



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 559

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (ИНН 7723356562, ОГРН 1057723007407) (далее – публичный сервитут). Площадь действия публичного сервитута составляет 4271 кв.м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, в районе ул. Заречная, земельный участок 33 (приложение № 1).
2. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения прохода и проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами: 25:10:011400:999 и 25:10:180002:2467.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь сервитута в кадастровом квартале:25:10:180002 составляет 3646 кв.м., 25:10:011400 – 625 кв.м.

5. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120 согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут владелец публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи).

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (III Класс опасности объекта) (Сохраняемая) (Бетонный завод) (планируемый);

санитарно-защитной зоны предприятия, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (II Класс опасности объекта) (Требующая изменения границы) (Нефтебаза) (Планируемый);

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (Расчетная (предварительная) зона) (IV Класс опасности объекта) (Сохраняемая) (ООО "В-Н Терминал") (Планируемая);

линии электропередачи 6 кВ (Воздушная) (Существующий, реконструируемый, строящийся) (Местное значение муниципального района);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) линии электропередач 6 кВ (Планируемый);

территории опережающего социально-экономического развития «Приморье» (ЗООУИТ 25:00-6.564);

водоохранной зоны (ЗООУИТ 25:10-6.107);

придорожной полосы автомобильной дороги местного значения (общего пользования) (IV категории) (планируемая);

автомобильной дороги местного значения (общего пользования) (IV категории) (планируемая);

сетей водоотведения (канализация напорная) (планируемая) (местное значение);
охранной зоны сетей водоотведения (канализация напорная) планируемая)
(местное значение).

документации по планировке территории линейного объекта. Проект планировки территории «База нефтепродуктов с. Вольно-Надеждинское (строительство ж/д пути)», утвержденный постановлением Администрации Надеждинского муниципального района от 01.12.2020 № 572.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690091, гор.Владивосток, Океанский пр-кт, д. 17.

9. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

10 Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов