

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Проект внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения
Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения
Надеждинского муниципального района Приморского края

13.03.2022

п. Тавричанка

№ 1

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - Проект внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения

Количество участников, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях - 5 участников.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 28.02.2022 № 137 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 06.04.2022 № 1

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по внесению изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, для рассмотрения на публичных слушаниях

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание		Краткое содержание предложения/замечания
1	Вх. № 27568 от 23.12.2021 земельный участок под ОКС с кадастровым номером 25:10:230004:964 по обращению Шарафутдиновой М.С.	Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в отношении З\У, расположенного под ОКС с кадастровым номером 25:10:230004:964 в части приведения к единой территориальной зоне с ОД1, ТЗ к ОД1
2	Вх. Ед. комиссия № 09686 от 15.02.2022 земельный участок с	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З\У 25:10:011903:191, в части изменения

	кадастровым номером 25:10:011903:191 по обращению Медведьева Е.Н.	функциональной и территориальной зоны с Р4 на СХ1
3	Вх. № 3168 от 17.02.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:220001:1246 по обращению Селиванова С.А.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:220001:1246 с Т5 на ОЖ1
5	Вх № 3949 от 28.02.2022 земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:230005:2210, 25:10:230005:2198, 25:10:230005:2231 по обращению Якимова М.О.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ РСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении в отношении З\У 25:10:230005:2210, 25:10:230005:2198, 25:10:230005:2231 с ОД2 на Ж2
6	Вх № 4792 от 10.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:230004:1367 по обращению Пандурова С.П.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:230004:1367 СХ1 на Ж1
7	Вх № 5048 от 15.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:011801:370 по обращению Кировой А.С.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011801:370 СН5 на Ж1
8	Вх № 5581 от 21.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:230002:2045 по обращению Романченко А.Д.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:230002:2045 Р1 на Ж1
9	Вх № 5799 от 23.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:230004:19 по обращению Орлик В.А.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:230004:19 Р1 на Ж1
10	Вх № 6160 от 28.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:230003:797 по обращению Стоянкova В.И.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:230003:797 Р1 на Ж1
11	Вх № 6159 от 28.03.2022 земельный участок с кадастровым номером	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:230003:797 Р1 на Ж1

	25:10:230002:2051 по обращению Стоянковой В.В	
12	Вх № 6658 от 31.03.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:230002:2051 по обращению Стоянковой В.В	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:230003:797 Р1 на Ж1
13	Вх. 6658 от 31.03.2022 земельный участок, расположенный по адресу: п. Тавричанка, ул. Петра Великого, д. 15 по обращению Булавиной В.Е.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части установления территориальной и функциональной зоны Ж1 в отношении З/У, расположенного по адресу п. Тавричанка, ул. Петра Великого, д. 15
14	Вх. 7126 от 06.04.2022 земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:230005:2210, 25:10:230005:2198, 25:10:230005:2231, 25:10:230005:2389 по обращению Якимова М.О.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:230005:2210, 25:10:230005:2198, 25:10:230005:2231, 25:10:230005:2389 с ОД2 на ОЖ1
15	Вх № 7127 от 06.04.2022 земельный участок с кадастровыми номерами 25:10:230005:538, 25:10:230005:532 по обращению Кильянкиной Л.И.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:230005:538, 25:10:230005:532 Ж1 на ОД1

II. Предложения, замечания, вопросы, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Тавричаского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, поступившие от участников, в том числе иных участников публичных слушаний.

	Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений, замечаний
1.	<p>Селиванов Сергей Александрович Генеральный директор ООО «Алиса Групп» (регистрационный номер участника публичных слушаний 1, вх. 7899)</p>	<p>Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ ТСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:230005:2344 ОД1 на ОЖ1</p>	<p>Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.</p>

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	<p>Администрация Надеждинского муниципального района</p>	<p>Предложение о внесении изменений в ГП НСП в части отображения в материалах территориального планирования сельского поселения объекта местного значения «Строительство водовода в поселке Тавричанка» в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 12 октября 2020 года № 496 «Об утверждении документации по планировке территории «Проекта планировки содержащий проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство объекта водопровод п. Тавричанка – п. Морской – п. Рыбачий – п. Тавричанка Надеждинского муниципального района.</p>	<p>Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.</p>
---	--	--	---

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников публичных слушаний, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Заместитель главы администрации
Надеждинского муниципального района

Н.С. Петренко

И.о. начальника управления градостроительства и архитектуры
Администрации Надеждинского муниципального района

С.Е. Маскин

Главный специалист 1 разряда управления градостроительства и архитектуры
Администрации Надеждинского муниципального района

С.А. Григорьев

Старший специалист 1 разряда правового управления администрации
Надеждинского муниципального района

К.А. Коваленко

Глава администрации
Тавричанского сельского поселения

К.В. Плотников