



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 декабря 2025 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 821

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-
коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа
на 2026-2030 годы»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Закона Приморского края от 02.06.2025 № 789-КЗ «О Надеждинском муниципальном округе», постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020 - 2027 годы, Уставом Надеждинского муниципального района, постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального района и оценки эффективности реализации муниципальных программ», в целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения потребителей Надеждинского муниципального округа, администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа на 2026-2030 годы» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Надеждинского муниципального района от 30.12.2020 № 667 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального района на 2021-2025 годы» 31 декабря 2025 года.

3. Финансовому управлению администрации Надеждинского муниципального района (Брагина) предусмотреть финансовое обеспечение муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа на 2026-2030 годы».

4. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

5. Отделу по информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

М.О.Якимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Надеждинского муниципального района
от 12 декабря 2025 г. № 821

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа на 2026-2030 годы»

с. Вольно-Надеждинское
2025 год

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа на 2026-2030 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа на 2026-2030 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	1. Бюджетный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 4. Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». 5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». 6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». 8. Закон Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае». 9. Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края на 2020 - 2027 годы». 10. Устав Надеждинского муниципального района. 11. Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального района и оценки эффективности реализации муниципальных программ»
Заказчик Программы	Администрация Надеждинского муниципального района
Основной разработчик Программы	Отдел жилищно - коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района
Ответственный исполнитель Программы	Отдел жилищно - коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района

Соисполнители Программы	1. Управление градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района 2. Управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района 3. Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Региональный оператор). 4. КГУП «Приморский экологический оператор» (далее – Региональный оператор ТКО).
Структура Программы	Подпрограмма №1 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа»»,
	Подпрограмма №2 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Надеждинском муниципальном округе».
Цель Программы	Повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению Надеждинского муниципального округа.
Задачи Программы	1. Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Надеждинского муниципального округа. 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Надеждинского муниципального округа (далее – МКД).
Объемы и источники финансирования Программы	Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета Надеждинского муниципального округа (далее - МБ), бюджета Приморского края (далее - КБ). Общий объем финансирования Программы составляет 569 731,500 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 97 623,100 тыс. руб., в том числе: ФБ – 0,000 тыс. руб.; КБ - 0,000 тыс. руб., МБ –97 623,100 тыс. руб., ВБ – 0,000 тыс. руб. 2027 год – 103 027,100 руб., в том числе: ФБ – 0,000 тыс. руб.; КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 103 027,100 тыс. руб., ВБ – 0,000 тыс. руб.; 2028 год – 108 027,100 тыс. руб., в том числе: ФБ – 0,000 тыс. руб.; КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 108 027,100 тыс. руб., ВБ – 0,000 тыс. руб.; 2029 год – 143 027,100 тыс. руб., в том числе: ФБ – 0,000 тыс. руб.; КБ – 0,000 тыс. руб., МБ –143 027,100 тыс. руб., ВБ – 0,000 тыс. руб.; 2030 год – 118 027,100 тыс. руб., в том числе:

	ФБ – 0,000 тыс. руб.; КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 118 027,100 тыс. руб., ВБ – 0,000 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Доля населения Надеждинского муниципального округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, к 2030 году достигнет 91,50 0%. 2. Количество построенных и реконструированных объектов водоснабжения и водоотведения за период действия Программы составит 9 ед. 3. Обустройство водозаборных колонок, увеличение протяженности уличной водопроводной, канализационной сети, Надеждинского муниципального округа на 3%. 4. Обустройство новых площадок для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе раздельный) в количестве 25 ед. (ежегодно) 5. Исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах на 100%. 6. Увеличение многоквартирных домов, приведенных в нормативное состояние на 20 ед.
Сроки и этапы реализации Программы	Мероприятия программы реализуются в один этап: 2026 - 2030 годы
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	1. Доля населения Надеждинского муниципального округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения. 2. Количество построенных и реконструированных объектов водоснабжения и водоотведения. 3. Увеличение протяженности уличной водопроводной сети Надеждинского муниципального округа. 4. Обустройство новых, реконструкция существующих площадок для сбора (в том числе раздельный) твердых коммунальных отходов. 5. Исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах. 6. Увеличение многоквартирных домов, приведенных в нормативное состояние.
Организация управления и система контроля за исполнением Программы	Контроль над реализацией Программы осуществляет Заказчик Программы в лице заместителя главы администрации Надеждинского муниципального округа, курирующего вопросы в сфере жилищно-коммунального. Текущее управление и контроль реализации мероприятий Программы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района.

Раздел 1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости

необходимости ее решения программными методами

Надеждинский муниципальный округ расположен на юге Приморского края. Граничит на севере с Уссурийским городским округом, с Артёмовским городским округом, на юго-западе — с Хасанским муниципальным районом, Владивостокским городским округ, имеет выгодное территориальное расположение для развития предприятий и организаций различных форм собственности. На территории муниципального образования располагается территория опережающего развития ТОР «Приморье». Данные критерии привлекательны для жителей Приморского края, граждан иных субъектов Российской Федерации, в связи с чем на территории муниципального образования ускоренными темпами идет строительство как жилых комплексов, так и частного сектора.

Данные факторы в свою очередь несут значительную нагрузку на существующие сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. С целью обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Надеждинского муниципального округа, безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Надеждинского муниципального округа, требуется решение вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы местного самоуправления обязаны обеспечить условия, необходимые для организации подачи организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, питьевой воды, соответствующей установленным требованиям. Поэтому обеспечение населения качественной питьевой водой входит в число приоритетов социально-экономического развития Надеждинского муниципального округа. Ее решение позволит обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения и продолжительности жизни жителей Надеждинского муниципального округа.

В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство (далее - ЖКХ) Надеждинского муниципального округа характеризует:

- высокий уровень износа основных транспортных коммуникаций и энергетического оборудования (до 70%), обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в ветхом и аварийном состоянии;
- высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие, в некоторых случаях, до 50%, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;
- высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности и, вследствие этого, незначительная инвестиционная привлекательность объектов.

Для приведения жилищно-коммунальной инфраструктуры к нормативной требуется обновление данной инфраструктуры, внедрение новых технологий в коммунальном хозяйстве, применение новых инвестиционных стратегий с участием средств предприятий, региональных и муниципальных бюджетов.

При этом при формировании тарифов для организаций коммунального комплекса действуют ограничения. Необходимо также учитывать, что в тарифе отсутствует инвестиционная составляющая.

Тем не менее, конечные цели в развитии жилищно-коммунального комплекса - обеспечение нормативного качества предоставления коммунальных услуг и

нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение ее энергоэффективности, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов, на сегодняшний день не достигнуты.

В тоже время вследствие недостаточной обеспеченности источниками финансирования продолжается увеличиваться степень износа объектов системы жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Не менее важным является и вопрос обновления основных средств, модернизации оборудования с учетом возможности минимизации и оптимизации затрат при производстве и транспортировке коммунальных ресурсов населению.

Кроме того, с целью снижения потерь коммунальных ресурсов, необходимо проводить мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с внедрением конструкции трубопроводов с пенополиуретановой теплоизоляцией. Замена существующих стальных трубопроводов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на трубы в пенополиуретановой теплоизоляции ведет к снижению потерь до нормативных (5%) и ниже. Срок службы трубопроводов увеличится до 20 лет и более.

Не менее важным мероприятием является сбор (в том числе отдельный) твердых коммунальных отходов. С целью организации рациональной системы сбора отходов и регулярного вывоза отходов, образовавшихся в результате жизнедеятельности населения, планируется разместить и привести в соответствие площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

Решение проблемы улучшения функционирования муниципальных инженерных объектов коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального округа необходимо решать в рамках муниципальной программы, которая будет предусматривать комплекс взаимосвязанных по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления мероприятий.

Принятие программы обусловлено также необходимостью:

- 1) предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Надеждинского муниципального округа;
- 2) предотвращения критического уровня износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса Надеждинского муниципального округа;
- 3) повышения надежности предоставления коммунальных услуг потребителям требуемого объема и качества;
- 4) модернизации коммунальных систем инженерного обеспечения муниципального образования с целью эффективного производства и использования энергоресурсов, развития энергоресурсосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве с последующим оздоровлением финансового состояния предприятий, созданием благоприятного инвестиционного климата.

Учитывая критическое состояние инженерных объектов коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального округа, социальную направленность модернизации инженерных систем, следует отметить, что решение данной проблемы возможно при привлечении субсидий Приморского края на реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт инженерных систем и объектов ЖКХ Надеждинского муниципального округа. Средства бюджетов всех уровней и привлеченные субсидии Приморского края будут направлены на комплексный подход к решению задач выполнения работ по модернизации и реконструкции, строительству инженерных объектов коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального округа.

Раздел 2. Цели и задачи Программы

2.1. Основной целью Программы является создание благоприятных условий для повышения эффективности деятельности и устойчивого развития жилищно-коммунального комплекса Надеждинского муниципального округа, повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг.

2.2. Для достижения указанной цели необходимо выполнить следующие задачи:

2.2.1. Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Надеждинского муниципального округа.

2.2.2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в МКД, расположенных на территории Надеждинского муниципального округа.

Раздел 3. Перечень показателей (индикаторов) Программы (подпрограммы) и ожидаемые результаты ее реализации»

Сведения о показателях (индикаторах) Программы представлены в приложении № 1 к Программе.

3.1. В качестве основных показателей, характеризующих реализацию Программы, определены следующие:

3.1.1. Доля населения Надеждинского муниципального округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения.

3.1.2. Количество построенных и реконструированных объектов водоснабжения и водоотведения.

3.1.3. Увеличение протяженности уличной водопроводной сети Надеждинского муниципального округа.

3.1.4. Строительство объектов очистных сооружений на территории Надеждинского муниципального округа.

3.1.5. Обустройство новых, реконструкция существующих площадок для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе раздельный).

3.1.6. Исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах.

3.1.7. Увеличение многоквартирных домов, проведенных в нормативное состояние.

3.2. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит получить конечные результаты:

3.2.1. Доля населения Надеждинского муниципального округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, к 2030 году достигнет 91,50 %.

3.2.2. Количество построенных и реконструированных объектов водоснабжения и водоотведения за период действия Программы составит 9 ед.

3.2.3. Увеличение протяженности уличной водопроводной, канализационной сети Надеждинского муниципального округа на 3%.

3.2.4. Обустройство новых площадок для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе раздельный) в количестве 25 ед (ежегодно).

3.2.5. Исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах на 100%.

3.2.6. Увеличение многоквартирных домов, проведенных в нормативное состояние на 20 ед.

Раздел 4. Сроки и этапы реализации Программы

4.1. Мероприятия программы реализуются в один этап: 2026 - 2030 годы

Раздел 5. Перечень основных мероприятий Программы

В рамках Программы реализуются подпрограммы: «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа», «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Надеждинском муниципальном округе».

Перечень и краткое описание реализуемых в составе Программы подпрограмм и отдельных мероприятий (с указанием сроков их реализации, ответственных исполнителей и соисполнителей Программы, ожидаемых непосредственных результатов, последствий не реализации Программы, подпрограмм и отдельных мероприятий, а также связи с показателями Программы) представлены в приложении № 2 к Программе.

Раздел 6. Механизм реализации Программы

6.1. Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование основных мероприятий, координацию действий участников муниципальной программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению муниципальной программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Надеждинского муниципального округа, а также путем получения субсидий из краевого бюджета на софинансирование мероприятий Программы.

Право в получении субсидий из краевого бюджета имеют муниципальные образования, имеющие муниципальные программы, предусматривающие финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета в объемах, достаточных для выполнения запланированных в Программе мероприятий.

Ответственным за реализацию Программы является отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района. Отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Надеждинского муниципального района осуществляет координацию деятельности соисполнителей Программы, внесение изменений в Программу, согласовывает вопросы, касающиеся Программы.

Предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между министерством и муниципальным образованием после утверждения нормативного правового акта Правительства Приморского края

Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Администрация Надеждинского муниципального района организует реализацию мероприятий Программы в соответствии с перечнем программных мероприятий и в пределах средств, запланированных в бюджете Надеждинского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период.

С учётом выделенных на реализацию в текущем году бюджетных ассигнований, уточняются целевые показатели и затраты по выбранным к реализации отдельным программным мероприятиям определяется состав участников и координация их

действий. Выявляется отклонение фактических результатов от плановых, устанавливаются причины и определяются меры по их устранению.

6.2. Реализация Программы осуществляется посредством осуществления закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Раздел 7. Ресурсное обеспечение Программы

7.1. Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета Надеждинского муниципального округа (далее - МБ), бюджета Приморского края (далее - КБ).

Общий объем финансирования Программы составляет 569 731,500 тыс. руб., в том числе:

2026 год – 97 623,100 тыс. руб., в том числе:

ФБ – 0,000 тыс. руб.;

КБ - 0,000 тыс. руб.,

МБ –97 623,100 тыс. руб.,

ВБ – 0,000 тыс. руб.

2027 год – 103 027,100 руб., в том числе:

ФБ – 0,000 тыс. руб.;

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ – 103 027,100 тыс. руб.,

ВБ – 0,000 тыс. руб;

2028 год – 108 027,100 тыс. руб., в том числе:

ФБ – 0,000 тыс. руб.;

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ – 108 027,100 тыс. руб.,

ВБ – 0,000 тыс. руб;

2029 год – 143 027,100 тыс. руб., в том числе:

ФБ – 0,000 тыс. руб.;

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ –143 027,100 тыс. руб.,

ВБ – 0,000 тыс. руб;

2030 год – 118 027,100 тыс. руб., в том числе:

ФБ – 0,000 тыс. руб.;

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ –118 027,100 ыс. руб.,

ВБ – 0,000 тыс. руб.

7.2. Информация о ресурсном обеспечении мероприятий Программы за счет средств бюджета Надеждинского муниципального округа и бюджета Приморского края приведена в приложении № 3 к Программе.

7.3. В ходе реализации Программы отдельные ее мероприятия в установленном порядке подлежат уточнению, а объемы финансирования корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета Надеждинского муниципального округа.

Раздел 8. Управление реализацией Программы и контроль за ходом её исполнения

8.1. Контроль над исполнением Программы осуществляет Заказчик Программы в лице заместителя главы администрации Надеждинского муниципального округа, курирующего вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

8.2. Текущее управление и контроль над реализацией мероприятий Программы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального округа. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Надеждинского муниципального округа:

8.2.1. Ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет отчеты об исполнении Программы в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального округа.

8.2.2. Ежегодно до 15 февраля представляет годовой отчет о ходе реализации мероприятий Программы и оценке эффективности Программы в соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ Надеждинского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального района и оценки эффективности реализации муниципальных программ» в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района.

8.2.3. При завершении реализации Программы отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Надеждинского муниципального района направляет в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района подробную информацию об итогах ее реализации, в том числе о достижении утвержденных в Программе показателей эффективности.

8.3. Соисполнители Программы:

8.3.1. Ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют отчет о ходе выполнения мероприятий Программы в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Надеждинского муниципального района.

8.3.2. Ежеквартально уточняют с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы и состав ее исполнителей.

8.3.3. При завершении реализации Программы представляют отчет о выполнении программных мероприятий и сведения об оценке эффективности реализации Программы в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Надеждинского муниципального района.

Раздел 9. Оценка эффективности реализации Программы

9.1. Для оценки эффективности реализации Программы применяются основные целевые индикаторы, указанные в паспорте Программы.

В качестве целевых индикаторов оценки эффективности реализации Программы используются показатели, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской

Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и иные показатели, характеризующие результат от выполнения мероприятий муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации Программы определяется по методике в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального района и оценки эффективности реализации муниципальных программ»

По результатам оценки эффективности реализации Программы могут быть сделаны следующие выводы:

- эффективность снижена по сравнению с предыдущим годом;
- эффективность находится на уровне предыдущего года;
- эффективность возросла по сравнению с предыдущим годом.

Снижение или рост эффективности Программы является основанием для уменьшения или увеличения в установленном порядке средств бюджета Надеждинского муниципального округа, выделяемых в очередном финансовом году на ее реализацию.

Снижение эффективности Программ может являться основанием для принятия администрацией Надеждинского муниципального района в установленном порядке решения о сокращении с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Программ, приостановлении или о досрочном прекращении ее реализации.

Сведения об оценке эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год предоставляются по формам, согласно приложению № 6 к настоящей Программе.

По результатам оценки эффективности реализации Программы отдел социально-экономического развития администрации Надеждинского муниципального района готовит заключение об эффективности реализации Программ и направляет его в администрацию Надеждинского муниципального района с приложением формы согласно приложению № 5 к настоящей Программе.

9.2. Реализация Программы в полном объеме позволит:

9.2.1. Обеспечить повышение эффективности и надежности функционирования муниципальных инженерных объектов и систем коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального округа.

9.2.2. Повысить уровень комфортности проживания населения на территории Надеждинского муниципального округа за счет осуществления комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию действующих объектов и систем жилищно-коммунальной инфраструктуры.

9.2.3. Повысить надежность функционирования систем водоснабжения и водоотведения Надеждинского муниципального округа.

9.2.4. Обеспечить повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям за счет возведения объектов очистки вод, в том числе сточных.

9.2.5. Сократить время устранения аварийных ситуаций на сетях и инженерных коммуникациях Надеждинского муниципального округа.

9.2.6. Улучшить экологическую обстановку Надеждинского муниципального округа.

9.2.7. Обеспечить своевременность проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД, за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

9.2.8. Осуществить исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в

Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах

Приложение №4
к муниципальной программе «Обеспечение доступным жильем и
качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства
Надеждинского муниципального округа на 2026-2030 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)
«Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа
на 2026-2030 годы»**

[illegible]

2.1	Исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100
2.2	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Надеждинском муниципальном округе	ед.	56	5	4	5	4	2

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ И КАЧЕСТВЕННЫМИ УСЛУГАМИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА 2026-2030 ГОДЫ»
И ПЛАН ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Срок реализации		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	Связь с показателями Подпрограмм ы
		Дата начала реализации	Дата окончания реализации			
1.	Подпрограмма №1 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа»					
1.1	Строительство и реконструкция (включая изыскания, проектирование и проведение государственной экспертизы), сетей и объектов коммунального хозяйства на территории Надеждинского муниципального округа.	01.01.2026	31.12.2030	Построенные и реконструированные крупные объекты питьевого водоснабжения и водоотведения	Не достижение запланированных значений показателей	№1
1.2	Приобретение оборудования, содержание, проведение ремонтных работ на сетях и объектах жизнеобеспечения	01.01.2026	31.12.2030	Замена вышедшего из строя оборудования, ремонт сетей и оборудования.	Не достижение запланированных значений показателей	№ 2
1.3	Реконструкция, обустройство мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов	01.01.2026	31.12.2030	Приведение в нормативное состояние площадок накопления твердых коммунальных отходов, обустройство новых площадок для складирования твердых коммунальных отходов.	Не достижение запланированных значений показателей	№ 4

1.4.	Мероприятия по ремонту и аварийно-восстановительным работам на объектах жизнеобеспечения Надеждинского муниципального округа	01.01.2026	31.12.2030	Предотвращение и устранение аварийных ситуаций на сетях и объектах жизнеобеспечения НМР	Не достижение запланированных значений показателей	№1.2
2.	Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Надеждинском муниципальном округе»					
2.1.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Надеждинском муниципальном округе	01.01.2026	31.12.2030	Устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик	Не достижение запланированных значений показателей	№1,2
2.1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, включенных в региональную (краевую) программу капитального ремонта	01.01.2026	31.12.2030	На начало 2026 года администрации Надеждинского муниципального округа принадлежит имущество МКД, вошедшее в программу капитального ремонта ПК, в количестве 51 120,00 кв. м. В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 04.12.2019 № 802-па «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2020 - 2026 годы» минимальный взнос на капитальный ремонт составляет 16,10 руб. за 1кв.м. Размер взносов: 51 120,00 кв. м. x 16,10 руб. x 12 мес. = 9 876,384 тыс. руб.	Не достижение запланированных значений показателей	№ 1,2
2.2	Мероприятия по ремонту многоквартирных домов, аварийно-восстановительным работам (включая техническое обследование)	01.01.2026	31.12.2030	Устранение возникших аварийных ситуаций на конструктивных элементах общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик,	Не достижение запланированных значений показателей	1,2

				проведение технического имущества многоквартирных домов	обследования состояния общего собственников		
--	--	--	--	--	--	--	--

СВЕДЕНИЯ
О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)
муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными
услугами жилищно-коммунального хозяйства
Надеждинского муниципального округа на 2026-2030 годы»

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Значение целевого индикатора		
			Утверждено	Достигнуто	Оценка достижения значения показателей в баллах
1.	Подпрограмма №1 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа»				
1.1	Доля населения Надеждинского муниципального округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	%			
1.2	Количество построенных и реконструированных объектов водоснабжения и водоотведения.	ед.			
1.3	Увеличение протяженности уличной водопроводной, канализационной сети Надеждинского муниципального округа	%			
1.4	Обустройство новых площадок для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе раздельный)	ед.			
2.	Подпрограмма №2 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Надеждинском муниципальном округе»				
2.1	Исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах.	%			
2.2	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Надеждинском муниципальном округе	ед.			

**Оценка эффективности муниципальной программы
«Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-
коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа
на 2026-2030 годы»**

Вывод об эффективности программы/подпрограммы	Итоговая сводная оценка	Предложения по дальнейшей реализации программы/подпрограммы
Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа на 2026-2030 годы»		
Эффективность возросла		
Эффективность на уровне		
Эффективность снижена		
Подпрограмма №1 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа»		
Эффективность возросла		
Эффективность на уровне		
Эффективность снижена		
Подпрограмма №2 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Надеждинском муниципальном округе»		
Эффективность возросла		
Эффективность на уровне		
Эффективность снижена		

Подпрограмма № 1
«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа» (далее - Подпрограмма)
Основание разработки Подпрограммы	1. Бюджетный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 4. Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». 5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». 6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». 8. Закон Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае». 9. Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края на 2020 - 2027 годы». 10. Устав Надеждинского муниципального района. 11. Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального района и оценки эффективности реализации муниципальных программ»
Заказчик Подпрограммы	Администрация Надеждинского муниципального района

Основной разработчик Подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района
Соисполнители Программы	Управление градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района Управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района
Цель Подпрограммы	Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Надеждинского муниципального округа.
Задачи Подпрограммы	1. Повышение качества поставляемых коммунальных ресурсов жителям Надеждинского муниципального округа. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального округа. 3. Увеличение на территории Надеждинского муниципального округа количества муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения Надеждинского муниципального района, отвечающих нормативным требованиям. 4. Увеличение количества новых площадок для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе раздельный), реконструкция существующих.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы (в текущих ценах каждого года)	Мероприятия Подпрограммы реализуются за счет средств бюджета Надеждинского муниципального округа и бюджета Приморского края. Общий объем финансирования Подпрограммы № 1 составляет 480 130,500 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 80 026,100 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 80 026,100 тыс. руб., 2027 год – 85 026,100 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 85 026,100 тыс. руб., 2028 год – 90 026,100 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 90 026,100 тыс. руб., 2029 год – 125 026,100 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 125 026,100 тыс. руб., 2030 год – 100 026,100 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 100 026,100 тыс. руб.,
Ожидаемые конечные результаты	1. Доля населения Надеждинского муниципального района, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, к 2030 году достигнет 91,50%.

реализации Подпрограммы	2. Количество построенных и реконструированных объектов водоснабжения и водоотведения за период действия Программы составит 9 ед. 3. Увеличение протяженности уличной водопроводной, канализационной сети Надеждинского муниципального округа на 3 %. 4. Обустройство новых площадок для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе раздельный) в количестве 25 ед (ежегодно).
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Мероприятия Подпрограммы реализуются в один этап: 2026 - 2030 годы
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	1. Доля населения Надеждинского муниципального округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения. 2. Количество построенных и реконструированных объектов водоснабжения и водоотведения. 3. Увеличение протяженности уличной водопроводной, канализационной сети Надеждинского муниципального округа. 4. Обустройство новых, реконструкция существующих площадок для сбора (в том числе раздельный) твердых коммунальных отходов.
Организация управления и система контроля над исполнением Подпрограммы	Контроль над реализацией Подпрограммы осуществляет Заказчик Подпрограммы в лице заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Надеждинского муниципального округа. Текущее управление и контроль реализации мероприятий Подпрограммы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Надеждинского муниципального района.

Раздел 1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости принятия Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы направлен на эффективное планирование основных мероприятий, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Подпрограммы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Подпрограммы.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального округа является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Ежегодно по ремонтным программам предприятиями ЖКХ Надеждинского муниципального округа производится реконструкция и замена вышедшего из строя и устаревшего оборудования, производятся ремонты и замена инженерных коммуникаций. Тем не менее, данных мер недостаточно. Установленное котельное и вспомогательное оборудование в большей части морально устарело. Коэффициент использования установленной мощности котельных составляет около 50%. Фактические потери тепловой энергии в сетях достигают 30%. Отсутствие на

котельных малой мощности водоподготовки ведет к сокращению срока эксплуатации котельного оборудования.

Неблагополучное состояние подземных водных источников по санитарно-химическим показателям обуславливается повышенным природным содержанием в воде железа, солей жесткости, фторидов, марганца. Из-за повышенного загрязнения водных источников традиционно применяемые технологии обработки воды в большинстве случаев недостаточно эффективны. Отсутствие очистки питьевой воды, а также недостаточная протяженность сетей водоотведения и отсутствие очистки сточных вод на большинстве объектов водопроводно-канализационного хозяйства Надеждинского муниципального округа является одной из основных проблем, требующих немедленного решения.

Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод определяется тем, что:

- задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития страны, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения и очистки сточных вод, создать условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций и обеспечить рост производства в смежных секторах промышленности;

- необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов бюджетов различных уровней;

- проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Наиболее вероятными рисками, связанными с программно-целевым методом, которые могут повлиять на достижение цели Программы при реализации мероприятий Программы, являются:

- изменение федерального законодательства в области обеспечения граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, на основании которого реализуются мероприятия Программы;

- невыполнение или выполнение не в полном объеме строительными организациями обязательств по договорам строительного подряда, что приведет к срыву сроков выполнения инвестиционных проектов;

- недостаточность финансирования из местного и краевого бюджетов.

- нестабильная ситуация в обществе, сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части местного бюджета.

Раздел 2. Цели и задачи Подпрограммы

2.1. Главная цель Подпрограммы:

2.1.1. Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям Надеждинского муниципального округа.

2.2. Для достижения указанной цели необходимо выполнить следующие задачи:

2.2.1. Увеличение на территории Надеждинского муниципального округа количества муниципальных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, отвечающих нормативным требованиям.

2.2.2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального округа.

Раздел 3. «Перечень показателей (индикаторов) Подпрограммы и ожидаемые результаты ее реализации»

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 1 к Программе.

3.1. В качестве основных показателей, характеризующих реализацию Программы, определены следующие:

3.1.1. Доля населения Надеждинского муниципального округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения.

3.1.2. Количество построенных и реконструированных объектов водоснабжения и водоотведения.

3.1.3. Увеличение протяженности уличной водопроводной сети Надеждинского муниципального округа.

3.1.4. Строительство объектов очистных сооружений на территории Надеждинского муниципального округа.

3.1.5. Обустройство новых площадок для сбора (в том числе отдельный) твердых коммунальных отходов.

3.2. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит получить конечные результаты:

3.2.1. Доля населения Надеждинского муниципального округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, к 2030 году достигнет 91,5%.

3.2.2. Количество построенных и реконструированных объектов водоснабжения и водоотведения за период действия Программы составит 9 ед.

3.2.3. Увеличение протяженности уличной водопроводной сети Надеждинского муниципального округа на 3 %.

3.2.4. Обустройство новых, реконструкция существующих площадок для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе отдельный) в количестве 25 ед (ежегодно)

Раздел 4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы реализуются в один этап: 2026 - 2030 годы

Раздел 5. Перечень основных мероприятий Подпрограммы

В целях комплексного выполнения системы мер, направленных на выполнение Подпрограммы по созданию условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа разработан перечень мероприятий Подпрограммы. Перечень и краткое описание реализуемых в составе Подпрограммы мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей Программе.

В рамках Подпрограммы планируется осуществить следующие мероприятия:

1) проектирование и строительство сетей и объектов коммунального хозяйства Надеждинского муниципального округа;

- 2) проведению комплекса кадастровых работ (формирование и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет/оформление прав пользования земельными участками, подготовка ППТ и межевания);
- 3) реконструкции, газоснабжение котельных Надеждинского муниципального округа;
- 4) приобретение оборудования, проведение ремонтных работ на сетях и объектах жизнеобеспечения Надеждинского муниципального округа;
- 5) обустройство мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.

Раздел 6. Механизм реализации Подпрограммы

6.1. Право в получении субсидий из краевого бюджета имеют муниципальные образования, имеющие муниципальные программы, предусматривающие финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета в объемах, достаточных для выполнения запланированных в Подпрограмме мероприятий, а также наличие в муниципальном образовании объектов водопроводно-коммунального хозяйства и систем инженерных коммуникаций водопроводно-коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, износ которых превышает 60 процентов.

Ответственным за реализацию Подпрограммы является отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района. Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района осуществляет координацию деятельности соисполнителей Подпрограммы, внесение изменений в Подпрограмму, согласовывает вопросы, касающиеся Подпрограммы.

Предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между министерством и муниципальным образованием после утверждения нормативного правового акта Правительства Приморского края.

Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Субсидии, не использованные органами местного самоуправления муниципальных образований в текущем финансовом году или использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в краевой бюджет. В случае если неиспользованный остаток не перечислен в краевой бюджет, указанные средства подлежат взысканию в краевой бюджет в порядке, определяемом департаментом финансов Приморского края.

Администрация Надеждинского муниципального района организует реализацию Подпрограммы в соответствии с перечнем подпрограммных мероприятий и в пределах средств, аккумулированных в бюджете Надеждинского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период.

С учётом выделенных на реализацию в текущем году бюджетных ассигнований, уточняют целевые показатели и затраты по выбранным к реализации отдельным подпрограммным мероприятиям, определяют состав участников и координируют их действия. Выявляют отклонение фактических результатов от плановых, устанавливают причины и определяют меры по их устранению.

6.2. Реализация Подпрограммы осуществляется посредством осуществления закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Раздел 7. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы реализуются за счет средств бюджета Надеждинского муниципального района и бюджета Приморского края.

Общий объем финансирования Подпрограммы № 1 составляет 480 130,500 тыс. руб., в том числе:

2026 год – 80 026,100 тыс. руб., в том числе:

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ – 80 026,100 тыс. руб.,

2027 год – 85 026,100 тыс. руб., в том числе:

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ – 85 026,100 тыс. руб.,

2028 год – 90 026,100 тыс. руб., в том числе:

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ – 90 026,100 тыс. руб.,

2029 год – 125 026,100 тыс. руб., в том числе:

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ – 125 026,100 тыс. руб.,

2030 год – 100 026,100 тыс. руб., в том числе:

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ – 100 026,100 тыс. руб.

7.2. Информация о ресурсном обеспечении мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета Надеждинского муниципального округа и бюджета Приморского края приведена в приложении № 3 к Программе.

7.3. В ходе реализации Подпрограммы отдельные ее мероприятия в установленном порядке подлежат уточнению, а объемы финансирования корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета Надеждинского муниципального округа.

Раздел 8. Управление реализацией Подпрограммы и контроль за ходом её исполнения

8.1. Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет Заказчик Подпрограммы в лице заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы жизнеобеспечения.

8.2. Текущее управление и контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Надеждинского муниципального района:

8.2.1. Ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет отчеты об исполнении Подпрограммы в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района.

8.2.2. Ежегодно до 15 февраля представляет годовой отчет о ходе реализации мероприятий Подпрограммы и оценке эффективности Подпрограммы в соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ Надеждинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального района и оценки эффективности реализации муниципальных программ» реализации Подпрограммы по форме согласно

Приложению № 6 к Программе в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района.

8.2.3. При завершении реализации Подпрограммы отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Надеждинского муниципального района направляет в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района подробную информацию об итогах ее реализации, в том числе о достижении утвержденных в Программе показателей эффективности.

8.3. Соисполнители Подпрограммы:

8.3.1. Ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют отчет о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Надеждинского муниципального района.

8.3.2. Ежеквартально уточняют с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Подпрограммы и состав ее исполнителей.

8.3.3. При завершении реализации Подпрограммы представляют отчет о выполнении программных мероприятий и сведения об оценке эффективности реализации Программы в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Надеждинского муниципального района.

Раздел 9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

9.1. Для оценки эффективности реализации Подпрограммы применяются основные целевые индикаторы, указанные в паспорте Подпрограммы.

В качестве целевых индикаторов оценки эффективности реализации Программы используются показатели, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и иные показатели, характеризующие результат от выполнения мероприятий муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы определяется по методике в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального района и оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы могут быть сделаны следующие выводы:

- эффективность снижена по сравнению с предыдущим годом;
- эффективность находится на уровне предыдущего года;
- эффективность возросла по сравнению с предыдущим годом.

Снижение или рост эффективности Подпрограммы является основанием для уменьшения или увеличения в установленном порядке средств бюджета Надеждинского муниципального округа, выделяемых в очередном финансовом году на ее реализацию.

Снижение эффективности Подпрограммы может являться основанием для принятия администрацией Надеждинского муниципального района в установленном порядке решения о сокращении с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы, приостановлении или о досрочном прекращении ее реализации.

Сведения об оценке эффективности реализации Подпрограммы за отчетный финансовый год предоставляются по формам, согласно приложению № 6 к Программе.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы отдел социально-экономического развития администрации Надеждинского муниципального района готовит заключение об эффективности реализации Программы и направляет его в администрацию Надеждинского муниципального района с приложением формы согласно приложению № 6 к Программе.

9.2. Реализация Подпрограммы в полном объеме позволит:

9.2.1. Обеспечить повышение эффективности и надежности функционирования инженерных объектов и систем коммунальной инфраструктуры Надеждинского муниципального округа.

9.2.2. Повысить уровень комфортности проживания граждан на территории Надеждинского муниципального округа за счет осуществления комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на модернизацию и реконструкцию, строительство действующих объектов и систем коммунальной инфраструктуры.

9.2.3. Повысить надежность функционирования систем водоснабжения, водоотведения Надеждинского муниципального округа.

9.2.4. Обеспечить повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям за счет возведения объектов очистки вод, в том числе сточных.

9.2.5. Сократить время устранения аварийных ситуаций на сетях и инженерных коммуникациях Надеждинского муниципального округа.

9.2.6. Улучшить экологическую обстановку Надеждинского муниципального округа.

Подпрограмма № 2

«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Надеждинском муниципальном округе»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Надеждинском муниципальном округе» (далее – Подпрограмма)
Основание разработки Подпрограммы	1. Бюджетный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 4. Закон Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае». 5. Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» (с изменениями на 14 октября 2025 года) 6. Устав Надеждинского муниципального района.
Заказчик Подпрограммы	Администрация Надеждинского муниципального района
Основной разработчик Подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района
Соисполнители Подпрограммы	1. Отдел муниципального имущества администрации Надеждинского муниципального района. 2. Уполномоченные собственниками помещений в многоквартирных домах лица, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами. 2. Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Региональный оператор).

Цель Подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Надеждинского муниципального округа (далее – МКД)
Задачи Подпрограммы	1. Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества МКД, за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. 2. Исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах.
Объемы и источники финансирования	Мероприятия Подпрограммы реализуются за счет средств бюджета Надеждинского муниципального округа, бюджета Приморского края, средств собственников жилых помещений в МКД. Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 17 800,000 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб.; МБ – 17 800,000 тыс. руб. 2026 год – 3560,000 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 3560,000 тыс. руб. 2027 год – 3560,000 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 3560,000 тыс. руб. 2028 год – 3560,000 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 3560,000 тыс. руб. 2029 год – 3560,000 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 3560,000 тыс. руб. 2030 год – 3560,000 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 3560,000 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	1. Количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта - 20 ед. 2. Исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах на 100%.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	В один этап 2026-2030 годы.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели	1. Увеличение многоквартирных домов, приведенных в нормативное состояние. 2. Исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах.
Организация управления и система контроля за исполнением Подпрограммы	Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет Заказчик Подпрограммы в лице заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Надеждинского муниципального округа. Текущее управление и контроль реализации мероприятий Программы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района.

Раздел 1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости принятия Подпрограммы

В Надеждинском муниципальном округе 297 многоквартирных жилых домов. Из всех многоквартирных домов более 50 % требуют комплексного капитального ремонта. Необходимые затраты являются невозможными для муниципального образования, ни для граждан – собственников помещений. Жители - собственники помещений пока не готовы вкладывать значительные суммы на производство капитального ремонта домов, а муниципальное образование не может снять с себя ответственность за содержание жилищного фонда. Поэтому проблему капитального ремонта домов Надеждинского муниципального округа необходимо решать программным способом, предусматривающим совместное финансирование капитального ремонта многоквартирных домов всеми участниками процесса – жителями, собственниками жилых и нежилых помещений, органами местного самоуправления и органами власти Приморского края. Необходимость применения подобных схем финансирования обусловлена тем, что проблема проведения капитальных ремонтов жилищного фонда сейчас стоит очень остро, она копилась не годами, а десятилетиями, и уже доросла до государственных масштабов не только в отдельно взятом Надеждинском муниципальном округе, но и во всей России в целом. Приоритеты государственной политики, в рамках которой реализуется Программа - создание комфортных условий проживания граждан, недопущение за счет несвоевременного капитального ремонта домов роста доли ветхих домов, формирование конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг, реформирование жилищно-коммунального хозяйства.

Только выполнение всех программных мероприятий позволит решить проблему недофинансирования капитального ремонта многоквартирных домов.

Раздел 2. Цель и задачи Подпрограммы

2.1. Главной целью Подпрограммы является Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Надеждинского муниципального округа (далее – МКД)

2.2. Для достижения указанной цели необходимо выполнение следующих задач:

2.2.1. Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД, за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.2.2. Исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах.

Раздел 3. Перечень показателей (индикаторов) Программы (подпрограммы) и ожидаемые результаты ее реализации

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы с расшифровкой плановых значений представлены в приложении № 2 к Программе.

3.1. В качестве основных показателей, характеризующих реализацию Подпрограммы, определены следующие:

3.1.1. Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда Надеждинского муниципального округа.

3.1.2. Исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах.

3.2. Реализация мероприятий, предусмотренных Подпрограммой, позволит получить конечные результаты:

3.2.1. Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда Надеждинского муниципального округа в 6,7% МКД от имеющихся на территории муниципального округа.

3.2.2. Исполнение положений Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в части уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирных домах на 100%.

Раздел 4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в один этап: 2026-2030 годы.

Раздел 5. Перечень основных мероприятий Подпрограммы

В целях комплексного выполнения системы мер, направленных на проведение капитального ремонта МКД в Надеждинском муниципальном округе на период 2026-2030 годы разработан перечень мероприятий Подпрограммы. Перечень и краткое описание реализуемых в составе Подпрограммы мероприятий указан в приложении №2 к настоящей Программе.

Раздел 6. Механизм реализации Подпрограммы

6.1. Механизм реализации Подпрограммы направлен на эффективное планирование основных мероприятий, координацию действий участников Подпрограммы, обеспечение контроля исполнения подпрограммных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Подпрограммы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Подпрограммы.

Механизм реализации Подпрограммы основан на осуществлении мероприятий в соответствии с финансовыми средствами, предусмотренными в бюджете Надеждинского муниципального округа на финансирование Подпрограммы на 2026-2030 годы.

6.2. Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется посредством:

6.3. Принятия решения о включении объектов финансирования в адресный перечень многоквартирных домов данной Подпрограммы на основании решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах об участии в указанной адресной Подпрограмме.

6.4. Согласования проектно-сметной документации по капитальному ремонту многоквартирных домов.

6.5. Согласования актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, подписанных лицами, уполномоченными действовать от имени субъекта финансирования, и согласование платежных документов на оплату выполненных работ.

6.6. Установления порядка и сроков предоставления в администрацию Надеждинского муниципального района информации о проведении капитального ремонта многоквартирных домов товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной управляющей организацией.

6.7. Оказания методологической поддержки при подготовке заявок.

6.8. Осуществления мониторинга реализации подпрограммных мероприятий.

Раздел 7. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

7.1. Мероприятия Подпрограммы могут быть реализованы за счет средств бюджета Приморского края, бюджета Надеждинского муниципального округа, средств товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется выбранными собственниками управляющими компаниями.

Мероприятия Подпрограммы реализуются за счет средств бюджета Надеждинского муниципального округа, бюджета Приморского края, средств собственников жилых помещений в МКД.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 17 800,000 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб.; МБ – 17 800,000 тыс. руб.

2026 год – 3560,000 тыс. руб., в том числе:

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ – 3560,000 тыс. руб.

2027 год – 3560,000 тыс. руб., в том числе:

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ – 3560,000 тыс. руб.

2028 год – 3560,000 тыс. руб., в том числе:

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ – 3560,000 тыс. руб.

2029 год – 3560,000 тыс. руб., в том числе:

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ – 3560,000 тыс. руб.

2030 год – 3560,000 тыс. руб., в том числе:

КБ – 0,000 тыс. руб.,

МБ – 3560,000 тыс. руб.

7.2. Информация о ресурсном обеспечении мероприятий Подпрограммы приведена в приложении № 3 к Программе.

7.3. В ходе реализации Подпрограммы отдельные ее мероприятия в установленном порядке подлежат уточнению, а объемы финансирования корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета Надеждинского муниципального округа.

7.4. Финансовая поддержка на капитальный ремонт многоквартирных домов предоставляется на условиях безвозмездности и безвозвратности, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

8. Управление реализацией Подпрограммы и контроль за ходом её исполнения

8.1. Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет Заказчик Подпрограммы в лице заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Надеждинского муниципального округа.

8.2. Текущее управление и контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Надеждинского муниципального района:

8.2.1. Ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет отчеты об исполнении Подпрограммы в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района.

8.2.2. При завершении реализации Подпрограммы отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Надеждинского муниципального района направляет в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района отчет о выполнении программных мероприятий в соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ Надеждинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696.

8.3. Соисполнители Подпрограммы:

8.3.1. Ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют отчет о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы в отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района.

8.3.2. Ежеквартально уточняют с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы финансовых средств целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Подпрограммы и состав ее исполнителей.

8.3.3. При завершении реализации Подпрограммы представляют отчет о выполнении программных мероприятий и сведения об оценке эффективности реализации Подпрограммы в отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района.

Раздел 9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

9.1. Для оценки эффективности реализации Подпрограммы применяются основные целевые индикаторы, указанные в паспорте Подпрограммы.

В качестве целевых индикаторов оценки эффективности реализации Подпрограммы используются показатели, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.09.2008 №1313-р «О реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»» и иные показатели, характеризующие результат от выполнения мероприятий Подпрограммы.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы определяется по методике в соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ Надеждинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696.

Сведения об оценке эффективности реализации Подпрограммы за отчетный финансовый год предоставляются по формам, согласно приложению № 6 к настоящей Программе.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы отдел социально-экономического развития администрации Надеждинского муниципального района готовит заключение об эффективности реализации Программ и направляет его в администрацию Надеждинского муниципального района с приложением формы согласно приложению № 6 к Программе.