



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 августа 2026 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 657

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут) в целях строительства и эксплуатации воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, 10 кВ и кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ., местоположение: Приморский край, Надеждинский район, пос. Кипарисово-2. Общая площадь публичного сервитута составляет 4882 кв. м.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Публичный сервитут устанавливается:

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь сервитута в кадастровом квартале 25:10:010801 составляет 526 кв. м.; 25:10:011155 – 345 кв.м.; 25:10:011150 – 193 кв.м.; 25:10:111109 – 887 кв.м.; 25:10: 010797-361 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:2806, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 462 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п Кипарисово-2, ул Тополиная, 2-а, площадью 21 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:3465, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. в 650 м на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Кипарисово-2, ул. Тополиная, д. 1, площадью 469 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:010797:406, местоположение установлено: Приморский край, Надеждинский район, урочище "Сиреневка", с/т "Камелия" площадью 1742 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:1141, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1488 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Кипарисово-2, ул Зеленая, д 2, площадью 48 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:1191, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1052 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Кипарисово-2, ул Зеленая, д 2, площадью 127 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1074, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 911 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Кипарисово-2, ул Зеленая, д 2, площадью 11 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011150:15, входит в состав земельного участка 25:00:000000:8 (Единое землепользование), площадью 153 кв.м.

5. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет Финансового управления (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 ОКЦ №1 ДГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203D05460, БИК 010507002, ОКТМО 05523000, КБК 212 1 11 05312 14 0000 120, согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут владелец публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения (А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток) (общего пользования) (II категория (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (00 ОП ФЗ А-370 (АН6, АН30, СНГ) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (федеральное значение) (планируемая);

прибрежной защитной полосы (планируемая);

водоохранной зоны (планируемая);

поверхностного водного объекта (Водоток (река, ручей, канал) (существующий);

автомобильной дороги местного значения (общего пользования) (V категории) (местное значение муниципального района) (планируемый к размещению);

охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (газопровод распределительный) (планируемая);

охранной зоны линий и сооружений связи (ЗОУИТ 25:10-6.378);

охранной зоны линий и сооружений связи (ЗОУИТ 25:10-6.136);

охранной зоны линий и сооружений связи (ЗОУИТ 25:00-6.604);
охранной зоны линий и сооружений связи (ЗОУИТ 25:10-6.478);
охранной зоны линий и сооружений связи (ЗОУИТ 25:10-6.413);
охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:10-6.358);
линии электропередачи 10 кВ (местное значение муниципального района)
(существующий, реконструируемый, строящийся).

ОКС 25:10:000000:6992.

7. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев со дня издания настоящего постановления.

8. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Властителю публичных сервитутов (АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») необходимо заключить соглашение об осуществлении публичных сервитутов в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:000000:1141, 25:10:000000:1191, 25:10:010801:1074, 25:10:010801:2806, 25:10:010801:3465, 25:00:000000:8.

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления

по почтовому адресу заявителя: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д.13 а.

12. Управлению делопроизводства и кадров администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

13 Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов