



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июля 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 390

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут). Площадь действия публичного сервитута составляет 14240 кв. м. ± 42 кв.м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район (приложение № 1).

2. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – линии электропередачи напряжением 10 кВ протяженностью 3361 кв.м и подстанции 10/04 кВ протяженностью 1000 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Публичный сервитут устанавливается:

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общая площадь 969 кв.м. площадь в кадастровом квартале: 25:10:011400 равна 227 кв.м.; 25:10:011419 равна 627 кв.м., 25:10:011500 равна 115 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:010727:557, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с/т «Тополек-2», составляет 771 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5885, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 3380 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, д 2; составляет 17 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011419:140, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, в 1305 м на юго-восток от дома №22 по пер Трудовой с Вольно-Надеждинское, составляет – 83 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011419:417, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, с. Вольно-Надеждинское, ул. Авроровская, д. 2, составляет -207 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7568, местоположение установлено по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Де-Фриз, Патрокл-Седанка-Де-Фриз-п. Новый, дорога 37-38 километр, дом 8, строение 1, составляет 1957 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7516, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание, примерно в 1005 метрах на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Де-Фриз, Патрокл-Седанка-Де-Фриз-п. Новый, дорога 37-38 километр, дом 8, строение 1, составляет -2797 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:527, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, 2, составляет – 129 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:580, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, составляет-348 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:582, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, составляет -407 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:581, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, составляет-1125 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2094, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4656 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, 2, составляет – 1180 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:569, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, составляет-17 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5670, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4858 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, 2, составляет 421 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:565, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, составляет -3593 кв.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:160, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами

участка. Ориентир земельный участок. Участок находится примерно в 430 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Зима Южная, ул. Амурская, 1, составляет- 212 кв.м. ;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:564, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, составляет-7 кв.м.

5. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120 согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут владелец публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

территории опережающего развития «Приморье» (ЗОУИТ 25:00-6.564);

поселковой дороги (организация транспортного обслуживания) (планируемая к размещению) (местное значение муниципального района);

частью в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (III класс опасности объекта) (логистический центр обслуживания гелиевых контейнеров (ХАБ) (ЗОУИТ 25:10-6.110);

автомобильной дороги (подъезд к ТОР «Надеждинская») (общего пользования) (IV категория (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (05 ОПРЗ 05К-630) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (планируемая к реконструкции) региональное значение);

частью в границах охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (газопровод распределительный) (планируемый);

газопровода распределительного высокого давления (подземный) (I категория (высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно) (организация газоснабжения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

частью в границах охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (ЗООИТ 25:10-6.644);

газопровода распределительного высокого давления (Межпоселковый газопровод от тройника на ответвление ГГРП-9 до ТОР «Надеждинская») (подземный) (I категория (высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно) (организация газоснабжения) (существующий, реконструируемый, строящийся) (региональное значение);

сетей водоснабжения (водопровод) (подземный) (организация водоснабжения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

частью в границах охранной зоны сетей водоснабжения (водопровод) (подземный) (организация водоснабжения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

газопровода распределительного высокого давления (подземный) (II категория (высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно) (организация газоснабжения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

частью в границах охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (кабельная линия электропередачи 10 кВ) (планируемая);

линии электропередачи 10 кВ (кабельная линия электропередачи) (организация электроснабжения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

сетей электросвязи (линейно-кабельное сооружение связи) (кабельная линия связи) (сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи) (планируемые к размещению) (местное значение муниципального района);

частью в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (III класс опасности объекта) (завод

по выпуску пластиков тары (ПЭТ-преформ) ОАО «Приморский завод «ЕВРОПЛАСТ»);

частью в границах охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЗОУИТ 25:10-6.492);

частью в границах охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЗОУИТ 25:00-6.348);

линии электропередачи 220 кВ (КВЛ 220 кВ Владивосток - Промпарк 1 и 2 цепь) (кабельная линия электропередачи) (организация электроснабжения) (существующий, реконструируемый, строящийся) (федеральное значение);

частью в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (II класс опасности объекта) (мини-завод по производству сжиженного природного газа ООО «ПРЕМЬЕР ГАЗ») (планируемая);

частью в границах придорожной полосы автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка) (общего пользования) (IA категория (автомагистраль) (05 ОП РЗ 05А-614) (организация транспортного обслуживания) (планируемый к реконструкции) (региональное значение);

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка) (общего пользования) (IA категория (автомагистраль) (05 ОП РЗ 05А-614) (организация транспортного обслуживания) (планируемый к реконструкции) (региональное значение);

частью в границах охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (линии электропередачи 35 кВ) (планируемая);

частью в границах прибрежной защитной полосы (планируемая);

частью в границах водоохранной (рыбоохранной) зоны (планируемая);

сетей водоснабжения (канализация напорная) (подземная) (организация водоотведения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

частью в границах охранной зоны сетей водоснабжения (канализация напорная) (подземная) (организация водоотведения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

линии электропередачи 35 кВ (ВЛ 35 кВ Тавричанка – Шмидтовка) (воздушная линия электропередачи) (организация электроснабжения) (планируемый к ликвидации) (местное значение муниципального района);

линии электропередачи 35 кВ (ВЛ 35 кВ Тавричанка – Шмидтовка) (воздушная линия электропередачи) (организация электроснабжения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

частью в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЗООИТ 25:00-6.333).

частью в границах проекта планировки, утвержденного распоряжением Администрации Приморского края от 29.05.2015 № 141-ра «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Зима Южная – Раздольное – Хасан на участке Зима Южная – Новый – Де-Фриз в Приморском крае»;

частью в границах проекта планировки, утвержденного постановлением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 20.04.2020 № 192 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод от тройника на ответвление ГГРП-9 до ТОР»;

частью в границах распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 18.04.2022 № 53-р «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская»;

частью в границах распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 18.04.2022 № 51-р «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская»;

частью в границах распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 21.03.2019 № 25-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство объектов водопроводно-канализационного хозяйства Приморского края в целях обеспечения инженерной инфраструктурой объектов ТОР «Надеждинская». Проект планировки;

частью в границах распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 09.10.2024 № 129-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего развития «Приморье». Проект межевания;

частью в границах распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 14.02.2022 № 25-р «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод до резидентов ТОР «Надеждинская» (Код стройки ТП-08-33/438)». Проект межевания;

частью в границах распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 23.04.2021 № 73-р "Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения объекта «Внутриплощадочные сети электроснабжения ТОР «Надеждинская», «Внутриплощадочные сети ливневой канализации, включая инженерную подготовку территории ТОР «Надеждинская», «Внутриплощадочные автомобильные дороги ТОР «Надеждинская»;

частью в границах распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 14.09.2021 № 201-р «Об утверждении по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта КЛ 10 кВ для электроснабжения объектов жилого назначения (жилого комплекса «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края) от ПС 220/10 кВ «Промпарк» до ТП 10/0,4 кВ №1»;

в границах земельного участка расположен ОКС с кадастровым номером 25:10:011500:2984 (Распределительный газопровод до резидентов ТОР «Надеждинская»); 25:10:000000:1073 (Сооружение – Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка).

7. Обладателю публичного сервитута (Дальневосточная распределительная сетевая компания) необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями (арендаторами) земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:000000:5885, 25:10:011419:140, 25:10:011419:417, 25:10:000000:7568,

25:10:000000:7516, 25:10:011500:582, 25:10:011500:2094, 25:10:011500:569, 25:10:011500:160, 25:10:011500:527.

8. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев со дня издания настоящего постановления.

9. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Владелец публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690080, Приморский край, гор. Владивосток, ул. Командорская, д. 13 А.

13. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

14. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

16. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов