



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2023 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 547

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 17.10.2012 № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», Уставом Надеждинского муниципального района № 88 от 25.02.2020 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог)», на основании заявления Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) в целях: строительства сети водоснабжения, публичный сервитут

устанавливается в отношении земельных участков площадью 13908,1 кв.м, (описание местоположения публичного сервитута): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Мира, 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:4754; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 310 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5016; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 341 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, туп. Медовый, д. 15, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:1628; пересекает границы земельных участков: 25:10:000000:3; 25:10:000000:6079; 25:10:000000:7311; 25:10:000000:7315; 25:10:011400:210; 25:10:011400:348; 25:10:011400:349; 25:10:011400:506; 25:10:011400:540; 25:10:011400:1119; 25:10:011400:1183 и неразграниченные земли в пределах квартала 25:10:011500 площадь 148,8 кв. м.; 25:10:011400 площадь 2800 кв.м.

Согласно материалам Генерального плана территории Надеждинского сельского поселения установить ограничения:

всего земельного участка площадью в связи с нахождением земельного участка в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

всего земельного участка площадью в связи с нахождением в границах территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Надеждинская»;

всего земельного участка площадью в связи с нахождением в границах прибрежной защитной полосы (планируемая);

всего земельного участка площадью в связи с нахождением в границах водоохранной зоны (планируемая);

всего земельного участка площадью в связи с нахождением в границах береговой полосы (планируемая);

всего земельного участка площадью в связи с нахождением в границах поверхностного водного объекта (Водоток (река, ручей, канал)) (существующий);

всего земельного участка площадью в связи с нахождением в границах санитарного разрыва от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (Планируемая);

всего земельного участка площадью в связи с нахождением в границах железнодорожного пути общего пользования (Скоростные магистрали) (Электрифицированная железная дорога) (Железная дорога колеи 1520 мм) (Многопутная железная дорога) (Объект инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования) (Федеральное значение) (Планируемый к реконструкции);

всего земельного участка площадью в связи с нахождением в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Охранная зона инженерных коммуникаций) (Существующая, сведения о которой внесены в ЕГРН);

всего земельного участка площадью в связи с расположением земельного участка в границах линии электропередачи 6 кВ;

всего земельного участка площадью в связи с расположением земельного участка в границах придорожной полосы (Автомобильные дороги I, II, IV, V категории) (Планируемая);

всего земельного участка площадью в связи с расположением земельного участка в границах автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Поселок Новый- полуостров Де-Фриз- Седанка) (IA (Автомагистраль)) (Автомобильная дорога регионального значения) (Планируемая к реконструкции);

всего земельного участка площадью в связи с расположением земельного участка в границах охранной зоны инженерной инфраструктуры (Канализация напорная) (Подземный) (Организация водоотведения) (Планируемая);

всего земельного участка в связи с расположением земельного участка в границах автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Хабаровск-Владивосток-Де-Фриз) (Автомобильная дорога регионального значения) (Планируемая к реконструкции);

всего земельного участка в связи с расположением земельного участка в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Охранная зона инженерных коммуникаций) (Существующая, сведения о которой внесены в ЕГРН);

2. Установить срок действия публичного сервитута: со дня вступления в силу настоящего постановления и сроком на 10 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122 г.

5. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич Н.В.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

6. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

М.О. Якимов