



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16 сентября 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 581

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут). Площадь действия публичного сервитута составляет 14 кв. м. ± 1 кв.м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово (ул. Зеленая) (приложение № 1).
2. Публичный сервитут устанавливается в целях для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от оп.129/11 Ф-4 ПС «Кипарисово» L-0,5 км.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Публичный сервитут устанавливается:

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена площадь в кадастровом квартале: 25:10:110001 равна 12,8 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:110001:187, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, дом 38, площадь сервитута составляет 1,3 кв.м.

5. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120 согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут владелец публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

четвёртой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения (А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток) (общего пользования) (II категория (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (00 ОП ФЗ А-370 (АН6, АН30, СНГ) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (планируемый к реконструкции) (федеральное значение);

улицы в жилой застройке (организация транспортного обслуживания) (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

улицы в жилой застройке (второстепенная (переулок) (организация транспортного обслуживания) (планируемый к реконструкции) (местное значение муниципального района);

охранной зоны сетей водоснабжения (водопровод) (подземный) (организация водоснабжения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

охранной зоны сетей водоотведения (канализация самотечная) (подземный) (организация водоотведения) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района).

Согласно сведениям ПКК в границах ОЗУ возможно расположена грунтовая дорога.

7. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев со дня издания настоящего постановления.

8. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего

постановления по почтовому адресу заявителя: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.32.

12. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

13. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов