

РАСЧЕТ
внесения платы за публичный сервитут

Пользователь: ПАО «Федеральная Сетевая Компания-Россети»

Срок действия – 55 месяцев (4,6 лет)

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район (кадастровые кварталы: 25:10:010500, 25:10:011200, 25:10:150001, 25:10:011116, 25:10:011182, 25:10:011181, 25:10:011141, 25:10:011143, 25:10:011163, 25:10:011903, 25:10:011919, 25:10:011906, 25:10:011918, 25:10:011920)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = 0,1\% * (\text{УПКСЗ} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A- размер платы за публичный сервитут;

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м., земельного участка;

$S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

N – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый квартал	УПКСЗ	Площадь ЗУ, кв. м	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, руб.
25:10:010500	559,67	420	0,1 %	4,6	1081,28
25:10:011200	380,30	8007	0,1 %	4,6	14007,29
25:10:150001	408,10	1060	0,1 %	4,6	1989,90
25:10:011116	371,13	1821	0,1 %	4,6	3108,81
25:10:011182	424,61	2541	0,1 %	4,6	4963,10
25:10:011181	344,64	10108	0,1 %	4,6	16024,66
25:10:011141	327,13	3254	0,1 %	4,6	4896,61
25:10:011143	304,57	2123	0,1 %	4,6	2974,37
25:10:011163	350,63	3989	0,1 %	4,6	6433,85
25:10:011903	273,21	2	0,1 %	4,6	2,5
25:10:011919	333,20	1624	0,1 %	4,6	2489,14
25:10:011906	354,96	8999	0,1 %	4,6	14693,71
25:10:011918	339,75	10194	0,1 %	4,6	15931,69
25:10:011920	331,87	3311	0,1 %	4,6	5054,58
Итого за 55 месяцев (4,6 лет)					93651,49

Адресные ориентиры: Приморский край, Надеждинский район

(кадастровый номер земельного участка 25:10:010727:557, 25:10:011500:527, 25:10:011500:580, 25:10:011500:581, 25:10:000000:5670, 25:10:011500:565, 25:10:011500:564)

Расчет производится в соответствии с:

1. Статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27.11.2019 № 118 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского муниципального района».
3. Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

$$A = 0,1\% * (KC / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

A - размер платы за публичный сервитут;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

S_{общ.} – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

S_{усл.} – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м.);

n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.)

Кадастровый номер	KC	S _{общ.}	S _{усл.}	Размер платы	Срок действия публичного сервитута	Плата за публичный сервитут, руб.
25:10:000000:8028	6293772,53	41618	5587,27	0,1 %	4,6	3886,76
25:10:011200:633	1741284,51	4052	240,67	0,1 %	4,6	475,75
25:10:011200:621	1839734,73	5519	3178,96	0,1 %	4,6	4874,59
25:10:011200:640	924034,18	2772	396,54	0,1 %	4,6	608,05
25:10:011143:631	24371160,31	79982	162,27	0,1 %	4,6	227,45
25:10:000000:7545	8936570,19	31029	470,88	0,1 %	4,6	623,84
25:10:000000:8030	32186052,59	229373	12650,86	0,1 %	4,6	8165,89
Итого за 55 месяцев (4,6лет)						18862,33

Итого размер платы за публичный сервитут за 55 месяцев (4,6 лет) составляет 112513 руб. 82 копейки (сто двенадцать тысяч пятьсот тринадцать рублей 82 копейки)

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания распоряжения.

Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001

Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120.