



ДУМА

**НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

28 октября 2025 г.

с.В-Наеждинское

№ 180

Об установлении земельного
налога, взимаемого на территории
Наеждинского муниципального
округа

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Приморского края от 02.06.2025 № 789-КЗ «О Наеждинском муниципальном округе Приморского края»,

Дума Наеждинского муниципального района

Р Е Ш И Л А:

1. Принять решение «Об установлении земельного налога, взимаемого на территории Наеждинского муниципального округа» (прилагается).
2. Направить решение «Об установлении земельного налога, взимаемого на территории Наеждинского муниципального округа» главе Наеждинского муниципального района для подписания и опубликования в районной газете «Трудовая слава».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Трудовая слава».

Председатель Думы Наеждинского
муниципального района

А.А.Ситников



ДУМА
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

Об установлении земельного налога, взимаемого на территории Надеждинского муниципального округа

Принято Думой Надеждинского
муниципального района
«28» октября 2025 года

I. Общие положения

1. Настоящее Решение «Об установлении земельного налога, взимаемого на территории Надеждинского муниципального округа» разработано на основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», устанавливает и вводит с 1 января 2026 года на территории Надеждинского муниципального округа земельный налог, определяет налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения земельным налогом определены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

II. Налоговые ставки

1. Установить следующие ставки земельного налога, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах Надеждинского муниципального округа:

- 1) 0,2 процента в отношении земельных участков:
отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в

предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,2 процента в отношении:

земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок для индивидуального автотранспорта, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности;

земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рынков;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

III. Налоговые льготы

1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить дополнительно налоговые льготы для следующих категорий налогоплательщиков:

1) лица, получившие звание «Почетный гражданин Надеждинского округа», «Почетный гражданин Надеждинского района», «Почетный гражданин Надеждинского сельского поселения», «Почетный гражданин Раздольненского поселения», «Почетный гражданин Тавричанского сельского поселения», проживающие на территории Надеждинского муниципального округа;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а так же ветераны и инвалиды боевых действий;

3) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, признанные многодетной семьей в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23.11.2018 № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края» и зарегистрированные на территории Надеждинского муниципального округа.

Основанием для предоставления налоговой льготы является удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

4) члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, из числа лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», лиц, проходивших военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, - в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности.

К членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции относятся:

- родители;
- супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в новый брак;
- несовершеннолетние дети;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети старше 18 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет

5) организации и индивидуальные предприниматели, признанные резидентами территории опережающего социально-экономического развития, владеющие земельными участками на территории Надеждинского муниципального округа на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения на шесть лет с момента заключения в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включения в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

6) организации, признаваемые управляющими компаниями территории опережающего развития и их дочерние организации (подразделения) в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития, созданной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

7) организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанными резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» в течение первых пяти лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности;

8) органы местного самоуправления Надеждинского муниципального округа в отношении земельных участков, предоставленных им для выполнения возложенных на них функций;

9) муниципальные казенные и бюджетные (автономные) учреждения и организации, финансируемые из бюджета Надеждинского муниципального округа, в отношении земельных участков, предоставленных им для выполнения возложенных на них функций.

3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Глава Надеждинского
муниципального района

М.О.Якимов

«28» октября 2025 г.
№ 180