



Корпорация развития  
Дальнего Востока и Арктики

# Инфраструктура поддержки и преференциальные режимы для предпринимателей Приморского края

г. Владивосток, 29 ноября 2023



**КРДВ**  
Приморье

# Развитие Дальнего Востока и Арктики: система управления

1



Президент Российской Федерации

«Дальний Восток – национальный приоритет на весь XXI век»



Правительство Российской Федерации

Принятие решений и координация действий ФОИВ

Заместитель Председателя Правительства РФ – полномочный представитель Президента РФ в Дальневосточном федеральном округе

Контроль за исполнением поручений Президента



Министерство РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

Реализация государственной политики по развитию ДФО



Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики

Привлечение инвестиций, управление преференциальными режимами и социальными программами

Дочерние общества АО «КРДВ»

ООО «КРДВ Амурская»

ООО «КРДВ Забайкалье»

ООО «КРДВ Камчатка»

ООО «КРДВ Сахалин и  
Курилы»

АО «КРДВ Хабаровск»

ООО «КРДВ Южная Якутия»

ООО «КРДВ Бурятия»

ООО «КРДВ Якутия»

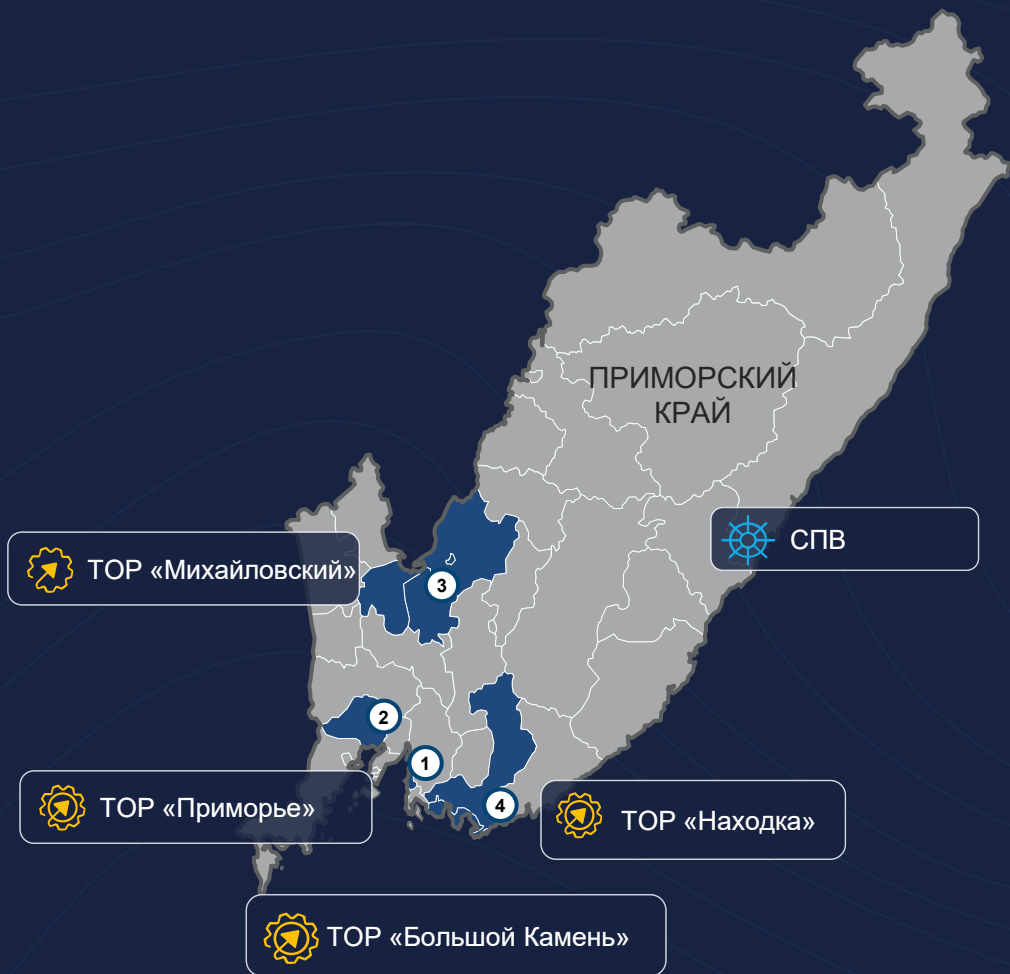
**ООО «КРДВ Приморье»**

ООО «КРДВ Мурманск»

ООО «КРДВ Чукотка»

# ТОР и СПВ на территории Приморского края

2



## Ключевые показатели развития

Количество резидентов

*в тч СПВ*

Объем инвестиций

*в тч СПВ*

Рабочие места

Соглашения

**2006**

ед.

**1834**

**2939**

млрд руб.

**1344**

**146**

тысяч

Реализованы

**416.**

ед.

**380**

**608**

млрд руб.

**311**

**61**

тысяч

## Результаты за 9М 2023 года

**205**

млрд рублей привлечено

**+171%**

**64,6**

млрд рублей вложено

**+33%**

**79**

предприятий введено



**+32%**

**4896**

рабочих мест создано

**+8%**

# Налоговые преференции

	 <b>TOP</b>	 <b>СПВ</b>	<b>Стандартные условия</b>
<b>Страховые взносы</b>	<b>7,6%</b> на 10 лет	<b>7,6%</b> на 10 лет	<b>30%</b>
<b>Налог на землю</b>	<b>0%</b> в течение 3-5 лет	<b>0%</b> в течение первых 3 лет	<b>от 0 до 1,5%</b> в зависимости от МО
<b>НДПИ</b>	<b>0%</b> пониженный коэффициент на 10 лет (от 0 до 1)	—	<b>до 1%</b> в зависимости от вида от субъекта добычи и вида ПИ
<b>Налог на прибыль</b>	<b>0%</b> 0% в течение 5 лет последующие 5 лет 10-12%	<b>0%</b> 0% в течение 5 лет последующие 5 лет 10-12%	<b>20%</b>
<b>Налог на имущество</b>	<b>0%</b> 0% в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,5-2,2%	<b>0%</b> 0% в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,5-2,2%	<b>от 2,2%</b> в зависимости от вида от субъекта РФ

\*0,5 от действующей ставки в отношении твердых полезных ископаемых.  
Только для новых месторождений. Действует до 31 декабря 2032 г.



# Услуги для инвесторов и резидентов (1/2)

4



## Структурирование и подготовка проекта

Для реализации и получения мер государственной поддержки и статуса резидентов

- Высокое качество;
- Безвозмездно.



## Предоставление земли на ТОР

Формирование земельных участков и заключение договоров аренды с опережением по льготной ставке.  
Арендная ставка ~ в 100 раз меньше кадастровой стоимости в год (ТОР «Надеждинская», 1 га промышленной земли:  
22 тыс. руб. в год vs 2,7 млн руб. в год).



## Аренда земельных участков и ОКС

Предоставление резидентам ТОР в аренду (субаренду) земельных участков, зданий, строений и сооружений, принадлежащих АО «КРДВ» на праве собственности (аренды).



## Поддержка деятельности резидентов

Организация предоставления услуг, необходимых для осуществления деятельности на ТОР или в СПВ (в т. ч. юридических и бухгалтерских услуг, а также таможенного оформления).



## Рассмотрение заявки на ТОР, СПВ

Обеспечивается неформальный подход при рассмотрении заявок на статус резидента в сжатые сроки:

- Возможность электронной заявки. Онлайн формирование БП и ФМ;
- Средний срок подписания соглашений ТОР, СПВ, АЗРФ < 30 дней после регистрации заявки.



## Подготовка документов на расширение границ ТОР

Формирование заявки на расширение совместно с инвестором.  
Полное сопровождение процесса расширения границ ТОР.



## Привлечение финансирования

Содействие в привлечении заемного финансирования, поиске и установлении партнерских отношений, а также получении льготного государственного кредитования.



## Предоставление технических условий

Для резидентов ТОР через Корпорацию  
Обеспечивается содействие в формировании корректных заявок на ТУ и выдача ТУ в сжатые сроки.

# Услуги для инвесторов и резидентов (2/2)



## Процедура свободной таможенной зоны (СТЗ)

При получении статуса резидента ТОР, СПВ, АЗРФ:

- Возможность использования процедуры СТЗ при создании ЗТК;
- Освобождение от уплаты НДС, ввозных и вывозных пошлин в случае реэкспорта, реимпорта, экспорта.



## Согласование иностранной рабочей силы

При получении статуса резидента ТОР, СПВ:

- Возможность привлечения иностранной рабочей силы без квот.



## Переезд на Дальний Восток

Поддержка переезжающих на Дальний Восток по программе переселения соотечественников, проживающих за рубежом.



## Брендинг продукции и продвижение

Предоставление права использования товарного знака «Сделано в ТОР и СПВ» и оказание содействия в продвижении услуг и продукции, брендированной товарным знаком. Освещение деятельности и информационная поддержка значимых событий резидентов.



## Юридическая защита

Представление и защита интересов обратившихся резидентов в суде, предъявление исков по делам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих статус резидента. Услуги медиации (урегулирование разногласий в качестве независимого посредника).



## Содействие в трудоустройстве

Прогнозирование потребностей работодателей Дальнего Востока и Арктики в специалистах, а также кадровое обеспечение компаний. Проведение ярмарок вакансий, организационных наборов, кадровых дней, фестивалей карьеры и иных мероприятий.



## Консультационная поддержка

В торговых центрах Дальнего Востока открыты экспертные центры по информированию о государственных институтах развития ДФО и Арктики, оказываемых мерах поддержки социально-экономического развития округа и Арктики.



## Межведомственное сопровождение

Сопровождение любого инвестора, заинтересованного в реализации проекта в ДФО или АЗРФ. Корпорация безвозмездно осуществляет всестороннюю поддержку инвесторов и резидентов при реализации инвестиционного проекта.

# Инвестиционные проекты резидентов СПВ по муниципальным районам

6

## Инвестиции, млрд руб



По соглашениям Вложено

## Рабочие места



По соглашениям Создано

# Результаты за 9М 2023 по муниципальным образованиям

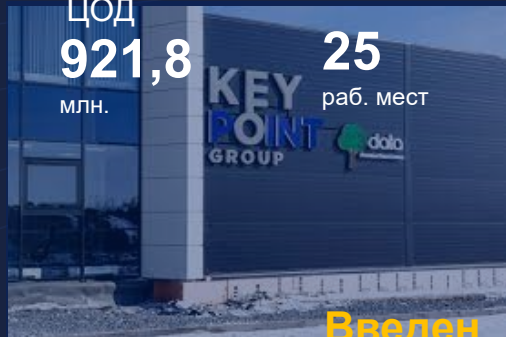


Другие МР\* - ГО: Спасск-Дальний, Большой Камень, МР: Лазовский, Ханкайский, Пограничный, Октябрьский

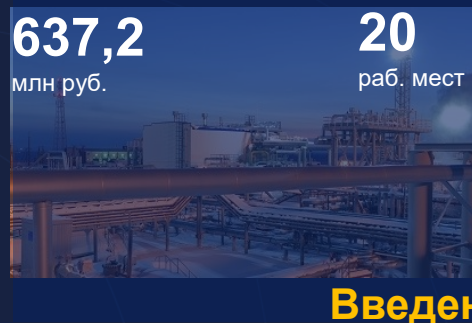


# Ключевые проекты резидентов

**1 Кей Поинт**  
Создание коммерческого ЦОД



**2 ДКС Приморье**  
Электротехническая продукция



**3 Русский Минтай**  
Рыбоперерабатывающий комплекс



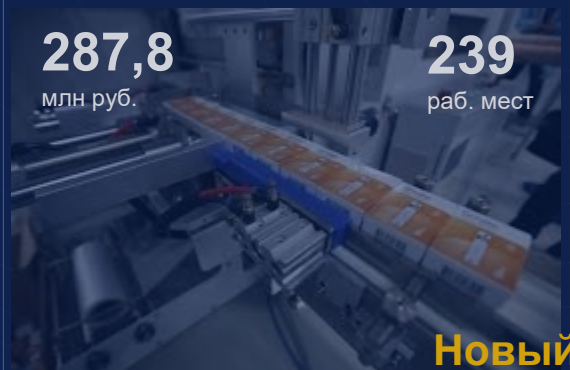
**4 Зима Южная**  
ЖК Надеждинское Полесье



**5 ГК «Арника»**  
ТОР «Надеждинская»



**6 Инноватика Приморье**  
Производство диабполосок



**7 ТЭР ЖБИ**



# Результаты работы по взаимодействиям с резидентами СПВ за 9М 2023

9

	Резиденты	Встречи	Отчеты	Уведомления	Доп соглашения
<b>СПВ Приморье</b>	<b>1 834</b>	<b>2 216</b>	<b>1 407</b>	<b>1 239</b>	<b>360</b>
Владивосток	1 163	1 384	873	797	243
Артем	264	343	192	166	30
Находка	132	142	106	75	24
Уссурийск	131	136	95	69	23
Хасанский МР	59	57	41	45	10
Надеждинск МР	37	37	26	20	11
Партизанск МР	26	28	18	19	2
Ольгинский МР	13	11	9	7	1
Шкотовский МР	11	13	7	8	2
Другие МР*	54	65	40	33	14

## Мероприятия:

- ✓ 16 выездных встреч в администрации МО
- ✓ 52 тематических мероприятия регионального формата
- ✓ 4 тематических семинара (РЖД, ДВТУ, РЭЦ)
- ✓ 8 мероприятий международного формата

# Промышленные площадки TOP

**515 252** га

площадь всех TOP

**977** га

0,19%

площадь всех площадок

## 1 «Промышленная» TOP «Приморье»



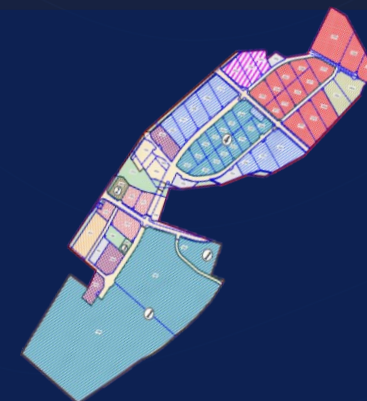
Количество резидентов **109** ед.

Инвестиции в инфраструктуру **6,4** млрд руб.

Частные инвестиции **88,9** млрд руб.

Бюджетный мультипликатор **6,3**

## 2 «Некруглово» TOP «Михайловский»



Количество резидентов **7** ед.

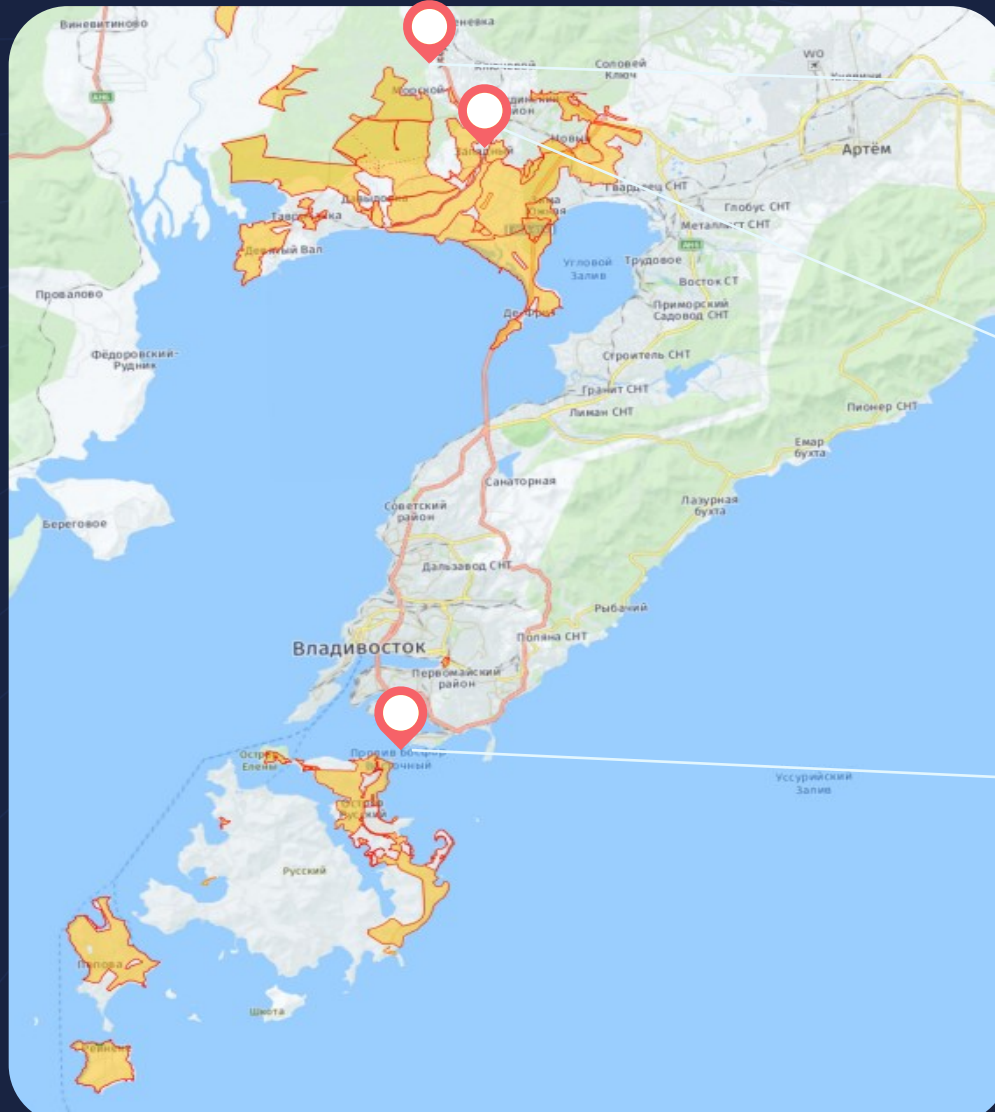
Инвестиции в инфраструктуру **0,8** млрд руб.

Частные инвестиции **58,0** млрд руб.

Бюджетный мультипликатор **12,87**



# Перспективные территории



Площадка Западная



Спутник



Остров Русский





Корпорация развития  
Дальнего Востока и Арктики



Горячая линия  
8 (800) 707 55 58



Наш телеграм-канал  
@erdc\_prim



Электронная почта  
primorye@erdc.ru



Сервис для подбора  
площадок и инвестиций



Сервис "Задать вопрос"



Сервис для соискателей и  
работодателей