



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 июля 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 474

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут). Площадь действия публичного сервитута составляет 5 кв. м. ± 1 кв.м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район, пос. Зима Южная (ул. Амурская) (приложение № 1).
2. Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ от оп.72 Ф-28 ПС «Де-Фриз» L-0,522 км., Приморский край, Надеждинский район.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.
4. Публичный сервитут устанавливается:

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:1058, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1465 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п Шмидтовка, ул Пушкина, д 5, площадь сервитута составляет 1,1 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:1059, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1447 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п Шмидтовка, ул Пушкина, д 5, площадь сервитута составляет – 1,6 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:0000000:5669, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4927 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, 2, площадь сервитута составляет 1,4 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:0000000:6670, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское, территория ТОР Надеждинская, ул Центральная, земельный участок, 23 д, площадь сервитута составляет 0,2 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:0000000:6669, местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, район с. Шмидтовка, площадь сервитута составляет 0,6 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:0000000:5676, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 5300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, 2, площадь сервитута составляет 0,2 кв.м.

5. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

территории опережающего развития «Приморье» (ЗОУИТ 25:00-6.564);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (V класс опасности объекта) (требующая изменения границы) (завод пищевой промышленности) (планируемая);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (IV класс опасности объекта) (требующая изменения границы) (завод пищевой промышленности АО «ПЛК «Примкон») (планируемая);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (III класс опасности объекта) (производство по переработке и консервированию рыбо- и морепродуктов ООО «Лаорус Продукт») (планируемая);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (III класс опасности объекта) (рыбоперерабатывающий комплекс) (планируемая);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (II класс опасности объекта) (мини-завод по производству сжиженного природного газа ООО «ПРЕМЬЕР ГАЗ») (планируемая);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (III класс опасности объекта) (завод по выпуску пластикой тары (ПЭТ-преформ) ОАО «Приморский завод «ЕВРОПЛАСТ» (планируемая);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЗОУИТ 25:10-6.137).

Согласно сведениям ПКК в границах ОЗУ возможно расположен забор.

6. Обладателю публичного сервитута (Дальневосточная распределительная сетевая компания) необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями (арендаторами) земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:000000:5676; 25:10:000000:6669; 25:10:000000:6670; 25:10:011500:1059; 25:10:011500:1058; 25:10:000000:5669.

7. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев со дня издания настоящего постановления.

8. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.32.

12. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

13. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.