



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 июля 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 473

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Федеральная Сетевая Компания-Россети», администрация Надеждинского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичные сервитуты в интересах публичного акционерного общества «Федеральная Сетевая Компания-Россети» (ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336) (далее – публичные сервитуты). Общая площадь публичных сервитутов составляет 170364 ± 722 кв.м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район (приложение № 1).

2. Публичные сервитуты устанавливаются в целях размещения вспомогательных площадок и объектов на период строительства на территории Надеждинского муниципального района Приморского края по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 220 кВ Владивосток-Надеждинская № 1, 2 ориентировочной протяженностью 30 км каждая с реконструкцией ПС 500 кВ Владивосток (расширение

ОРУ 220 кВ на две линейные ячейки), реконструкция ПС 500 кВ Чугуевка-2 в части установки устройств автоматики управления реактором Р-1, строительство ПС 220 кВ Надеждинская с установкой трех трансформаторов 220/35 кВ мощностью по 160 МВА каждый (для ТП энергопринимающих устройств АО «КРДВ»)).

3. Публичные сервитуты устанавливаются сроком на 55 месяцев.

4. Публичные сервитуты устанавливаются:

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов: 25:10:010500 площадью 420 кв.м.; 25:10:011200 площадью 8007 кв.м.; 25:10:150001 площадью 1060 кв.м.; 25:10:011116 площадью 1821 кв.м.; 25:10:011182 площадью 2541 кв.м.; 25:10:011181 площадью 10108 кв.м.; 25:10:011141 площадью 3254 кв.м.; 25:10:011143 площадью 2123 кв.м.; 25:10:011163 площадью 3989 кв.м.; 25:10:011903 площадью 2 кв.м.; 25:10:011919 площадью 1624 кв.м.; 25:10:011906 площадью 8999 кв.м.; 25:10:011918 площадью 10194 кв.м.; 25:10:011920 площадью 3311 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:715, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 480 м по направлению на северо-запад от ориентира.. Почтовый адрес ориентира: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 480 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, п. Ключевой, ул. Центральная, д. 19, площадью 2195,48 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, площадью 5587,27 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:466, Приморский край, Надеждинский р-н, п. Ключевое, в районе ул. Лесная, д. № 5-2, площадью 486,72 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:58; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок находится примерно в 959 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Ключевой, ул. Заречная, 3, площадью 1955,78 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:150001:979, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, в районе п. Ключевой, ул. Тупиковая, д. 2, площадью 1320,19 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:635, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, в районе п. Ключевой, ул. Тупиковая, д. 2, площадью 1504,13 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:633, местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, в районе урочища "Горное", СНТ "Кедр - 2 ", уч. № 82, площадью 240,67 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:575, местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, в районе урочище "Горное", снт "Кедр-2", ул. Линейная, уч. № 32, площадью 454,98 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:583, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, в районе ул. Ручейная, д. 13, площадью 442,69 кв.м;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:621, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, в районе с. Вольно-Надеждинское, площадью 3178,96 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:569, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, в районе с. Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, площадью 288,88 кв.м;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:640, местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н., в районе с. Вольно-Надеждинское, ул. Садовая, 17, площадью 396,54 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:73, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок. Участок находится примерно в 204 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Садовая, 17, площадью 10163,78 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011182:33, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул. Лазо, 7а. Участок находится примерно в 2735 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, площадью 1285,12 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011901:947, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, участок расположен западнее с. ВольноНадеждинское, бассейн реки Давыдовки, левые притоки Дубкинской проток, площадью 1870,47 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером -25:10:011143:631, местоположение:Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, поселок Морской, территория СНТ Морской, площадью 162,27 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7602, местоположение:Приморский край, Надеждинский район, ТОР "Приморье", площадью 4032,27 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011903:1564, местоположение:Приморский край, Надеждинский район, ТОР "Приморье", площадью 258,53 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011903:1283 местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н, ТОР «Приморье», площадью 18668,36 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером - 25:10:000000:5216, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, урочище "Тавричанское", СНТ "Подснежник", площадью 821,86 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7545 местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н, СТ "Гроза", площадью 470,88 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:6805, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир нежилое здание.участок расположен примерно в 3300 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, п Новый, ул Центральная, д 30, площадью 10885,73 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011903:953, местоположение:Приморский край, Надеждинский р-н, п Новый, в районе ул. Центральной, площадью 240,54 кв.м.,

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7256, местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н, п Новый, в районе ул. Центральной, площадью 9716,77 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером - 25:10:011903:966, местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н, п Новый, в районе ул. Центральной, площадью 3316,61 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:522, местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н, в районе с. Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д. 13 площадью 692,08 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8030, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, площадью 12650,86 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:0000000:66044, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, Владивостокский лесхоз: Седанкинское лесничество, Садгородское лесничество, Лазурное лесничество, Надеждинское лесничество, Нежинское лесничество, Островной мастерский участок., площадью 19172 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:74 (Единое землепользование), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, участок расположен западнее с. Вольно -Надеждинское, бассейн реки Давыдовки, левые притоки Дубкинской протоки.

5. Плата за публичные сервитуты вносится обладателем публичного сервитута (ПАО «Федеральная Сетевая Компания-Россети») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичные сервитуты перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120 согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичные сервитуты обладатель публичных сервитутов несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

территории опережающего развития «Приморье» (ЗООИТ 25:00-6.564);

месторождения угля и горючих сланцев (шахта "Капитальная" Тавричанского бурогоугольного месторождения) (бурый уголь) (месторождение полезных ископаемых);

охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (газопровод распределительный) (планируемая);

газопровода распределительного высокого (Подземный) (II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)) (Местное значение муниципального района) (Планируемый);

охранной зоны сетей водоснабжения (водопровод) (местное значение муниципального района) (планируемая);

сетей водоснабжения (водопровод) (местное значение муниципального района) (планируемая);

охранной зоны сетей водоотведения (канализация напорная) (подземная) (организация водоотведения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

сетей водоотведения (канализация напорная) (подземная) (организация водоотведения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

охранной зоны ЛЭП 10 кВ (планируемая);

сетей водоотведения (канализация дождевая напорная) (подземная) (организация водоотведения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

ЛЭП 10 кВ (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Давыдовское водохранилище) (планируемая);

автомобильной дороги местного значения (V (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (планируемый к размещению) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий);

придорожной полосы автомобильной дороги местного значения (V (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (планируемый к размещению) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий);

охранной зоны ЛЭП 6 кВ (Планируемая);

линии электропередачи 6 кВ (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

охранная зона инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:20-6.137);

водоохранной зоны (планируемая);

прибрежная защитная полоса (планируемая);

поверхностного водного объекта (водоток (река, ручей, канал) (существующий);

охранной зоны тепловых сетей (Теплопровод) (планируемая);

канализация дождевая самотечная закрытая (Подземный) (Планируемый к размещению) (Местное значение муниципального района);

улицы в жилой застройке (Организация транспортного обслуживания) (Местное значение муниципального района) (Планируемый к размещению);

придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения (Хабаровск - Владивосток - Тавричанка) (05 ОП РЗ 05К-248) (IV категории) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (Планируемая);

автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Поселок Новый - полуостров Де-Фриз – Седанка) (общего пользования) (IA категория (автомагистраль) (05 ОП РЗ 05А-614) (автомобильная дорога регионального значения) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (планируемый к реконструкции) (региональное значение);

придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения (А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток) (общего пользования) (II категория (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (00 ОП ФЗ А-370 (АН6, АН30, СНГ) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (планируемый к реконструкции) (федеральное значение);

сетей водоснабжения (Водовод Пушкинского месторождения) (Подземный) (Региональное значение) (Существующий, реконструируемый, строящийся);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (II класс опасности объекта) (углехранилище) (планируемый);

месторождения неметаллических полезных ископаемых (Надеждинское-2 месторождение песчано-гравийной смеси) (строительные материалы) (ПГС) (месторождение полезных ископаемых) (местное значение муниципального района);

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ 25:00-6.348);
лицензионного участка недр (Карьер «Ключевое», участок "Карьер Ключевое-2");

придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Подъезд к платформе 9237 км) (V категории) (05 ОП РЗ 05К-213) (Автомобильная дорога регионального значения) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий))

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (V класс опасности объекта) (канализационная насосная станция) (планируемый);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:10-6.101);
линии электропередачи 110 кВ (ВЛ 110 кВ Надеждинская/т - Уссурийск/т) (Воздушная линия электропередачи) (Региональное значение) (Планируемая);

лесничества (Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов) (Существующий) (Надеждинское участковое лесничество, лесной квартал № 155);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:00-6.288);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:00-6.273);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:20-6.135);

лесничества (Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов) (Существующий) (Надеждинское участковое лесничество, лесной квартал № 126);

лесничества (Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов) (Существующий) (Надеждинское участковое лесничество, лесной квартал № 113);

месторождения угля и горючих сланцев (Адамсовская угленосная площадь) (Каменный уголь) (Месторождение полезных ископаемых) (Местное значение муниципального района);

ПМТ СНТ «Гроза», утвержденного постановлением АНМР от 28.06.2023 № 318;

ПМТ СНТ «Подснежник», утвержденного постановлением АНМР от 12.08.2022 № 427;

проекта межевания территории, утвержденного Распоряжением Минвостокразвития № 163-р от 19.12.2024;

постановления АНМР от 12.10.2020 № 496 «Об утверждении документации по планировке территории «Проекта планировки, содержащий проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство объекта водопровода п. Тавричанка - п. Морской - п. Рыбачий - п. Тавричанка Надеждинского муниципального района».

Имеется пересечение земельных участков ОКС: 25:00:000000:31761, 25:00:000000:31770, 25:10:000000:7372, 25:10:000000:74 (Единое землепользование).

7. Обладателю публичных сервитутов (ПАО «Федеральная Сетевая Компания-Россети») необходимо заключить соглашение об осуществлении публичных сервитутов в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями (арендаторами) земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:011200:713, 25:10:011200:715, 25:10:011200:466, 25:10:011200:58, 25:10:150001:979, 25:10:011200:635, 25:10:011200:575, 25:10:011200:583, 25:10:011200:522, 25:10:011200:569, 25:10:011200:73, 25:10:011182:33, 25:10:000000:74, 25:10:000000:7602, 25:10:011903:1564, 25:10:011903:1283, 25:10:000000:5216, 25:10:000000:6805, 25:10:011903:953, 25:10:000000:7256, 25:10:011903:966, 25:10:011200:522, 25:10:011901:947, 25:00:000000:31761, 25:00:000000:31770, 25:10:000000:7372.

8. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев со дня издания настоящего постановления.

9. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Обладатель публичного сервитута (ПАО «Федеральная Сетевая Компания-Россети») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д.4.

13. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

14. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

16. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

И.о.главы администрации
Надеждинского муниципального района

А.А.Николаенко