



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 декабря 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 898

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных
участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального
жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории
Надеждинского муниципального округа, на 2026-2031 годы»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законами Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», от 2 июня 2025 года №789-КЗ «О Надеждинском муниципальном округе Приморского края», Уставом Надеждинского муниципального района, постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального района и оценки эффективности реализации муниципальных программ», в целях повышения качества и условий жизни многодетных семей, проживающих на территории Надеждинского муниципального округа, администрация Надеждинского муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых

(предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории Надеждинского муниципального округа на 2026-2031 годы» (прилагается).

2. Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 16 июля 2025 года № 427 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории Надеждинского муниципального района, на 2024-2031 годы» отменить.

3. Начальнику финансового управления администрации Надеждинского муниципального района предусмотреть финансовое обеспечение муниципальной программы «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории Надеждинского муниципального округа на 2026-2031годы».

4. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

5. Отделу по информатизации администрации Надеждинского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы градостроительства и архитектуры.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

М.О. Якимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Наеждинского муниципального района
от 29 декабря 2025 г. № 898

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории Надеждинского муниципального округа на 2026-2031 годы»

**Паспорт
муниципальной программы
«Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных
участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального
жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории
Надеждинского муниципального округа, на 2026-2031 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории Надеждинского муниципального округа на 2026-2031 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	1. Федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». 2. Устав Надеждинского муниципального района. 3. Бюджетный кодекс Российской Федерации. 4. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». 5. Закон Приморского края от от 2 июня 2025 года №789-КЗ «О Надеждинском муниципальном округе Приморского края» 6. Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае». 7. Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па «Об утверждении государственной программы Приморского края "Развитие транспортного комплекса Приморского края» 8. Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» 9. Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального района и оценки эффективности реализации муниципальных программ»
Заказчик Программы	Администрация Надеждинского муниципального района
Разработчик Программы	Управление градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района
Ответственный исполнитель Программы	Управление градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района
Соисполнитель Программы	-

Цель Программы	Повышение качества и условий жизни семей, имеющих трех и более детей, проживающих на территории Надеждинского муниципального округа
Задачи Программы	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории Надеждинского муниципального округа.
Объемы и источники финансирования Программы (в текущих ценах каждого года)	Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета Надеждинского муниципального округа (далее – МБ) и бюджета Приморского края (далее - КБ). Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Программы, составляет 83 284,102 тыс. руб.: 2026 год – 35 921,987 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 35 921,987 тыс. руб. 2027 год – 10 698,137 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 10 698,137 тыс. руб. 2028 год – 10 698,137 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 10 698,137 тыс. руб. 2029 год – 25 965,841 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,000 тыс. руб., МБ – 25 965,841 тыс. руб. 2030 год – 0,000 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,0 тыс. руб., МБ – 0,000 тыс. руб. 2031 год – 0,000 тыс. руб., в том числе: КБ – 0,0 тыс. руб., МБ – 0,000 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация мероприятий программы позволит к концу 2031 года: 1. Обеспечение техническими условиями подключения к сетям электроснабжения земельных участков п. Кипарисово, с. Нежино, п.Морской; 2. Разработка проектно-сметной и рабочей документации, подготовка комплексных инженерных изысканий (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) к земельным участкам п. Морской, с. Кипарисово, с. Нежино.; 3.Обустройство подъездных автомобильных путей, внутриквартальных проездов к земельным участкам дорог, внутриквартальных проездов к земельным участкам п. Морской, п. Кипарисово, с. Нежино до 190 ед.; 4. Ввод в эксплуатацию инженерной инфраструктуры до 190 ед.
Сроки и этапы реализации Программы	2026 - 2031 годы, Программа предусматривает 4 этапа реализации
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Важнейшими целевыми индикаторами Программы являются: 1. Количество заключенных договоров о технологическом присоединении; 2.Количество отчетов о результатах комплексных инженерных изысканий 3. Количество земельных участков, к которым построены подъездные пути; 4.Количество земельных участков, обеспеченных инфраструктурой.

Организация управления и система контроля над исполнением Программы	1. Контроль над реализацией Программы осуществляет Заказчик Программы в лице заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы градостроительства и архитектуры. 2. Текущее управление и контроль над реализацией мероприятий Программы осуществляет управление градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района.
---	--

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости принятия Программы

Задача по обеспечению земельных участков, предоставляемых (предоставленных) многодетным семьям, инженерной и транспортной инфраструктурой при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований определена Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

На территории Приморского края предоставление земельных участков многодетным гражданам осуществляется в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края № 837-КЗ).

С целью реализации Закона Приморского края № 837-КЗ администрацией Надеждинского муниципального района сформировано три территории с земельными участками:

1. территория в п. Мирный – п. Морской – 40 земельных участков, 28 из которых принадлежат многодетным семьям (по состоянию на 2024 год);
2. территория в с. Нежино – 142 земельных участка, 74 из которых принадлежат многодетным семьям, 38 - в собственности Надеждинского муниципального округа;
3. территория с. Кипарисово – 67 земельных участков, 50 из которых принадлежат многодетным семьям (по состоянию на 2024 год).

Муниципальная программа на 2026-2031 годы предусматривает реализацию комплекса мероприятий по обеспечению территорий для индивидуального жилищного строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации Программы обусловлена тем, что проблемы в сфере жилищного строительства не решаются в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов, а также связаны с необходимостью совершенствования нормативно-правовой базы и формирования условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

Наиболее вероятными рисками, связанными с программно-целевым методом, которые могут повлиять на достижение цели Программы при реализации мероприятий Программы, являются:

- изменение федерального законодательства в области обеспечения граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, на основании которого реализуются мероприятия Программы;
- невыполнение или выполнение не в полном объеме строительными

организациями обязательств по договорам строительного подряда, что приведет к срыву сроков выполнения инвестиционных проектов;

- недостаточность финансирования из местного и краевого бюджетов.
- нестабильная ситуация в обществе, сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части местного бюджета.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Основной целью Программы является повышение качества и условий жизни семей, имеющих трех и более детей, проживающих на территории Надеждинского муниципального округа.

2.2. Для реализации поставленной цели необходимо решить следующую задачу - обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории Надеждинского муниципального округа.

3. Ожидаемые результаты реализации Программы, целевые индикаторы и показатели эффективности

Сведения о показателях (индикаторах) Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 4 к Программе.

3.1. Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Программы определяется целевым индикатором: доля земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставляемых (предоставленных) семьям, имеющим трех и более детей, на территории Надеждинского муниципального округа.

3.2. Целевые индикаторы предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы - 100% обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей.

Ожидаемый конечный результат планируется достичь, привлекая денежные средства из бюджета Надеждинского муниципального округа и краевого бюджета.

4. Сроки и этапы реализации Программы

4.1. Реализация мероприятий Программы предусмотрена на 2026-2031 годы.

1 этап - Обеспечение техническими условиями и сетями электроснабжения земельных участков для многодетных п. Морской, п. Кипарисово, с. Нежино. В 2026-2028;

2 этап – Разработка проектно-сметной и рабочей документации, подготовка комплексных инженерных изысканий (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) к земельным участкам п. Морской, с. Кипарисово, с. Нежино в 2026-2028 году;

3 этап – Обустройство подъездных автомобильных путей, внутриквартальных проездов к земельным участкам п. Морской, с. Кипарисово, с. Нежино в 2026-2028 году.;

4 этап – Ввод в эксплуатацию инженерной инфраструктуры, в 2026-2031 году.:

5. Перечень основных мероприятий Программы

5.1. Программа предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на повышение качества и условий жизни семей, имеющих трех и более детей, проживающих на территории Надеждинского муниципального округа.

5.2. Перечень программных мероприятий с указанием сроков исполнения, объемов финансирования и исполнителей приводится в таблице (приложение №3 к настоящей Программе).

5.3. Программа направлена на решение конкретных задач Программы. Решение задач Программы обеспечивает достижение поставленной цели Программы.

6. Механизм реализации Программы

Механизм реализации мероприятий Программы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и величин показателей, установленных в Программе.

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств местного бюджета, а также путем предоставления субсидий из краевого бюджета на софинансирование бюджету Надеждинского муниципального округа на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям, в целях индивидуального жилищного строительства на территории Надеждинского муниципального округа.

Право в получении субсидий из краевого бюджета имеют муниципальные образования, имеющие муниципальные программы по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей, и финансовое обеспечение работ за счет средств местного бюджета в объемах, достаточных для выполнения работ по обеспечению земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой с учетом субсидии.

Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований на разработку и утверждение проектной документации на строительство инженерной инфраструктуры, на строительство инженерной инфраструктуры к границам земельных участков, на строительство инженерной инфраструктуры, которое осуществляется путем подключения (технологического присоединения) к границам земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей.

Предоставление субсидии осуществляется министерством на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между министерством и муниципальным образованием.

Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Субсидии, не использованные муниципальными образованиями в отчетном финансовом году, подлежат возврату в краевой бюджет в соответствии с бюджетным законодательством.

Если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, установленном министерством финансов Приморского края.

Администрация Надеждинского муниципального района организует реализацию Программы в соответствии с перечнем программных мероприятий и в пределах средств, аккумулированных в бюджете Надеждинского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период:

- разработка проектов планировки и межевания территории;

- проектирование и строительство транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство;

- проектирование и строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство.

С учётом выделенных на реализацию в текущем году бюджетных ассигнований, уточняют целевые показатели и затраты по выбранным к реализации отдельных программных мероприятий, определяют состав участников и координируют их действия. Выявляют отклонение фактических результатов от плановых, устанавливают причины и определяют меры по их устранению.

Реализация Программы осуществляется посредством осуществления закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

7. Ресурсное обеспечение Программы

7.1. Общий объем финансовых средств, источников финансирования из бюджетов всех уровней необходимых для реализации Программы составляет 83 284,102 тыс. руб., из которых:

2026 год – 35 921,987 тыс. руб. - местный бюджет;

2027 год – 10 698,137 тыс. руб. - местный бюджет;

2028 год – 10 698,137 тыс. руб. - местный бюджет;

2029 год – 25 965,841 тыс. руб. - местный бюджет;

2030 год – 0,000 тыс. руб. - местный бюджет;

2031 год – 0,000 тыс. руб. - местный бюджет.

7.2. Объемы финансовых средств, предусмотренные на реализацию мероприятий Программы, подлежат уточнению на основе анализа полученных результатов, возможностей бюджета Надеждинского муниципального округа, Соглашений с администрацией Приморского края для получения субсидий из краевого бюджета.

8. Управление реализацией Программы и контроль за ходом её исполнения

8.1. Контроль над исполнением Программы осуществляет Заказчик Программы в лице заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы градостроительства и архитектуры.

8.2. Текущее управление и контроль над реализацией мероприятий Программы осуществляет отдел градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района. Отдел градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района:

8.2.1. Обеспечивает координацию деятельности соисполнителей Программы.

8.2.2. Осуществляет контроль над ходом реализации мероприятий Программы и эффективным использованием финансовых средств.

8.2.3. Ежеквартально отчитывается перед заместителем главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы градостроительства и архитектуры, о выполнении мероприятий и эффективности использования выделенных средств.

8.2.4. Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района отчет о ходе выполнения мероприятий Программы.

8.2.5. В конце финансового года представляет отчет в отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района о выполнении программных мероприятий (в соответствии постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального района и оценки эффективности реализации муниципальных программ») и сведения об оценке эффективности реализации Программы по форме, согласно приложению №5 к настоящей Программе.

8.3. Соисполнители Программы:

8.3.1. Ежеквартально представляют отчет о ходе выполнения Программы в управление градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района.

8.3.2. Ежегодно уточняют, с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств, целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы и состав ее исполнителей.

8.4. В целях текущего контроля за эффективным использованием бюджетных средств управление градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района и управление жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района ежеквартально предоставляет в Департамент дорожного хозяйства Приморского края и Департамент градостроительства Приморского края информацию о ходе реализации программных мероприятий, а также о финансировании и освоении бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

9. Оценка эффективности реализации Программы

9.1. Для оценки эффективности реализации Подпрограммы применяются основные целевые индикаторы, указанные в паспорте Подпрограммы.

В качестве целевых индикаторов оценки эффективности реализации Программы используются показатели, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и иные показатели, характеризующие результат от выполнения мероприятий муниципальной программы.

9.2. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в целях определения степени достижения целей и задач Программы в зависимости от конечных результатов.

9.3. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется отделом экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района по итогам их исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ (приложение №5 к настоящему Положению).

9.4. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе методики оценки ее эффективности.

9.5. Общая методика оценки эффективности Программы включает в себя

следующие показатели:

9.5.1. Оценка эффективности реализации Программы (подпрограммы) осуществляется в следующей последовательности:

а) оценивается степень достижения планового значения каждого показателя (индикатора) Программы (подпрограммы) по следующим формулам:

для показателей (индикаторов), направленных на увеличение значений:

$$СП_i = П_{факт} / П_{план};$$

для показателей (индикаторов), направленных на снижение значений:

$$СП_i = П_{план} / П_{факт},$$

где:

$СП_i$ - степень достижения планового значения i -го показателя (индикатора);

$П_{факт}$ - фактическое значение i -го показателя (индикатора);

$П_{план}$ - плановое значение i -го показателя (индикатора).

б) оценивается степень достижения плановых значений показателей (индикаторов) Программы (подпрограммы) в целом по следующей формуле:

$$СП_{МП} = \sum СП_i / n,$$

где:

$СП_{МП}$ - степень достижения показателей (индикаторов) в целом по Программе (подпрограмме);

$СП_i$ - степень достижения планового значения i -го показателя (индикатора);

n - количество показателей (индикаторов) Программы (подпрограммы).

Эффективность реализации Программы (подпрограммы) признается высокой в случае, если степень достижения показателей (индикаторов) в целом по Программе составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации Программы (подпрограммы) признается удовлетворительной в случае, если степень достижения показателей (индикаторов) в целом по Программе составляет не менее 0,60.

В остальных случаях эффективность реализации Программы (подпрограммы) признается неудовлетворительной.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы определяется по методике в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Надеждинского муниципального округа и оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2021 № 696.