



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 августа 2026 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 660

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (далее – КГУП «Приморский водоканал») (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) в целях строительства и эксплуатации сети водоотведения, необходимой для подключения (технологического присоединения) по объекту: «Жилая застройка по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Молодежная (кадастровый номер земельного участка: 25:10:011500:2898), 1 этап строительства».
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1)
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Общая площадь публичного сервитута составляет 9077 кв. м.:

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь сервитута в кадастровом квартале 25:10:011500 площадью 4193 кв.м;

на часть земельного участка с кадастровым номером: 25:10:011500:179 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 370 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Зеленая, дом 11, площадью 1665 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером: 25:10:270001:156 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 467 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Зима Южная, ул. Вишневая, д. 8, площадью 2277 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером: 25:10:011500:511 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3325 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Зеленая, 11, площадью 311 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером: 25:10:011500:218 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок находится примерно в 566 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Мира, 2, площадью 631 кв.м.

5. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет:

Финансовое управление (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 ОКЦ №1 ДГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203D05460, БИК 010507002,

ОКТМО 05523000, КБК 212 1 11 05312 14 0000 120 согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут обладатель публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить ограничения по использованию земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

территории опережающего развития "Приморье";

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:10-6.364);

линии электропередачи 6 кВ (существующий, реконструируемый, строящийся) (Местное значение муниципального района);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:10-6.21);

водоохранной зоны (планируемая);

береговой полосы (ЗОУИТ 25:10-6.94);

поверхностного водного объекта (Водоток (река, ручей, канал) (существующий);

охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (планируемая);

придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (подъезд к ТОР «Надеждинская») (общего пользования) (IV категория (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (05 ОПРЗ 05К-630) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (планируемая) (региональное значение);

прибрежной защитной полосы (планируемая);

сетей водоснабжения (водопровод) (местное значение муниципального района) (существующий, реконструируемый, строящийся);

сетей водоотведения (канализация напорная)

постановления администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 20.04.2020 № 192 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод от тройника на ответвление ГГПП-9 до ТОР «Надеждинская»;

постановления администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 17.05.2024 № 236 "Об утверждении документации по планировке территории «Устройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования

регионального значения Поселок Новый - полуостров Де-Фриз - Седанка на участке км 3+700 (справа) для целей реализации инфраструктурного проекта, предполагающего строительство жилого микрорайона «ДНС Сити». Проект межевания;

распоряжения Администрации Приморского края от 09.03.2016 № 70-ра "Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта "Строительство объекта инженерной инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития "Надеждинская". Магистральный водовод" №70-ра от 09.03.2016.

Имеется пересечение объектов капитального строительства: 25:10:000000:1073, 25:10:011500:4938, 25:10:000000:6345, 25:10:000000:8243.

7. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 1 месяца со дня издания настоящего постановления.

8. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Властителю публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:011500:179, 25:10:011500:218, 25:10:270001:156.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления

по почтовому адресу заявителя: 690088, Приморский край, гор. Владивосток, ул. Некрасовская, д.122.

13. Управлению делопроизводства и кадров администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

14. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

16. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов