

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения
Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения
Надеждинского муниципального района Приморского края

14.04.2022

с. Вольно-Надеждинское

№4

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - Проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района и правила землепользования и застройки Надеждинского муниципального района.

Количество участников, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях - 39 участников.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 02.03.2022 № 152 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных общественных обсуждений от 12.04.2022 № 4

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по внесению изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, для рассмотрения на публичных слушаниях

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание		Краткое содержание предложения/замечания
1.	Вх. 9642 от 18.05.2021 по обращению Лаврега В.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З\У 3\У25:10:180001:3165 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р1 на Ж1
2	Вх. 10781 от 01.06.2021, директор ООО «Я и	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в соответствии с приложенной схемой в кадастровом

	Гренис», Ким А.Э.	квартале 25:10:011500 (ориентир 3/У 25:10:011500:705) с СН5 на ОД1
3.	Вх. 11054 от 03.06.2021 по обращению Романченко И.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении 3/У с кадастровыми номерами 25:10:000000:6401 и 25:10:000000:6402 с СХ4 на Ж1
4	Вх. 15725 от 28.07.2021 по обращению Потапова А.А., Иванова А.В., Пальщикова Т.С.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части включения 3/У в границы населенных пунктов, а также изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У с кадастровыми номерами 25:10:011182:294, 25:10:011182:295, 25:10:011182:297 с СХ2 на Ж1
5	Вх. 17146 от 16.08.2021 по обращению заместителя директора по строительству ООО СЗ «Заря Девелопмент» Попова М.П.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части исключения из границ земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:312 водных объектов, береговой полосы и ЗОУИТ, водоохранные зоны, прибрежные полосы
6	Вх. 25597 от 30.11.2021 по обращению Ушакова А.П. , Вх. 4497 от 05.03.2022 по обращению Ерошенко А.Ю. (смена собственника земельного участка)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:180001:1653 с Ж1 на Ж4
7	Вх. 25899 от 03.12.2021 по обращению Коненковой А.А., Зиско С.А.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У с кадастровыми номерами 25:10:180003:1097 25:10:180003:1147 с Т4 и Р1 на Ж1
8	Вх. 26337 от 08.12.2021 по обращению директора ООО «Артстрой» Попова М.П.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У с кадастровыми номерами 25:10:011500:1656 25:10:011500:1658, 25:10:011500:1659, 25:10:011500:1660, 25:10:011500:1661, 25:10:011500:1662, 25:10:011500:1663, 25:10:011500:1664, 25:10:011500:1755, 25:10:011500:1756, 25:10:011500:1759, 25:10:011500:1760, 25:10:011500:1730, 25:10:011500:1741, 25:10:011500:1746, 25:10:011500:1747, 25:10:011500:1748, 25:10:011500:1751, 25:10:011500:1753, 25:10:011500:1754, 25:10:011500:1737,

		25:10:011500:1738, 25:10:011500:1739, 25:10:011500:1740, 25:10:011500:1668, 25:10:011500:1669, 25:10:011500:1670, 25:10:011500:1732, 25:10:011500:1733, 25:10:011500:1734, 25:10:011500:1737, 25:10:011500:1735, 25:10:011500:1736, 25:10:011500:1726, 25:10:011500:1676, 25:10:011500:1677, 25:10:011500:1678, 25:10:011500:1679, 25:10:011500:1680, 25:10:011500:1725, 25:10:011500:1723, 25:10:011500:1722, 25:10:011500:1718, 25:10:011500:1717, 25:10:011500:1716, 25:10:011500:1715, 25:10:011500:1681, 25:10:011500:1682, 25:10:011500:1683, 25:10:011500:1684, 25:10:011500:1685, 25:10:011500:1687, 25:10:011500:1688, 25:10:011500:1689, 25:10:011500:1690, 25:10:011500:1691, 25:10:011500:1699, 25:10:011500:1703, 25:10:011500:1704, 25:10:011500:1705, 25:10:011500:1706, 25:10:011500:1707, 25:10:011500:1709, 25:10:011500:1710, 25:10:011500:1711, 25:10:011500:1712, 25:10:011500:1713, 25:10:011500:1714 с СХ5 на СХ1
9	Вх. 26338 от 08.12.2021 по обращению индивидуального предпринимателя Шукшина И.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011500:1708, 25:10:011500:1719, 25:10:011500:1667, 25:10:011500:1672, 25:10:011500:1673, 25:10:011500:1674, 25:10:011500:1721, 25:10:011500:1720, 25:10:011500:1692, 25:10:011500:1698 с СХ5 на СХ1
10	Вх. 20278 от 22.09.2022, по обращению председателя правления СНТ «Орбита 2» Годисова О.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении территории СНТ Орбита 2 в соответствии с приложенной схемой в части изменения функциональной и территориальной зоны. Внести изменения в границы муниципальных образований в соответствии со схемой и каталогом координат в целях приведения границ СНТ в соответствие с утвержденным проектом организации территории (согласно распоряжению главы администрации Надеждинского района № 449-Р от 27.12.1995)
12	Вх. 803 от 18.01.2021 по обращению Чайкиной Н.П.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У в районе З/У 25:10:011507:40 с Т4 на СХ1 в соответствии с приложенной схемой
13	Вх. 27924 от 29.12.2021 по обращению Манаева С.А., Манаева М.А., Вх 5343 от 17.03.2022 по обращению Кутова Л.Н. (смена собственника земельного участка)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У З/У 25:10:180003:4147 с Р1 на Ж1
14	Вх. 19633 от 15.09.2022,	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения

	по обращению генерального директора ООО «Автодорпроект» Д.Н. Дудко	территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У в районе З/У 25:10:000000:5872 с СХ2, СН5, ОЖ1 на Т4 в соответствии с приложенной схемой
15	Вх. 3094 от 16.02.2022, Вх. 3091 от 16.02.2022 по обращению Каценюк Ю.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части включения в граница населенного пункта З/У с кадастровым номером 25:10:011500:1567
16	Вх. 3573 от 22.02.2022 по обращению генерального директора ООО «СЗ «АЛЬФА-СТРОЙ» Леоненкова А.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части исключения сведений о водном объекте и СЗЗ от автостоянки, ориентир З/У с кадастровым номером 25:10:210001:5009
17	Вх. 2883 от 14.02.2022 по обращению Бондарчука Д.А. Бондарчук Е.А.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:7030 с ОД2 на ОЖ1
18	Вх. 5109 от 15.03.2022 по обращению генерального директора ООО «Логистический Комплекс Дилан» Шамои А.Ф.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части исключения съезда с транспортной развязки, предусмотренной проектом реконструкции автомобильной дороги А-370 «Уссури» Хабаровск-Владивосток км. 715,6 – км. 725,2
19	Вх. 5855 от 23.03.2022 по обращению Степанской М.С.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:6709 с Ж1 на ОД1
20	Вх. 6036 от 25.03.2022 по обращению Шестакова В.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части включения З/У с кадастровыми номерами 25:10:011182:73 в границы населенных пунктов
21	Вх. 6037 от 25.03.2022 по обращению Шестакова В.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части включения З/У с кадастровыми номерами 25:10:011182:74 в границы населенных пунктов
22	Вх. 6038 от 25.03.2022 по обращению	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части включения З/У с кадастровыми номерами 25:10:011182:72 в границы населенных пунктов

	Шестакова В.В.	
22	Вх. 6039 от 25.03.2022 по обращению Шестакова В.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части включения З/У с кадастровыми номерами 25:10:011182:75 в границы населенных пунктов
23	Вх. 6112 от 25.03.2022 по обращению Кима А.Э. (по доверенности Кириченко Е.В.)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:6983 с Р4 на Ж1, а также отнесение З/У к землям населенных пунктов
24	Вх. 6116 от 25.03.2022 по обращению Кима А.Э. (по доверенности Кириченко Е.В.)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011500:2489 с Р4 на Ж1, а также отнести З/У к землям населенных пунктов
25	Вх. 6530 от 30.03.2022 по обращению Кима А.Э.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:6984 с Р4 на Ж1, а также отнести З/У к землям населенных пунктов
26	Вх. 6590 от 31.03.2022 по обращению Проценко В.А.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:6358 с Р4 на СХ1
27	Вх. 6592 от 31.03.2022 по обращению Стародубцевой Т.О.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:180001:1848 с Р1 на Ж1
28	Вх. 6792 от 04.04.2022 по обращению директора Департамента Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики АО «КРДВ» Е.А. Ромашко	<ul style="list-style-type: none"> Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части установления территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:5872 ОД1; кроме того, на генеральном плане установлена зона транспортной инфраструктуры, в том числе для объекта «Автомобильная дорога на площадку «Западная» (ДПТ утверждена распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики № 251-р от 12.11.2021), на картах градостроительного зонирования проекта внесения изменений в ПЗЗ зона объектов автомобильного транспорта для данной дороги не установлена. Необходимо устранить противоречия. На картах функциональных зон проекта внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5873 предусмотрено установление функциональной зоны транспортной инфраструктуры, однако в картах градостроительного зонирования проекта внесения изменений в правила

		<p>землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения в границах указанного участка установлена территориальная зона ОЖ1. З/У 25:10:000000:5873 является многоконтурным. В границах контура 2 планируется размещение объектов инфраструктуры ТОР «Надеждинская», в связи с чем на схемах градостроительного зонирования проекта внесения изменений в ПЗЗ НСП в отношении контура № 2 З/У 25:10:000000:5873 установить территориальную зону Т1.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выявлены разночтения и несоответствия в отношении З/У 25:10:011903:769, З/У расположен в нескольких функциональных зонах (в границах З/У предусмотрено размещение инвестиционного проекта «Город Спутник»). Необходимо установить функциональную зону ОД1, на картах градостроительного зонирования установить территориальную зону ОЖ1; • Разночтения и несоответствия в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:6368. На картах градостроительного зонирования ПЗЗ НСП корректно отображены установленные зоны, однако на картах функциональных зон проекта внесения изменений в ГП функциональные зоны не соответствуют ПЗЗ. Необходимо привести ГП в соответствие с ПЗЗ • Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:6805 П1
29	Вх. 6408 от 30.03.2022, Вх. 6409 от 30.03.2022 по обращению Ткаченко Е.А.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:210001:3251 с ОД 2 на П2
30	Вх. 6531 от 30.03.2022 Ким А.Э.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с ориентиром с. Вольно-Надеждинское, ул. Счастливая, в районе дома №44 с СН5 на ОД1
31	Вх. 7093 от 06.04.2022 по обращению Кима А.Э.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011500:2489 с Р4 на Ж2 с отнесением З/У в границы населенного пункта
32	Вх. 7099 от 06.04.2022 по обращению Ткаченко Е.А.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:210001:3251 с Т3 на П1
33	Вх. 7098 от 06.04.2022 по обращению Ткаченко Е.А.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:180003:2314 с Т3 на П1
34	Вх. 7239 от 07.04.2022	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения

	по обращению Селивановой Е.П.	территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011400:512 с Т4 на Ж1
35	Вх. 7426 от 11.04.2022 по обращению Устинова В.Ю.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011500:2488 с Р4 на ОЖ1
36	Вх. 6344 от 29.03.2022 по обращению Косинец О.В. Сыромятников В.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011400:253 с Т4 на Ж1
37	Вх. 6337 от 29.03.2022 по обращению Даниловой Е.Г.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011200:470 с Р4 на Ж1
38	Вх. 6336 от 29.03.2022 по обращению Кульбятской О.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011200:467 с Р4 на Ж1
39	Вх. 7569 от 12.04.2022 по директора ООО «ДНС СИТИ» Артамонова А.Н.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части приведения в соответствие с разработанной ДПТ
40	Вх. 7515 от 12.04.2022 по обращению Шереметьева В.А.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010500:891 с Р1 на ОЖ1
41	Вх. 7514 от 12.04.2022 по обращению Фаткиной А.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части включения в границы населенного пункта и изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011500:1941, 25:10:011500:1940, 25:10:011500:1950, 25:10:011500:1949, 25:10:011500:2028, 25:10:011500:2029, 25:10:011500:1931, 25:10:011500:1938, 25:10:011500:1927, 25:10:011500:2027, 25:10:011500:1919, 25:10:011500:1918, 25:10:011500:2011, 25:10:011500:2015, 25:10:011500:1985, 25:10:011500:1984, 25:10:011500:1929, 25:10:011500:1942, 25:10:011500:1939, 25:10:011500:1920, 25:10:011500:2033, 25:10:011500:2001, 25:10:011500:2012, 25:10:011500:1947, 25:10:011500:1948, 25:10:011500:2030, 25:10:011500:2031, 25:10:011500:2032 с СХ5 на СХ1 либо Ж1
42	Вх. 7687 от 13.04.2022 по обращению Зорина К.П.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части включения в границы населенного пункта и изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:5789 с П2 на П1
43	Вх. 7687 от 13.04.2022	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части включения в

по обращению директора ООО «Восток 2014» Чекулаева С.А.	границы населенного пункта и изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011500:470 с СХ2 на Ж2
--	--

II. Предложения, замечания, вопросы, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, поступившие от участников, в том числе иных участников публичных слушаний.

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание		Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений предложений, замечаний
1	Григорьев Олег Валентинович	Вопрос о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части установления территориальной и функциональной Ж1 в п. Новом. Жалоба, поступившая от жителя Надеждинского муниципального района о затруднении передвижения граждан из-за малоэтажной жилой застройки, а именно нехватки инженерной инфраструктуры.	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
2	Паткина Анна Валентиновна (27)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части установления территориальной и функциональной СХ1 и перевода З/У в границы населенных пунктов, расположенных на юго-западе от СНТ Ромашка вдоль Амурского залива. Пожелание об включения З/У в границы населенных пунктов с целью возможности получения дальневосточной ипотеки, сельской	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

		ипотеки	
3	Паткина Анна Валентиновна (27)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части возможности изменения расположения железнодорожного пути в целях исключения прохождения железнодорожных путей через З/У находящийся в собственности. Пожелание об включения З/У в границы населенных пунктов с целью возможности получения дальневосточной ипотеки, сельской ипотеки	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
4	ООО СЗ «ДНС ДОМ» (26) – Карпенко Г.В. правообладатель земельного участка 25:10:011400:213	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части исключения планируемой автомобильной дороги и спортивного сооружения из границ, разрабатываемой ООО СЗ «ДНС ДОМ» в соответствии с распоряжением Минвостокразвития России от 15.07.2020 № 108-р	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
5	Болдырев Артем Артурович (10)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части возможности изменения расположения железнодорожного пути в целях исключения прохождения железнодорожных путей через З/У, находящийся в собственности; (стр. 11 презентации ГП – п.4 Запланировано строительство железнодорожного пути необщего пользования регионального значения в целях сокращения времени в пути между портами южного побережья Приморского края).	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
6	Шереметьев Антон Алексеевич участник программы Дальневосточный гектар, подавший заявление на земельный участок кадастровым номером	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:010500:891 с Р1 на ОЖ1	Считаем возможным установить зону Ж1 Администрация Надеждинского муниципального района предлагает

	25:10:010500:891 (39) Вх. 7615 от 12.04.2022		отклонить предложение в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:010500:891 с Р1 на ОЖ1
7	Кульбятская Марина Павловна (25) участник программы Дальневосточный гектар, подавший заявление на земельный участок кадастровым номером З/У 25:10:011200:467	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011200:467 с Р4 на Ж1, а также включение З/У в границы населенного пункта	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
8	ООО «Логистический Комплекс Дилан» (39) Бешнева Лидия Анатольевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части исключения съезда с транспортной развязки, предусмотренный проектом реконструкции автодороги А-370 ориентир З/У с кадастровыми номерами 25:10:011400:501, 25:10:011400:502	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
9	Ушаков Анатолий Петрович (34)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части исключения съезда с транспортной развязки, предусмотренный проектом реконструкции автодороги А-370 и организация иного доступа на федеральную трассу и доступа в п. Новый	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
10	Жители СНТ «Полигон»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части организации транспортных развязок на территории СНТ «Полигон»	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
11	Данилова Елизавета Геннадьевна (24)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе

		отношении З/У 25:10:011200:470 с Р4 на Ж1, а также отнесения З/У в границы населенного пункта	о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
12	Синенко Иванна Владимировна (4)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011400:220 с Р4 на ОД1	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
13	Вх. 7687 от 13.04.2022 Зорин Константин Павлович (9)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:000000:5789 с П2 на П1, а также включения З/У в границы населенного пункта	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ГП НСП в части отображения в материалах территориального планирования сельского поселения подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером 25:10:180003:1405, в границах которого размещается проектируемый больничный комплекс в целях осуществления проектирования подъездных путей в соответствии со схемой.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
2	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:6983 с Р4 на Ж1, а также отнесение З/У к землям населенных пунктов	Поскольку земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:6983 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Надеждинский». Изменение территориальной зоны на Ж1 из земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего

			<p>компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне сельскохозяйственным угодьям (пашня) и, разрешенным использованием способами, администрация Надеждинского муниципального района возражает в части изменения территориальной и функциональной зоны. Кроме того, сокращение зоны лесов на территории Надеждинского муниципального района приводит к общественному резонансу</p>
3	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011500:2489 с Р4 на Ж1, а также отнести З/У к землям населенных пунктов	<p>Поскольку земельный участок с кадастровым номером 25:10:011500:2489 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Надеждинский». Изменение территориальной зоны на Ж1 из земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне сельскохозяйственным угодьям (пашня) и, разрешенным использованием способами, администрация Надеждинского</p>

			муниципального района возражает в части изменения территориальной и функциональной зоны. Кроме того, сокращение зоны лесов на территории Надеждинского муниципального района приводит к общественному резонансу
4	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011500:2488 с Р4 на ОЖ1	Поскольку земельный участок с кадастровым номером 25:10:011500:2489 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Надеждинский». Изменение территориальной зоны на Ж1 из земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне сельскохозяйственным угодьям (пашня) и, разрешенным использованием способами, администрация Надеждинского муниципального района возражает в части изменения территориальной и функциональной зоны. Кроме того, сокращение зоны лесов на территории Надеждинского муниципального района приводит к общественному резонансу
5	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами 25:10:011500:1656 25:10:011500:1658, 25:10:011500:1659, 25:10:011500:1660, 25:10:011500:1661, 25:10:011500:1662, 25:10:011500:1663,	Земельные участки с кадастровыми номерами относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Надеждинский». Изменение территориальной зоны на СХ1 земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства

		<p>25:10:011500:1664, 25:10:011500:1756, 25:10:011500:1760, 25:10:011500:1741, 25:10:011500:1747, 25:10:011500:1751, 25:10:011500:1754, 25:10:011500:1738, 25:10:011500:1740, 25:10:011500:1669, 25:10:011500:1732, 25:10:011500:1734, 25:10:011500:1735, 25:10:011500:1726, 25:10:011500:1677, 25:10:011500:1679, 25:10:011500:1725, 25:10:011500:1722, 25:10:011500:1717, 25:10:011500:1715, 25:10:011500:1682, 25:10:011500:1684, 25:10:011500:1687, 25:10:011500:1689, 25:10:011500:1691, 25:10:011500:1703, 25:10:011500:1705, 25:10:011500:1707, 25:10:011500:1710, 25:10:011500:1712, 25:10:011500:1714 с СХ5 на СХ1</p>	<p>25:10:011500:1755, 25:10:011500:1759, 25:10:011500:1730, 25:10:011500:1746, 25:10:011500:1748, 25:10:011500:1753, 25:10:011500:1737, 25:10:011500:1739, 25:10:011500:1668, 25:10:011500:1670, 25:10:011500:1733, 25:10:011500:1737, 25:10:011500:1736, 25:10:011500:1676, 25:10:011500:1678, 25:10:011500:1680, 25:10:011500:1723, 25:10:011500:1718, 25:10:011500:1716, 25:10:011500:1681, 25:10:011500:1683, 25:10:011500:1685, 25:10:011500:1688, 25:10:011500:1690, 25:10:011500:1699, 25:10:011500:1704, 25:10:011500:1706, 25:10:011500:1709, 25:10:011500:1711, 25:10:011500:1713,</p>	<p>производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ5 и, разрешенным использованием способами. Считаю необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.</p>
6		<p>Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровыми номерами</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза "Надеждинский". Изменение территориальной зоны на СХ1 из земель</p>	

		25:10:011500:1708, 25:10:011500:1667, 25:10:011500:1673, 25:10:011500:1721, 25:10:011500:1692, 25:10:011500:1698 с СХ5 на СХ1	25:10:011500:1719, 25:10:011500:1672, 25:10:011500:1674, 25:10:011500:1720,	сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ5 и, разрешенным использованием способами. Считаю необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.
--	--	---	--	---

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников общественных обсуждений, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Заместитель главы администрации
Надеждинского муниципального района

Н.С. Петренко

И.о. начальника управления градостроительства и архитектуры
Администрации Надеждинского муниципального района

С.Е. Маскин

Начальник правового управления администрации
Надеждинского муниципального района

Н.А. Осипова

Главный специалист 1 разряда управления градостроительства и архитектуры
Администрации Надеждинского муниципального района

М.М. Тетерина

Ведущий специалист отдела благоустройства, имущественных
И земельных отношении администрации
Надеждинского сельского поселения

А.С. Марьина