

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "ПРИМОРЬЕ"

ИНН 2540291189 КПП 254001001 ОГРН 1252500006824

692491, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, М.Р-Н НАДЕЖДИНСКИЙ, С.П. НАДЕЖДИНСКОЕ, С ВОЛЬНО-НАДЕЖДИНСКОЕ,
ТЕР. ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ ПРИМОРЬЕ, E-mail:skprimore@gmail.com

Исх. № 05/08-3 от 05.08.2026

Министру
Российской Федерации
по развитию Дальнего
Востока и Арктики

А.О. Чекунову

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Складской комплекс «Приморье»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «СК «Приморье»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	690042, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 42, оф. 2
2.5	Адрес электронной почты	skprimore@gmail.com
2.6	ОГРН	1252500006824
2.7	ИНН	2540291189
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - строительство и эксплуатация наружных сетей электроснабжения 10 кВ объекта «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный в ТОР «Приморье» по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Центральная. Кадастровый номер земельного участка: 25:10:011903:1706»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ 10 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 3 месяца
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Соглашение № 1/P-1180 от 25.09.2025 об осуществлении деятельности на территории опережающего развития между АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» и ООО «Складской комплекс «Приморье». 2. Технические условия № ТУ-423/Э от 15.04.2026 от управляющей компании АО «КРДВ» для присоединения к электрическим сетям ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети». 3. Рабочая документация ДГМ-02-2026-ЭС «Строительство наружного электроснабжения внеплощадочной сети 10 кВ, объекта: «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров», расположенный в ТОР «Приморье» по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Центральная. Кадастровый номер земельного участка: 25:10:011903:1706». 4. Площадь земель необходимая для монтажа объекта, согласно полосе отвода, составляет 85 м2, в том числе в границах кадастрового квартала 25:10:011500. 5. Площадь части земельного участка выбрана в соответствии с шириной охранной зоны объекта электроснабжения, установленной согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласно данному постановлению, ширина охранной зоны для подземной кабельной линии электропередачи составляет 2м (по 1м в каждую сторону от крайних кабелей). Ширина траншеи в соответствие с ПУЭ глава 2.3 для кабельных линий 10 кВ при сдвоенной прокладке составляет 1 м. 6. При производстве работ, а также восстановлении нарушенного благоустройства обязуемся руководствоваться Постановлением Администрации Приморского края от 15.06.2016 № 268-па «Об утверждении Правил благоустройства территорий Владивостокского и Артемовского городских округов, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

	7. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута в соответствии с требованиями п. 3 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 нет необходимости в связи с тем, что публичный сервитут устанавливается в границах автомобильных дорог, неразграниченной территории и участки находящиеся в муниципальной или государственной собственности, что исключает дополнительные обременения для правообладателей земельных участков, обеспечивает безопасность эксплуатации инженерного сооружения, безопасность населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (<i>Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2018, N 32, ст. 5134</i>).	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Участок площадью 85 м² в границах кадастрового квартала 25:10:011500
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ Да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ Да _____ (да/нет)

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Соглашение № 1/Р-1180 от 25.09.2025 об осуществлении деятельности на территории опережающего развития между АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» и ООО «Складской комплекс «Приморье». 2. Технические условия № ТУ-423/Э от 15.04.2026 от управляющей компании АО «КРДВ» для присоединения к электрическим сетям ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети». 3. Рабочая документация ДГМ-02-2026-ЭС «Строительство наружного электроснабжения внеплощадочной сети 10 кВ, объекта: «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров», расположенный в ТОР «Приморье» по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Центральная. Кадастровый номер земельного участка: 25:10:011903:1706». 4. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 О.Р. Акопян (инициалы, фамилия)	« 05 » августа 2026 г.

Ведёхин Алексей Владимирович
Тел. 8-922-058-61-05, e-mail: omsk@pfo-invest.ru