



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16 августа 2023 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 406

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами, в отношении которых собственниками
помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления
не реализован**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить из перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «Стимул-СтройСервис» ОГРН 1192536003604, ИНН 2503036920, лицензия № 025000524 от 24.05.2019 для управления многоквартирными домами по адресам согласно Приложению № 1 к данному Постановлению.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирных домах (Приложение № 1) исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить для многоквартирных домов размер платы за содержание жилых помещений и ремонт жилых помещений в размере согласно Приложению № 2 к данному Постановлению.

4. Определить управляющую организацию ООО «Стимул-СтройСервис» в качестве управляющей организации по управлению многоквартирными домами (Приложение № 1) сроком на 1 год или до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

5. Управлению жизнеобеспечения (Вахрушев) направить настоящее Постановление управляющей организации ООО «Стимул-СтройСервис» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5.1. Обеспечить размещение настоящего Постановления в местах общего пользования доступных для ознакомления собственниками помещений многоквартирных домов (Приложение № 1) – на информационных стендах.

6. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Трудовая слава».

7. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов

**Список
адресов для управления многоквартирными домами управляющей
организацией ООО «Стимул-СтройСервис»**

№/№	Адрес дома
1.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гастрономная, д. 30
2.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гастрономная, д. 32
3.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гастрономная, д. 34
4.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гастрономная, д. 36
5.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гастрономная, д. 38
6.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гастрономная, д. 41
7.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гоголя, д. 4
8.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гоголя, д. 5
9.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гоголя, д. 6
10.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гоголя, д. 8
11.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Горняка, д. 1
12.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Квартальная, д. 3
13.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Некрасова, д. 10
14.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, д. 30
15.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, д. 6
16.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, д. 8
17.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, д. 10
18.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Тавричанская, д. 2
19.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Индустриальная, д. 17
20.	Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Ленина, д. 1
21.	Надеждинский район, п. Девятый Вал, ул. Набивайло, д.16

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание на общих собраниях собственников, расположенного на территории Надеждинского муниципального района

N п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилья, за 1 кв. м /мес. (без НДС, руб.)	Размер платы за содержание и ремонт жилья, за 1 кв. м /мес. (НДС, 20%, руб.)
1.	Благоустроенные многоквартирные дома (с центральным отоплением, ХВС, канализацией)		
1.1.	до 2 этажей	22,15	26,58
1.2.	свыше 2 этажей	22,29	26,75
2.	Многоквартирные дома с неполным благоустройством	21,41	25,69
3.	Неблагоустроенные многоквартирные дома	12,65	15,18