



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24 июля 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 460

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут). Площадь действия публичного сервитута составляет 50937 кв. м. ± 46,30 кв.м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район (приложение № 1).

2. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции объекта электросетевого хозяйства распределительных электрических сетей 6/0,4 кВ от РУ-6 кВ ПС 110 кВ «Прохладная» для технологического присоединения «Комплексная жилая застройка по адресу: Приморский край,

Надеждинский муниципальный район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16 А (жилой микрорайон «ДНС СИТИ»)).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Публичный сервитут устанавливается:

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7302 , расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 1653 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7303 , местоположение установлено Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 17 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7304 , местоположение установлено, Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 2319 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7305 , местоположение установлено Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 2912 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7306 , местоположение установлено по адресу: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а , площадь сервитута равна 4356 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7308 , местоположение установлено Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 395 кв. м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8093, местоположение установлено 692491 Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 521 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:213, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район ,Надеждинское сельское поселение, поселок Новый, проспект Сихотэ-Алинский, земельный участок 8 , площадь сервитута равна 625 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1128, местоположение установлено Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, ул. Ленина, д. 21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка. Ориентир - нежилое здание.

Участок находится примерно в 930 метрах от ориентира по направлению на запад , площадь сервитута равна 232 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1130, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, ул. Ленина, д. 21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка. Ориентир - нежилое здание. Участок находится примерно в 426 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, площадь сервитута равна 543 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1132, местоположение установлено Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, ул. Ленина, д. 21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка. Ориентир - нежилое здание. Участок находится примерно в 168 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, площадь сервитута равна 17 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1133 , местоположение установлено Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а , площадь сервитута равна 202 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1134 , местоположение установлено Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 683 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1135, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 180 кв.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1136 , местоположение установлено: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 576 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1137, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 7 кв.м;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1138, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а , площадь сервитута равна 584 кв.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1139, местоположение установлено Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 133 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1140 , расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а , площадь сервитута равна 327 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1141, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а , площадь сервитута равна 132 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1142, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д. 16а , площадь сервитута равна 3133 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1143 , местоположение установлено Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а , площадь сервитута равна 375 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1144, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д. 16а, площадь сервитута равна 644 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1145, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а , площадь сервитута равна 169 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1146, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 75 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1147 , местоположение установлено Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а , площадь сервитута равна составляет 206 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1148, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна составляет 226 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1149 , местоположение установлено относительно Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна составляет 82 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1150, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а , площадь сервитута равна 371 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1151, местоположение установлено Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16 а , площадь сервитута равна 71 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1152, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а , площадь сервитута равна 354 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1154, местоположение установлено относительно Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а , площадь сервитута равна 293 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1155, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 175 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1156, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д. 16а , площадь сервитута равна 1405 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1157, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а , площадь сервитута равна 180 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1158, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 626 кв.м.

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1159, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 60 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1160 , расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 933 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1161, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 1334 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1162, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 430 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1167, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 463 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1168, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16 а, площадь сервитута равна 34 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1170, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 149 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1171, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 393 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1176, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, Приморский край, Надеждинский р-н, п Новый, ул Ленина, д 21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка. Ориентир - нежилое здание. Участок находится примерно в 753 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, площадь сервитута равна 7 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1179, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п Новый, ул Ленина, д 21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка. Ориентир - нежилое здание. Участок находится примерно в 374 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, площадь сервитута равна 283 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1180, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир нежилое здание.Участок находится примерно в 272 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, п Новый, ул Ленина, д 21, площадь сервитута равна 187 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1319, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новый. Участок находится примерно в от 0 до 12.7 км, по направлению на юго-запад, северо-запад, запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16, площадь сервитута равна 1 кв.м.

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1320, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новый. Участок находится примерно в от 0 до 12.7 км, по направлению на юго-запад, северо-запад, запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, площадь сервитута равна 2 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1373, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 165 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1375, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 3 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1377, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 498 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1378, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16, площадь сервитута равна 183 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1379, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 155 кв.м.; на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2758, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, ул. Ленина, д.21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка. Ориентир - нежилое здание. Участок находится примерно в 1332 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, площадь сервитута равна 15 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2759, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, поселок Новый, проспект Сихотэ-Алинский, земельный участок 10, площадь сервитута равна 831 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2760, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 472 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2761, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский муниципальный район, сельское поселение Надеждинское, поселок Новый, проспект Сихотэ-Алинский, земельный участок 2, площадь сервитута равна 550 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2763, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 400 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2764, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 75 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2765, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 116 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2766, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 88 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2767, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 221 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2768, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16, площадь сервитута равна 57 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2769, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 880 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2770, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, поселок Новый, проспект Сихотэ-Алинский, земельный участок 12, площадь сервитута равна 563 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2771, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 927 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2772, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 995 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2773, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16, площадь сервитута равна 766 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2776, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16, площадь сервитута равна 1924 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2777, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, поселок Новый, проспект Сихотэ-Алинский, земельный участок 6п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 973 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2778, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский муниципальный район, сельское поселение Надеждинское, поселок Новый, проспект Сихотэ-Алинский, земельный участок,4, площадь сервитута равна 290 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2779, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а площадь сервитута равна 1179 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2781, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 300 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2782, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16, площадь сервитута равна 66 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2783 , расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 321 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2784, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 1789 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2787, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 338 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2788, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16, площадь сервитута равна 608 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2786, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 79 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2794, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 686 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:3708, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а ,площадь сервитута равна 180 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:3755, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, Российская Федерация, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 206 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:3754, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 157 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500: 3753, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 94 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500: 3761, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Приморский

край, Надеждинский р-н, п Новый, в районе ул. Ленина, д.16а, площадь сервитута равна 79 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:26, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, площадь сервитута равна 5 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:82, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, площадь сервитута равна 2 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:81, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, площадь сервитута равна 1 кв.м.

5. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120 согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут владелец публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

территории опережающего развития «Приморье» (ЗООИТ 25:00-6.564);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (кабельная линия электропередачи 10 кВ) (планируемая);

кабельной линии электропередачи 10 кВ (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый);

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (охранная зона ВЛ-35 кВ «Наеждинская-Де-Фриз-Тавричанка») (сущестующая);

охранной зоны сетей водоотведения (канализация самотечная) (планируемая к размещению) (местное значение муниципального района);

улицы в жилой застройке (основная) (усовершенствованный) (организация транспортного обслуживания) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (расчетная (предварительная) зона) (IV Класс опасности объекта) (ООО ДС «Наеждинское») (планируемый);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (III класс опасности объекта) (асфальтобетонный завод ООО "ГранЪ") (планируемая);

трансформаторной подстанции (ТП) (линия электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 килвольт и более) (местное значение муниципального района);

сетей водоснабжения (водопровод) (сущестующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (газопровод распределительный) (планируемая);

газопровода распределительного высокого (Подземный) (II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)) (Местное значение муниципального района) (Планируемый);

водоохранной зоны (планируемая);

прибрежной защитной полосы (планируемая);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (V Класс опасности объекта) (Канализационная насосная станция (КНС)) (планируемая);

объекта спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Физкультурно-спортивный комплекс) (Планируемый к размещению) (Местное значение муниципального района).

Земельный участок расположен в границах ПМТ, ДПТ;

Распоряжение Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 15 мая 2024 г. № 59-р "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего развития «Приморье» для размещения комплексной жилой застройки ориентировочной общей площадью 125 га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д. 16а". Проект межевания;

Постановление администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 17.05.2024 № 236 "Об утверждении документации по планировке территории «Устройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Поселок Новый - полуостров Де-Фриз - Седанка на участке км 3+700 (справа) для целей реализации инфраструктурного проекта, предполагающего строительство жилого микрорайона «ДНС Сити»". Проект межевания.

7. Обладателю публичного сервитута (Дальневосточная распределительная сетевая компания) необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями (арендаторами) земельных участков с кадастровыми номерами:

25:10:011500:2761,	25:10:011500:2778,	25:10:011500:2782,	25:10:011500:2777,
25:10:011500:3545,	25:10:011500:26,	25:10:011500:2770,	25:10:011500:2780,
25:10:011500:2759,	25:10:011400:213,	25:10:011500:2762,	25:10:011500:2763,
25:10:011500:2764,	25:10:000000:7306,	25:10:011500:2758,	25:10:011500:2766,
25:10:011500:2765,	25:10:011400:1146,	25:10:011400:1147,	25:10:011400:1148,
25:10:011400:1149,	25:10:011400:1377,	25:10:011400:1132,	25:10:000000:8093,
25:10:011400:1375,	25:10:011400:1151,	25:10:011400:1150,	25:10:011400:1379,
25:10:011400:1130,	25:10:011400:1179,	25:10:011400:1180,	25:10:000000:7304,
25:10:000000:7305,	25:10:011500:3708,	25:10:011500:2779,	25:10:011500:2784,
25:10:011500:2788,	25:10:011500:2783,	25:10:011500:2781,	25:10:011500:2794,
25:10:011500:2760,	25:10:011500:2787,	25:10:011500:2776,	25:10:000000:7302,
25:10:011400:1169,	25:10:011400:1145,	25:10:011400:1143,	25:10:011400:1144,
25:10:011400:1162,	25:10:011400:1152,	25:10:011400:1154,	25:10:011400:1159,
25:10:011400:1160,	25:10:011400:1157,	25:10:011400:1158,	25:10:011400:1156,
25:10:011400:1155,	25:10:011400:1161,	25:10:011400:1142,	25:10:011400:1176,
25:10:011400:1128,	25:10:011400:1168,	25:10:011400:1167,	25:10:011400:1141,
25:10:011400:1140,	25:10:011400:1171,	25:10:011400:1139,	25:10:011400:1170,

25:10:011400:1138, 25:10:011400:1137, 25:10:011400:1135, 25:10:011400:1136,
25:10:011400:1378, 25:10:011400:1134, 25:10:011400:1133, 25:10:000000:7308,
25:10:011500:2767, 25:10:011500:3755, 25:10:011500:2768, 25:10:011500:2771,
25:10:011500:2769, 25:10:011500:2773, 25:10:011500:2772, 25:10:011500:3754,
25:10:011500:3753, 25:10:011500:3761, 25:10:011500:2786, 25:10:011400:82,
25:10:011400:81, 25:10:000000:7303.

8. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев со дня издания настоящего постановления.

9. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Обладатель публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690080, Приморский край, гор. Владивосток, ул. Командорская, д. 13 А.

13. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

14. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на

официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района
<https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

16. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов