных ресурсов по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Надеждинского муниципального района до 2036 года;
- Схема теплоснабжения Надеждинского муниципального района до 2034 года;
- Схема водоснабжения Надеждинского муниципального района до 2030 года;
- Схема водоотведения Надеждинского муниципального района до 2030 года.
- Схема газоснабжения Надеждинского муниципального района до 2030 года.

Мероприятия, направленные на развитие каждой из систем коммунальной инфраструктуры, приведены в перспективных схемах данных систем.

Сведения о финансовых потребностях для реализации программы представлены в разделе 7 Обосновывающих материалов «Финансовые потребности для реализации программы».

Таблица 5-1. Проекты, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры

Наименование мероприятия	Технические параметры	Цель проекта	Срок реализации	Ожидаемые эффекты
Теплоснабжение				
Реконструкция котельной и замена теплосетей п.Новый – 5479 п.м.	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией.	Улучшения качества услуги теплоснабжение, улучшение экологической обстановки	2020-2021	Улучшения качества услуги теплоснабжение, улучшение экологической обстановки

Водоснабжение				
Строительство водопровода п.Мирный-п.Морской-п.Рыбачий-п.Тавричанка	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией.	Улучшения качества услуги водоснабжения	2020-2022	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения
Строительство водопровода п.Кипарисово-п.Гаежный	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2020-2022	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения
Строительство водопровода п.Тимофеевка-п.Раздольное	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2020-2022	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения
Строительство водопровода п.Кипарисово-2	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2021-2022	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения
Строительство водопровода с.В-Надеждинское ул.Анисимова	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2021-2023	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения
Строительство водопровода с.В-Надеждинское ул.Ленина	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2021-2024	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения
Строительство водопровода п.Де-Фриз	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2021-2024	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения
Строительство водопровода п.Соловей Ключ	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2021-2024	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения
Строительство водопровода п.Оленовод	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2021-2023	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения

Строительство водозаборов на территории Надеждинского сельского поселения – 7 шт.	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водонабжения
Строительство водопроводных очистных сооружений (ВОС) на территории Надеждинского сельского поселения – 7 объектов	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водонабжения
Строительство водопроводной насосной станции на территории Надеждинского сельского поселения – 2 объекта	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водонабжения
Строительство водопроводов на территории Надеждинского сельского поселения – общая протяженность 168,2 км	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водонабжения
Строительство водозаборов на территории Раздольненского сельского поселения – 4 шт.	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водонабжения
Строительство водопроводных очистных сооружений (ВОС) на территории Раздольненского сельского поселения – 7 объектов	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водонабжения
Строительство водопроводной насосной станции на территории Раздольненского сельского поселения – 1 объект	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водонабжения
Строительство водопроводов на территории Раздольненского сельского поселения – общая протяженность 107,2 км	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водонабжения

Строительство водопроводов на территории Тавричанского сельского поселения – общая протяженность 13,3 км	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги водоснабжения	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водонабжения
Водоотведение				
Строительство напорного коллектора с.В-Надеждинское-п.Новый-п.Прохладное-очистные «Северные»	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией.	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2021-2023	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство очистных сооружений п.Тавричанка (центр)	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2021-2023	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство очистных сооружений п.Тавричанка (8 квартал)	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2021-2023	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство очистных сооружений п.Раздольное	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2021-2023	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство очистных сооружений п.Девятый Вал	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2020-2021	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство очистных сооружений п.Оленевод	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2021-2022	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения

Строительство очистных сооружений ст.Барановский	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2020-2021	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство КОС, расположенных юго-западнее п.Таежный – 600 м3/сут	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство КОС на территории Надеждинского сельского поселения – 1 объект, реконструкция	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство , канализационных насосных станций на территории Надеждинского сельского поселения – 18 объектов	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство канализационного напорного коллектора на территории Надеждинского сельского поселения – 39,2 км	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство канализационного самотечного коллектора на территории Надеждинского сельского поселения – 54,1 км	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Реконструкция КОС п.Раздольное проектной производительностью 1000 м3	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство КОС п.Тереховка проектной производительностью 200 м3	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения

Строительство КОС с.Нежино проектной производительностью 300 м3	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство КОС п.Тимофеевка проектной производительностью 300 м3	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство КОС с.Горное проектной производительностью 100 м3	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство КОС п.Алексеевка проектной производительностью 100 м3	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство КОС п.Городечное проектной производительностью 100 м3	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство КОС на территории Раздольненского сельского поселения – 3 объекта, реконструкция	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство , канализационных насосных станций на территории Раздольненского сельского поселения – 22 объекта	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения

Строительство канализационного напорного коллектора на территории Раздольненского сельского поселения – 32,9 км	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство канализационного самотечного коллектора на территории Раздольненского сельского поселения – 51,5 км	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство КОС на территории Тавричанского сельского поселения – 1 объект, строительство	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство КОС на территории Тавричанского сельского поселения – 1 объект, реконструкция	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство , канализационных насосных станций на территории Тавричанского сельского поселения – 15 объектов	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство канализационного напорного коллектора на территории Тавричанского сельского поселения – 12,6 км	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Строительство канализационного самотечного коллектора на территории Тавричанского сельского поселения – 12,6 км	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2025-2036	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения

Газоснабжение				
Строительство газопровода п.Новый 2346 п.м.	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией.	Улучшения качества услуги теплоснабжение, улучшение экологической обстановки	2020-2021	Улучшения качества услуги теплоснабжение, улучшение экологической обстановки
Проектирование и строительство газопровода п. Новый - с. Прохладное – 13 км.	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией.	Улучшения качества услуги газоснабжение, улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2021-2023	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района
Проектирование и строительство газопровода с. Вольно-Надеждинское - п. Тавричанка – 37 км.	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги газоснабжение, улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2021-2023	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района
Проектирование и строительство газопровода с. Вольно-Надеждинское - п. Раздольное – 45 км	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Улучшения качества услуги газоснабжение, улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района	2021-2023	Улучшение экологической обстановки на территории Надеждинского района
Электроснабжение				
Строительство питающих центров в населенных пунктах Надеждинского сельского поселения	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района	2025-2036	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района
Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи населенных пунктов Надеждинского сельского поселения	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района	2025-2036	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района
Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи населенных пунктов Тавричанского сельского поселения	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района	2025-2036	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района
Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи населенных пунктов Раздольненского сельского поселения	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района	2025-2036	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района

Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных Надеждинского сельского поселения	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района	2025-2036	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района
Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных Раздольненского сельского поселения	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района	2025-2036	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района
Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных Тавричанского сельского поселения	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района	2025-2036	Повышение надежности электроснабжения Надеждинского района

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Краткое описание форм организации проектов.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа). Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах

регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления. Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

7. Источники и объемы инвестиций по проектам.

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 7-1.

Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Теплоснабжение - 326,214 млн. руб;
- Водоснабжение – 3317,15 млн. руб;
- Водоотведение – 7175,7 млн. руб.
- Газоснабжение – 2328,333 млн. руб;
- Электроснабжение – (инвестиции РСО млн.руб)

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение

программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней.

Наименование мероприятия	Срок реализации	Необходимые капитальные затраты млн. руб., в ценах соответствующих лет с НДС																
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Строительство водозаборов на территории Надеждинского сельского поселения – 7 шт.							0,3			0,3						0,15		1,05
Строительство водопроводных очистных сооружений (ВОС) на территории Надеждинского сельского поселения – 7 объектов									10		5		10				5	35,0
Строительство водопроводной насосной станции на территории Надеждинского сельского поселения – 2 объекта											2				2			4
Строительство водопроводов на территории Надеждинского сельского поселения – общая протяженность 168,2 км														300	300	300	314	1514
Строительство водозаборов на территории Раздольненского сельского поселения – 4 шт.							0,15			0,15				0,15				0,6
Строительство водопроводных очистных сооружений (ВОС) на территории Раздольненского сельского поселения – 7 объектов						5		5			5		5			5	5	35
Строительство водопроводной насосной станции на территории Раздольненского сельского поселения – 1 объект						2												2
Строительство водопроводов на территории Раздольненского сельского поселения – общая протяженность 107,2 км											120		120	120	120	120	120	960

Наименование мероприятия	Срок реализации	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Необходимые капитальные затраты млн. руб., в ценах соответствующих лет с НДС
Строительство , канализационных насосных станций на территории Надеждинского сельского поселения – 18 объектов									27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	270
Строительство канализационного напорного коллектора на территории Надеждинского сельского поселения – 39,2 км											122	122	122	122	122	122	122	122	976
Строительство канализационного самотечного коллектора на территории Надеждинского сельского поселения – 54,1 км									80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	800
Реконструкция КОС п.Раздольное проектной производительностью 1000 м3												100							100
Строительство КОС п.Тереховка проектной производительностью 200 м3										60									60
Строительство КОС с.Нежино проектной производительностью 300 м3														60					60
Строительство КОС п.Тимофеевка проектной производительностью 300 м3															60				60
Строительство КОС с.Горное проектной производительностью 100 м3														60					60
Строительство КОС п.Алексеевка проектной производительностью 100 м3																	60		60
Строительство КОС п.Городечное проектной производительностью 100 м3																60			60

Наименование мероприятия	Срок реализации	Необходимые капитальные затраты млн. руб., в ценах соответствующих лет с НДС																
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Строительство КОС на территории Раздольненского сельского поселения – 3 объекта, реконструкция												100					100	300
Строительство , канализационных насосных станций на территории Раздольненского сельского поселения – 22 объекта								30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	330
Строительство канализационного напорного коллектора на территории Раздольненского сельского поселения – 32,9 км							75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	825
Строительство канализационного самотечного коллектора на территории Раздольненского сельского поселения – 51,5 км							84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	924
Строительство КОС на территории Тавричанского сельского поселения – 1 объект, строительство																	120	120
Строительство КОС на территории Тавричанского сельского поселения – 1 объект, реконструкция																100		100
Строительство , канализационных насосных станций на территории Тавричанского сельского поселения – 15 объектов										25	25	25	25	25	25	25	25	225
Строительство канализационного напорного коллектора на территории Тавричанского сельского поселения – 12,6 км												35	35	35	35	35	35	315

Наименование мероприятия	Срок реализации	Необходимые капитальные затраты млн. руб., в ценах соответствующих лет с НДС																	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
Строительство канализационного самотечного коллектора на территории Тавричанского сельского поселения – 12,6 км										25	25	25	25	25	25	25	25	225	
ИТОГО		4,85	95,85	145	570	390		189	296	541	503	603	603	623	603	563	663	783	7175,7
Газоснабжение																			
Строительство газопровода п.Новый - 2346 п.м.			48,333															48,333	
Проектирование и строительство газопровода п. Новый - с. Прохладное – 13 км.			78		234													312	
Проектирование и строительство газопровода с. Вольно-Надеждинское - п. Тавричанка – 37 км.				222		666												888	
Проектирование и строительство газопровода с. Вольно-Надеждинское - п. Раздольное – 45 км					270		810											1080	
ИТОГО			126,333	222	504	666	810											2328,333	
ИТОГО ОБЩАЯ		190,477	432,77	690,5	1143	1237	817	189,45	311	541,15	648,3	740,15	755	1058,45	1048	1000	1103,15	1242	13147,397
Электроснабжение																			
Строительство питающих центров в населенных пунктах Надеждинского	Срок реализации	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Реализуются за счет средств АО ДРСК

Наименование мероприятия	Срок реализации	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Необходимые капитальные затраты млн. руб., в ценах соответствующих лет с НДС
Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи в населенных пунктах Надеждинского сельского поселения	2025-2036																		Реализуются за счет средств АО ДВ РСК
Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи в населенных пунктах Тавричанского сельского поселения	2025-2036																		Реализуются за счет средств АО ДВ РСК
Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение линий электропередачи в населенных пунктах Раздольненского сельского поселения	2025-2036																		Реализуются за счет средств АО ДВ РСК
Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов Надеждинского сельского поселения	2025-2036																		Реализуются за счет средств АО ДВ РСК
Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов Тавричанского сельского поселения	2025-2036																		Реализуются за счет средств АО ДВ РСК

Наименование мероприятия	Срок реализации	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Необходимые капитальные затраты млн. руб., в ценах соответствующих лет с НДС
Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов Раздольненского сельского поселения	2025-2036																		Реализуются за счет средств АО ДВ РСК

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального района, могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
2. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Источником финансирования являются федеральный, краевой и местный бюджеты.

7. Управление программой

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством. Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик - администрация Надеждинского муниципального района.

Координатором по реализации программы является также администрация муниципального образования, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы. Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

8. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов. Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Приморского края.

9. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

- Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

10. Порядок и сроки корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией Надеждинского муниципального района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.