



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 августа 2025 года

с. Вольно - Надеждинское

№ 516

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании коллективного обращения жителей Надеждинского муниципального района (землепользователей) в целях обеспечения прохода или проезда к земельным участкам, предоставленным в безвозмездное пользование гражданам, администрация Надеждинского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах землепользователей в целях обеспечения прохода или проезда к предоставленным в безвозмездное пользование гражданам земельным участкам с кадастровыми номерами: 25:10:000000:7011, 25:10:011200:645, 25:10:010500:922, 25:10:010500:926, 25:10:010500:929, 25:10:010500:925, 25:10:010500:924, 25:10:000000:6940, 25:10:011200:623, 25:10:011200:622, 25:10:011200:629, 25:10:011200:611, 25:10:011200:572, 25:10:011500:907, 25:10:011200:492, 25:10:011200:641, 25:10:011200:642, 25:10:011200:660, 25:10:011200:634, 25:10:011200:618, 25:10:011200:615, 25:10:011200:612, 25:10:011200:620, 25:10:000000:6961 (далее –

публичный сервитут). Площадь действия публичного сервитута составляет 4235 кв. м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район, пос. Ключевой, в районе ул. Солнечная (приложение № 1).

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут устанавливается:

на часть земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 25:10:011200:70, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 327 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Ключевой, ул. Солнечная, д. № 7; площадь сервитута составляет 4104,5 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:684, местоположение установлено: Приморский край, Надеждинский район, в районе п. Ключевой, ул. Солнечная, д. 1, площадь сервитута составляет 30 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым кварталом 25:10:000000:8030, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, площадь сервитута составляет 34 кв.м.

4. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120 согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут обладатель публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (V класс опасности объекта) (требующая изменения границы) (крестьянское (фермерское) хозяйство) (планируемая);

водоохранной (рыбоохранной) зоны (планируемая);

прибрежной защитной полосы (планируемая);

улицы в жилой застройке (второстепенная (переулок) (организация транспортного обслуживания) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

автомобильной дороги местного значения (общего пользования) (V категория (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

поверхностного водного объекта (водоток (река, ручей, канал) (существующий);

придорожной полосы автомобильной дороги местного значения (общего пользования) (V категория (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района).

распоряжения министерства Российской Федерации по развитию Дальнего востока и Арктики от 19.12.2024 № 163-р «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания части территории опережающего развития «Приморье» для размещения объектов энергетики по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 220 кВ Владивосток - Надеждинская № 1,2 ориентировочной протяженностью 30 км каждая с реконструкцией ПС 500 кВ Чугуева02 в части установки устройства автоматики управления реактором Р-1, строительство ПС 220 кВ Надеждинская с установкой трех трансформаторов 220/35 кВ мощностью по 160 МВА каждый (для ТП энергопринимающих устройств АО «КРДВ»))».

6. Обладателю публичного сервитута необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:011200:70, 25:10:011200:684.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Зеленая, д.2.

9. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

10. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов