



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 сентября 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 557

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании ходатайства Министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края (ИНН 2538030581, ОГРН 1022501896438) (далее – публичный сервитут). Площадь действия публичного сервитута составляет 2338 кв. м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район (приложение № 1).

2. Публичный сервитут устанавливается в целях реализации объекта регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 6+028 автомобильной дороги. Подъезд к с. Тереховка Надеждинский район с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Публичный сервитут устанавливается:

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:751 площадью 1 588 кв.м, расположенного по адресу: край Приморский, район Надеждинский (Условное обозначение в документации по планировке территории – ПС4);

на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:6966 площадью 609 кв.м, расположенный по адресу: край Приморский, район Надеждинский (Условное обозначение в документации по планировке территории – ПС7);

на земельный участок с кадастровым номером 25:10:030001:803 площадью 16 кв.м, расположенный по адресу: край Приморский, район Надеждинский (Условное обозначение в документации по планировке территории – ПС8);

на земельный участок с кадастровым номером 25:10:010101:743 площадью 95 кв.м, расположенный по адресу: край Приморский, район Надеждинский (Условное обозначение в документации по планировке территории – ПС9);

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:744 площадью 30 кв.м, расположенный по адресу: край Приморский, район Надеждинский. Условное обозначение в документации по планировке территории – ПС10.

5. Установить ограничения земельного участка (ПС4) в связи с его расположением в границах:

территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (паводок) (умеренно опасный) (муниципального характера) (граница территорий, подверженных затоплению паводком 1% обеспеченности);

придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Подъезд к с. Тереховка) (Общего пользования) (IV категории) (05 ОП РЗ 05К-196) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (региональное значение) (планируемая);

охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (газопровод распределительный) (планируемая);

газопровода распределительного высокого давления (подземный) (I (высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно) (местное значение муниципального района) (планируемый);

ЗОУИТ 25:10-6.353 (охранная зона инженерных коммуникаций);

линии электропередачи 10 кВ (воздушная) (организация электроснабжения) (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

ПМТ, ДПТ;

ДПТ ОАО "РЖД" от 13.01.2022 №ДКРС-6/р (11517 от 2021) (Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.09.2021 № АИ-424-р " Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон»).

6. Установить ограничения земельного участка (ПС7) в связи с его расположением в границах:

придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Подъезд к с. Тереховка) (Общего пользования) (IV категории) (05 ОП РЗ 05К-196) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (региональное значение) (планируемая);

автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Подъезд к с. Тереховка) (Общего пользования) (IV категории) (05 ОП РЗ 05К-196) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (региональное значение) (планируемая к реконструкции);

охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (газопровод распределительный) (планируемая);

газопровода распределительного высокого давления (подземный) (I (высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно) (местное значение муниципального района) (планируемый);

ЗОУИТ 25:10-6.353 (охранная зона инженерных коммуникаций);

линии электропередачи 10 кВ (воздушная) (организация электроснабжения) (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

ПМТ, ДПТ;

ДПТ ОАО "РЖД" от 13.01.2022 №ДКРС-6/р (11517 от 2021) (Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.09.2021 № АИ-424-р "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»).

7. Установить ограничения земельного участка **(ПС8)** в связи с его расположением в границах:

придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Подъезд к с. Тереховка) (Общего пользования) (IV категории) (05 ОП РЗ 05К-196) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (региональное значение) (планируемая);

ПМТ, ДПТ;

ДПТ ОАО "РЖД" от 13.01.2022 №ДКРС-6/р (11517 от 2021) (Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.09.2021 № АИ-424-р "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»).

8. Установить ограничения земельного участка **(ПС9)** в связи с его расположением в границах:

придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Подъезд к с. Тереховка) (Общего пользования) (IV категории) (05 ОП РЗ 05К-196) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (региональное значение) (планируемая);

ПМТ, ДПТ;

ДПТ ОАО "РЖД" от 13.01.2022 №ДКРС-6/р (11517 от 2021) (Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.09.2021 № АИ-424-р "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон»).

9. Установить ограничения земельного участка (**ПС10**) в связи с его расположением в границах:

придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Подъезд к с. Тереховка) (Общего пользования) (IV категории) (05 ОП РЗ 05К-196) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (региональное значение) (планируемая);

ПМТ, ДПТ;

ДПТ ОАО "РЖД" от 13.01.2022 №ДКРС-6/р (11517 от 2021) (Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.09.2021 № АИ-424-р " Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон»).

10. Обладателю публичного сервитута необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями (арендаторами) земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:010101:751, 25:10:000000:6966, 25:10:030001:803, 25:10:010101:743, 25:10:010101:744

11. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

12. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного

использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690033, Приморский край, гор. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12.

14. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

15. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

16. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

17. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов