



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 579

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут). Площадь действия публичного сервитута составляет 5 кв. м. ± 1 кв.м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Ключевой, СТ Мебельщик (приложение № 1).
2. Публичный сервитут устанавливается в целях для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ от оп. 46 Ф-3 ПС УПТФ L-2,8 км
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.
4. Публичный сервитут устанавливается:

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь сервитута в кадастровом квартале: 25:10:011200 равна 3,9 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:455, местоположение установлено: Приморский край, Надеждинский район, п. Ключевой, ул. Заречная, в районе д. 3, площадь сервитута составляет 0,9 кв.м.

5. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120 согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут обладатель публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЗОУИТ 25:10-6.359);

охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЗОУИТ 25:10-6.649);

месторождения неметаллических полезных ископаемых (Надеждинское-2 месторождение песчано-гравийной смеси) (строительные материалы) (ПГС) (месторождение полезных ископаемых) (местное значение муниципального района);

лицензионного участка недр (карьер «Ключевое», участок «Карьер Ключевое – 2»);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (IV класс опасности объекта) (сохраняемая) (карьер (дресва) (планируемый);

придорожной полосы автомобильной дороги местного значения (общего пользования) (V категория (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

автомобильной дороги местного значения (общего пользования) (V категория (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

лицензионного участка недр («Ключевое-5») (ООО «Грань») (скальный и дресвяный грунт) (НАД №00677 ОЩ) (горный отвод).

Согласно сведениям ПКК в границах образуемого земельного участка возможно расположена грунтовая дорога.

7. Обладателю публичного сервитута (Дальневосточная распределительная сетевая компания) необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка с кадастровым номером: 25:10:011200:455.

8. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев со дня издания настоящего постановления.

9. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Обладатель публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с

видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.32.

13. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

14. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

16. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов