



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2025 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 440

Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Надеждинского муниципального района

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Надеждинского муниципального района (прилагается).
2. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».
3. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы в сфере градостроительства и архитектуры на территории Надеждинского муниципального района.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

М.О. Якимов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Надеждинского муниципального
района
от 18 июля 2025 г. № 440

**РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ
ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА
ТЕРРИТОРИИ НАДЕЖДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Надеждинского муниципального района (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

1.3. Согласительная комиссия является коллегиальным органом, формируемым администрацией Надеждинского муниципального района (далее - администрация) в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

1.4. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Приморского края и иными нормативными правовыми актами Приморского края, настоящим Регламентом.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия:

2.1.1. Рассматривает возражения заинтересованных лиц (далее - заинтересованные лица) относительно местоположения границ земельных участков, обладающих смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся

государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти, администрации Надеждинского муниципального района в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем 5 (пять) лет).

2.1.2. Готовит заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пп. 2.1.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее - заключение согласительной комиссии).

2.1.3. Оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.1.4. Дает разъяснения заинтересованным лицам, указанным в пп. 2.1.1 настоящего Регламента, о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

2.2.1. Запрашивать в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Приморского края, общественных объединений и организаций (далее соответственно - органы государственной власти, организации) необходимую информацию для принятия решений о вопросах, отнесенных к компетенции согласительной комиссии.

2.2.2. Заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию органов государственной власти и представителей организаций, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

3. Порядок формирования согласительной комиссии и ее состав

3.1. Согласительная комиссия формируется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств администрации Надеждинского муниципального района.

3.2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

3.2.1. Федерального органа исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3.2.2. Уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в области государственного управления и регулирования в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края;

3.2.3. Уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление в области лесных отношений на территории Приморского края, охоты и сохранения охотничьих ресурсов, создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий - государственных природных заказников краевого значения и природных парков краевого значения, и специально уполномоченным государственным органом по охране, федеральному государственному надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания в Приморском крае;

3.2.4. Органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

3.2.5. Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов;

3.2.6. Саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

3.3. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в [пункте 3.2](#), включаются представитель управления имущественных и земельных отношений, представитель управления градостроительства и архитектуры, представитель управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района.

3.3.1. Должностной состав комиссии утверждается распоряжением администрации Надеждинского муниципального района.

3.4. В состав согласительной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены согласительной комиссии.

3.5. Председателем согласительной комиссии является глава администрации Надеждинского муниципального района.

3.6. Председатель согласительной комиссии:

возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

организует деятельность согласительной комиссии и председательствует на ее заседаниях;

распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

осуществляет общий контроль и несет персональную ответственность за соблюдение согласительной комиссией требований правовых актов, указанных в пункте 1.4 настоящего Регламента;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством о кадастровой деятельности.

3.7. Заместитель председателя согласительной комиссии:

организует предварительную подготовку документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

выполняет поручения председателя согласительной комиссии;

исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в его отсутствие или по его поручению;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством о кадастровой деятельности.

3.8. Секретарь согласительной комиссии:

участвует в заседаниях согласительной комиссии (без права голоса);

обеспечивает подготовку материалов к заседанию согласительной комиссии;

ведет учет поступающих материалов, в том числе проектов карт-планов территорий, извещений о проведении заседания согласительной комиссии, возражений заинтересованных лиц и других поступающих в согласительную комиссию материалов;

формирует проект повестки очередного заседания согласительной комиссии и согласовывает его с председателем согласительной комиссии;

оповещает членов согласительной комиссии и иных заинтересованных лиц об очередном заседании согласительной комиссии и о повестке очередного заседания согласительной комиссии не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения заседания согласительной комиссии;

ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии и готовит выписки из них;

обеспечивает хранение протоколов заседаний согласительной комиссии и других документов, связанных с ее деятельностью;

обеспечивает передачу на хранение в орган, сформировавший согласительную комиссию, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений согласительной комиссии;

обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем направления проекта карты-плана в форме электронного документа или предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии, в соответствии с запросом заявителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанного запроса;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

ведет делопроизводство согласительной комиссии;

несет ответственность за сохранность материалов согласительной комиссии;

направляет оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для его утверждения в срок, установленный Федеральным законом № 221-ФЗ;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством о кадастровой деятельности.

3.9. Члены согласительной комиссии:

участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях согласительной комиссии вопросам;

вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

участвуют в голосовании при принятии согласительной комиссией решений;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством о кадастровой деятельности.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица, указанные в разделе 3 настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ.

Размещение и направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ выполняется не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.3. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии размещаются заказчиком комплексных кадастровых работ на своем официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет и направляются в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

4.5. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованного лица, определенного в подпункте 2.1.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения заседания согласительной комиссии, а также в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.8. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.9. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2.1.2 и 2.1.3 настоящего Регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.10. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.10.1. Согласованным, - если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 2.1.1 настоящего Регламента, а также в случае если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

4.10.2. Спорным, - если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами,

указанными в подпункте 2.1.1 настоящего Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.11. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

4.12. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменной форме. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.13. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Регламента возражений согласительная комиссия направляет в администрацию Надеждинского муниципального района для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.