



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 августа 2025 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 487

**О повторном проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:160001:145, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Повторно провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:160001:145, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края согласно Приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Снизить стоимость начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы) на тридцать процентов в связи с признанием процедуры аукциона на право заключения договора аренды №22000072050000000027, лот №1 от «14» декабря 2023 г. несостоявшейся.

3. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:160001:145, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Комиссия) в нижеследующем составе (по должностям):

Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующий вопросы управления имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

- председатель комиссии

Начальник правового управления администрации  
Надеждинского муниципального района. - член комиссии

Начальник управления градостроительной  
политики и муниципального земельного контроля  
управления градостроительства и архитектуры  
администрации Надеждинского муниципального района. - член комиссии

Начальник отдела земельных отношений  
управления имущественных и земельных  
отношений администрации Надеждинского  
муниципального района. - член комиссии

Начальник учетно-расчетного отдела  
администрации Надеждинского муниципального  
района. - член комиссии

Ведущий специалист 1 разряда отдела земельных  
отношений управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
Надеждинского муниципального района. - секретарь комиссии

4. Уполномочить Комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:160001:145, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, на подписание:

4.1. Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:160001:145, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

4.2. Протокола о результатах аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:160001:145, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

4.3. Иных протоколов, касающихся проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:160001:145, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

5. Управлению имущественных и земельных отношений, не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:160001:145, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, разместить на официальном сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте

администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>) извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:160001:145, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

6. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.), разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации  
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Надеждинского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_

| №<br>п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                   | Вид разрешенного использования земельного участка | Ограничения(обременения) в использовании земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадь земельного участка (кв.м.) | Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб. |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Морской, в районе ул. Тисовая, д 5.</p> <p><b>кадастровый номер:</b><br/>25:10:160001:145</p> | Природно-познавательный туризм                    | <p><b>Весь земельный участок расположен:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи).</li> <li>- в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (I класс опасности объекта) (свалка) (планируемая).</li> </ul> | 21 320                             | 7 001 765,81                                                                     |