



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27 февраля 2024 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 90

**Об утверждении Инвестиционной декларации (меморандума) Надеждинского  
муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), Законом Приморского края от 10.05.2006 № 354-КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае», руководствуясь распоряжением Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае», дорожной карты внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Надеждинского муниципального района, Уставом Надеждинского муниципального района Приморского края, в целях формирования благоприятного инвестиционного климата, установления принципов взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района :

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17.06.2019 № 344 «Об утверждении Инвестиционной декларации (меморандума) Надеждинского муниципального района».

2. Утвердить Инвестиционную декларацию (меморандум) Надеждинского муниципального района (приложение №1).

3. Утвердить состав инвестиционной команды администрации Надеждинского муниципального района (приложение №2).

4. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы экономического развития и привлечения инвестиций на территории Надеждинского муниципального района.

Глава администрации  
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов

**Инвестиционная декларация (меморандум)  
Надеждинского муниципального района**

**Раздел I. Общие положения**

1.1. Инвестиционная декларация (меморандум) Надеждинского муниципального района (далее – Инвестиционная декларация) устанавливает приоритетные направления инвестиционной политики и инвестиционной деятельности на территории Надеждинского муниципального района, гарантии и обязательства органов местного самоуправления Надеждинского муниципального района по обеспечению прав инвесторов, а также основные меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.2. Коллегиальным совещательным и консультативно-экспертным органом по вопросам реализации инвестиционной деятельности на территории Надеждинского муниципального района является Инвестиционный комитет Надеждинского муниципального района.

1.3. Ответственность за реализацию отдельных положений настоящей Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут структурные подразделения администрации Надеждинского муниципального района, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района, инвестиционный уполномоченный администрации Надеждинского муниципального района.

**Раздел II. Цели и направления инвестиционной политики Надеждинского  
муниципального района**

2.1. Основными целями инвестиционной политики Надеждинского муниципального района являются:

2.1.1. Повышение инвестиционной привлекательности Надеждинского муниципального района.

2.1.2. Информирование субъектов инвестиционной деятельности о заинтересованности органов местного самоуправления Надеждинского муниципального района в реализации инвестиционных проектов на территории Надеждинского муниципального района и готовности создавать наилучшие условия для привлечения инвестиций.

2.1.3. Обеспечение субъектов инвестиционной деятельности информацией, необходимой для принятия решения о вложении средств на территории

Надеждинского муниципального района.

2.2 Основными направлениями инвестиционной политики Надеждинского муниципального района являются:

2.2.1. Совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Надеждинском муниципальном районе.

2.2.2. Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Надеждинского муниципального района.

2.2.3. Создание благоприятной административной и деловой среды, снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной деятельности на территории Надеждинского муниципального района.

2.2.4. Развитие инвестиционной инфраструктуры.

2.2.5. Формирование положительного инвестиционного имиджа

Надеждинского муниципального района.

2.2.6. Содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально – экономического развития Надеждинского муниципального района.

2.2.7. Формирование условий для притока инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику Надеждинского муниципального района.

2.2.8. Информационное освещение инвестиционных возможностей посредством размещения информации в сети «Интернет», в том числе обеспечение принципа «обратной связи с потенциальным инвестором».

2.3. Направления инвестиционной политики, определенные настоящей Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учетом новых приоритетов социально-экономического развития Надеждинского муниципального района либо изменений действующего законодательства Российской Федерации.

2.4. Приоритетными направлениями инвестиционной политики Надеждинского муниципального района являются:

2.4.1. Строительство объектов социальной сферы (образования, спорта, культуры и досуга).

2.4.2. Модернизация жилищно-коммунального комплекса.

2.4.3. Ликвидация ветхого и аварийного жилья на территории муниципального района, обновление жилого фонда.

2.4.4. Развитие транспортно - логистической сети.

2.4.5. Повышение уровня благоустройства территории района (цели инвестирования - создание и развитие мест массового отдыха населения, пешеходных зон; озеленение дворов, парков, скверов, аллей; обустройство дворовых территорий, организация детских и спортивных площадок; развитие доступной среды для лиц с ограниченными возможностями; развитие инфраструктуры обращения с отходами)

2.4.6. Переработка сельскохозяйственной продукции, производство пищевых продуктов.

### **Раздел III. Ключевые характеристики Надеждинского муниципального района**

### 3.1. Структура муниципальной экономики:

Экономика муниципального района представлена следующими видами экономической деятельности:

1) добыча полезных ископаемых (песок, песчано-гравийная смесь, гравий, щебень).

2) обрабатывающее производство:

производство пищевых продуктов (хлеб и хлебобулочные изделия, разлив минеральной питьевой воды, производство пива, переработка рыбной продукции);

производство строительных материалов (плиты ГСБ, силикатный и красный кирпич, стеновые блоки, брусчатка, холодная асфальтовая смесь, производство полимерной продукции, производство сэндвич-панелей для строительства малоэтажного жилья);

текстильное производство (производство орудий лова);

производство пластмассовых изделий;

3) сельское хозяйство;

4) строительство;

5) оптовая торговля (ООО «Дикси-Трейдинг»);

6) розничная торговля;

7) общественное питание;

8) платные услуги.

Крупными и средними организациями, осуществляющими деятельность на территории муниципального района, являются Надеждинский филиал АО «Примавтодор», ООО «Приморский завод «Европласт», ООО «Дикси-Трейдинг», ООО «Русский минтай», ООО «Логистический комплекс «Дилан», ООО «Газпром Гелий Сервис», ООО «Арника», ООО «Домостроительный комбинат «Приморье», ООО «Велес-Снек», ООО «СЗ ДНС ДОМ» и ООО «Морское снабжение». Остальные организации являются малыми и микропредприятиями.

3.2 Преференциальные режимы, действующие на территории Надеждинского муниципального района:

1) Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 629 создана территория опережающего социально-экономического развития «Приморье» (далее - ТОР «Приморье») на территории муниципального района.

2) Согласно Федеральному закону «О свободном порте Владивосток» от 13.07.2015 № 212-ФЗ к свободному порту Владивосток (далее - СПВ) относится территория Надеждинского муниципального района.

Создание ТОР «Приморье» и вхождение муниципального района в СПВ обеспечивают комплексное социально-экономическое развитие территории муниципального района, повышают качества жизненного уровня населения муниципального района, увеличивают объемы жилищного и социального строительства на территории муниципального района.

Территория имеет удобное транспортное расположение, граничит с крупными транспортными узлами автомобильной дорогой «пос. Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка – бухта Патрокол с низководным мостом (эстакадой) Де-Фриз - Седанка» с выходом на трассу федерального значения М-60 «Уссури».

Перспективной территорией является развитие площадки «Западная» ТОР «Приморье» площадью 1426 га.

Планируемая инфраструктура (готовность – 2025 г.):

Электроснабжение – 294,8 МВт

Водоснабжение – 56 000 м3/сут

Водоотведение – 44 0000 м3/сут

Газоснабжение – 71 000 м3/час

Резидентом свободного порта Владивосток может стать индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории свободного порта Владивосток, и соответствующие критериям, указанным в Федеральном законе от 13.07.2015 № 212-ФЗ и постановлении Правительства РФ от 20.10.2015 № 1123 «Об утверждении критериев отбора резидентов свободного порта Владивосток».

Законодательством Российской Федерации в отношении резидентов свободного порта Владивосток установлены льготы по налогам и административные преференции.

Для резидентов свободного порта Владивосток, резидентов ТОР «Приморье» действуют следующие льготы:

- налог на землю – 0% в течении первых 3-5 лет;
- налог на прибыль – 0% в течении 5 лет, 12% следующие 5 лет;
- налог на имущество – 0% в течении 5 лет;
- страховые взносы – 7,6% на 10 лет;

А также действует режим:

- свободной таможенной зоны, подразумевающий беспошлинный и безналоговый ввоз, хранение, потребление (использование) иностранных товаров, вывоз товаров (оборудования), ввоз иностранных товаров (оборудования);
- маркетинговая поддержка;
- привлечение иностранной рабочей силы без учета квот;
- режим «единого окна» для инвестора;
- право управляющей компании на защиту резидента в суде;
- HR-поддержка.

Информация размещена на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района по ссылке: <https://nadezhdinskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/mery-podderzhki/administrativnye-preferentsii-i-nalogovye-tor/>.

3.3. Инфраструктура для инвестора на территории Надеждинского муниципального района.

Решением Думы Надеждинского муниципального района от 28.11.2018 № 28 «Об утверждении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в Надеждинском муниципальном районе» сформирован и утвержден перечень земельных участков и муниципального имущества Надеждинского муниципального района предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям и самозанятым гражданам. На официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в разделе «Меры поддержки» размещена

информация о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района, свободного от прав третьих лиц по ссылке: <https://nadezhdinskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/mery-podderzhki/perechen-munitsipalnogo-imuschestva/>.

В Надеждинском муниципальном районе на территории п. Раздольное сформировано 4 инвестиционные площадки с необходимой для реализации деятельности инфраструктурой. Информация размещена на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района по ссылке: [https://nadezhdinskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/investitsii/investitsionnye-ploschadki\\_1170.html](https://nadezhdinskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/investitsii/investitsionnye-ploschadki_1170.html).

### 3.4. Рынок труда в Надеждинском муниципальном районе: Динамика регистрируемого рынка труда

Показатели	2018	2019	2020	2021	2022	9 мес.2023
Численность граждан, обратившихся в службу занятости населения за содействием в трудоустройстве, чел.	962	1066	1535	1196	899	466
Численность зарегистрированных безработных на начало года, чел.	161	164	261	185	130	138
Уровень регистрируемой безработицы на начало года, %	1,0	0,7	1,3	0,9	0,6	0,6
Число вакантных рабочих мест на начало года, ед.	470	363	657	552	466	699
Численность граждан, нашедших работу при содействии службы занятости за год, человек	532	466	202	371	376	126
Численность граждан, направленных на профессиональную подготовку, чел.	78	85	57	39	54	39
Численность граждан, трудоустроенных на общественные работы, чел.	134	53	17	15	23	15

## IV. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

4.1. Ключевым принципом инвестиционной политики Надеждинского муниципального района является взаимная ответственность органов местного самоуправления Надеждинского муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов.

4.2. Основными принципами взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в Надеждинском муниципальном районе, являются:

- принцип равенства – не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- принцип вовлеченности – участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органов местного самоуправления и оценки их реализации;
- принцип прозрачности – общедоступность документированной информации органов местного самоуправления;
- внедрение лучших практик – ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

## **Раздел V. Обязательства Надеждинского муниципального района по обеспечению и защите прав инвесторов**

5.1. Администрация Надеждинского муниципального района рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов.

5.2. Администрация Надеждинского муниципального района, учитывая положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности, в равной степени принимает меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Надеждинского муниципального района.

5.3. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации администрация Надеждинского муниципального района гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов:

5.3.1. Равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности.

5.3.2. Участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации.

5.3.3. Отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.4. В целях оперативного решения, возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов, возможность обратиться к главе администрации Надеждинского муниципального района.

5.3.5. Принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности.

5.3.6. Невмешательство органами местного самоуправления и должностными лицами в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков,



определение обязательств.

**Раздел VI. Обязательства Надеждинского муниципального района по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов**

6.1. Администрация Надеждинского муниципального района обязуется осуществлять меры, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов, в рамках требований действующего законодательства Российской Федерации, в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Надеждинском муниципальном районе, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Надеждинского муниципального  
района  
от 27.02.2024 № 90

**Состав инвестиционной команды  
Надеждинского муниципального района**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>	<b>Ответственное направление</b>	<b>Контактная информация</b>
1.	Якимов Максим Олегович	Глава администрации Надеждинского муниципального района	Председатель инвестиционного комитета администрации Надеждинского муниципального района	8(42334)2-41-71
2.	Котренко Денис Анатольевич	Первый заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района	Координация деятельности в области жизнеобеспече ния	8(42334)2-01-48
3	Николаенко Алексей Александрович	Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующий вопросы экономического развития, инвестиционный уполномоченный Надеждинского муниципального района	Координация деятельности муниципальной инвестиционной команды	8(42334)2-01-47
4	Соколова Анна Константиновна	Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующий земельные вопросы	Имущественные и земельные отношения. Вопросы градостроительст ва и архитектуры.	8(42334)2-01-66
5	Карпенко Галина Владимировна	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Имущественные и земельные отношения.	8(42334)2-07-05

6	Вахрушев Константин Сергеевич	Начальник управления жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями Надеждинского муниципального района. Инженерные сети Надеждинского муниципального района.	8(42334)2-05-45
7	Макарова Евгения Анатольевна	Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Юридическое сопровождение деятельности муниципальной инвестиционной команды администрации Надеждинского муниципального района	8(42334)2-00-38
8	Валова Любовь Эдуардовна	Начальник отдела экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района	Координация сопровождения инвесторов Надеждинского муниципального района	8(42334)2-01-47
9	Юрлов Игорь Анатольевич	Начальник отдела по координации сельскохозяйственного производства и продовольственного рынка администрации Надеждинского муниципального района	Фактическое сопровождение инвесторов Надеждинского муниципального района в сфере сельского хозяйства	8(42334)2-04-31
10	Тетерина Мария Михайловна	Начальник отдела градостроительной политики и муниципального земельного контроля администрации Надеждинского муниципального района	Вопросы градостроительной политики и муниципального земельного контроля	8(42334)2-01-87
11	Строгонова Татьяна Витальевна	Заместитель начальника отдела организации проектной деятельности администрации	Фактическое сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых	8(42334)2-0147

		Надеждинского муниципального района	инвесторами Надеждинского муниципального района	
12	Ковалева Татьяна Андреевна	Заместитель начальника организационного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Информационное обеспечение деятельности муниципальной инвестиционной команды администрации Надеждинского муниципального района	8(42334)2-02-04
13	Шушлебина Светлана Павловна	Главный специалист 1 разряда отдела экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района	Фактическое сопровождение инвесторов Надеждинского муниципального района. Методическое обеспечение деятельности инвестиционной команды администрации Надеждинского муниципального района.	8(42334)2-01-47